



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán*), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon“*), v rámci konania o **jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom** podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., 080 01 Prešov (ďalej aj *„zhotoviteľ“*).

Odôvodnenie:

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d) zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej iba *„JPÚ“*) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej iba *„RPS“*) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej iba *„VZFUÚ“*).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Ľubotice od 11.07.2018 do 10.08.2018. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 11.07.2018. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ uložený na CD nosiči v elektronickej forme doručený v dňoch 20.07.2018. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

V stanovenej lehote námietky neboli doručené.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti kat. územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
Obec Ľubotice, Československých letcov 1622/2, 080 06 Ľubotice – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené:

.....
Podpis pečiatka

Zvesené:

.....
Podpis pečiatka