

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 4/2017

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 05. 2017

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ. Zasadnutie sa konalo v Dennom stacionári Ľubotice.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 15.05.2017

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2016
4. Správa audítora o audite účtovnej závierky obce Ľubotice za rok 2016
5. Schválenie Záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2016
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Miroslav Kormaník

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/4/2017)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 1/3/2017: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 3/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mária Havajová a JUDr. Miroslav Makara

Zápisnica overená.

Uznesenie 2/3/2017: OcZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 360/10 ostatná plocha o výmere 79 m² v zmysle GP č. 242/2017, ktorý vyhotovil GEOPLAN - Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, Prešov dňa 15.3.2017 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 17.3.2017 pod číslom G1- 402/17, pre Ing. Jána Mačugu, Čsl. armády 364/8, Svidník za cenu 40,- €/m². OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľa a pre obec nie je samostatne využiteľný.

Zmluva je podpísaná.

Uznesenie 3/2/2017: OcZ ruší v plnom rozsahu uznesenie č. 8/8/2016v tomto znení: OcZ schvaľuje nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 433/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m² zapísaného na LV č. 473, ktorého vlastníkom je Anna Wittnerová, Šalgovická 7, Ľubotice a časti pozemku parc. č. KN-C 433/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 57/2015, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP dňa 22.12.2015, ktorého vlastníkmi sú Vladimír Komár, Šalgovická 39, Ľubotice a Pavol Komár, Šalgovická 5, Ľubotice do vlastníctva obce darovaním.

Uznesenie 4/2/2017: OcZ schvaľuje nadobudnutie časti pozemku parc. č. KN-C 433/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² zapísaného na LV č. 473, ktorého vlastníkom je Anna Wittnerová, Šalgovická 7, Ľubotice a časti pozemku parc. č. KN-C 433/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² zapísaného na LV č. 474 v k. ú. Ľubotice, ktorého vlastníkmi sú Vladimír Komár, Šalgovická 39, Ľubotice a Pavol Komár, Šalgovická 5, Ľubotice, v zmysle geometrického plánu č. 98/2016, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP Tulčík dňa 09.02.2017 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, dňa 7.3.2017 pod číslom G1- 221/17, do vlastníctva obce darovaním.

Zmluva sa pripravuje.

3. K bodu 7: Rôzne

Starosta privítal na nasadnutí OcZ p. riaditeľku MŠ Ľubotice Mgr. Renátu Kertysovú, ktorá prišla poslancov oboznámiť so situáciou v materskej škole po zosumarizovaní prihlášok na nový školský rok. P. riaditeľka informovala, že po prvý krát od otvorenia prístavby MŠ sa dostávame do situácie, že počet prihlásených detí prevyšuje kapacitu MŠ.

Poslanci sa v diskusii zaujímali o to, či všetky deti majú trvalý pobyt v Ľuboticiach a akej sú vekovej kategórie. Zároveň hľadali možnosti rozšírenia MŠ, ak by tento stav bol trvalý. V závere diskusie požiadali p. riaditeľku, aby ešte dôsledne zhodnotila situáciu a navrhla možné riešenie. V prípade potreby obec bude v budúcnosti hľadať riešenie zvýšenia kapacity MŠ. Očakáva sa však, že v budúcom školskom roku odíde do ZŠ viac detí ako tento rok a situácia sa stabilizuje. Obec má záujem, umiestniť všetky deti do MŠ, ktoré sú z Ľubotíc.

P. Lukáč uviedol, že obec ako zriaďovateľ MŠ je povinná zabezpečiť priestory a hľadať všetky možnosti, kde deti z obce Ľubotice môžeme umiestniť, navrhol priestor vedľa zasaďacky, načo p. starosta reagoval, že je tam archív / registratúrne stredisko /, ďalej navrhol vstúpiť do rokovania s OZ KREDO ohľadom možnosti využiť priestory v Domčekove, aby sme nemuseli deti z Ľubotíc posielat' do iných MŠ napr. do Prešova, kde je príspevok na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole 15 eur, teda vyšší ako je v Ľuboticiach, tu je to 12 eur. Poukázal na to, že MŠ v Ľuboticiach participuje na všetkých podujatiach, ktoré obec organizuje, je úspešná aj v celosvetovom meradle. / Brusel / P. Čajka uviedol, že má informáciu, že v Domčekove je málo detí / 5 - 8 /, tiež je za to, aby sa mohol vytvoriť priestor tam. P. Lukáč sa ďalej opýtal, či p. riaditeľka môže v rozhovoroch s rodičmi argumentovať aj tým, že obec ako zriaďovateľ MŠ bude ešte hľadať všetky dostupné možnosti, ako vytvoriť priestor pre deti z MŠ a vyriešiť túto situáciu aj k spokojnosti rodičov, načo mu p. starosta odpovedal, že áno.

Starosta na záver skonštatoval, že pri územnom konaní na polyfunkčný objekt Akropola, ktorý sa mal stavať na konci Sibírskej ulice vľavo, bola akceptovaná požiadavka na umiestnenie dvoch tried MŠ. Zatiaľ však ešte výstavba nebola začatá. Starosta tiež informoval, že nájomná zmluva s OZ

KreDO na „Domčekovo“ je podpísaná na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace, čiže aj tu je v budúcnosti možnosť využitia obecného objektu na MŠ. Projekt OZ KreDO trvá do roku 2019.

4. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Eubotice za rok 2016

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2016 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za rok 2016. Celkový rozpočet obce skončil prebytkom vo výške 184 000 eur, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu. Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti a navrhol záverečný účet bez výhrad schváliť.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

5. K bodu 4: Správa audítora o audite účtovnej závierky obce Eubotice za rok 2016.

Správa bola predložená. Audítor v nej konštatoval, že účtovná závierka zodpovedá skutočnému stavu hospodárenia obce k 31.12.2016.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

6. K bodu 5: Schválenie záverečného účtu obce Eubotice za rok 2016.

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 101 % a výdavky na 89,7 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 98,06 % a poplatok za odpad na 102,79 %. Zadĺženosť obce úvermi je 283.698,- eur.

P. Havajová, ktorá sa pýtala, čo znamená v položke mzdy a odvody pri rekreačných službách a športe, že boli preplatené cez ÚPSVaR Prešov. Starosta odpovedal, že sa jedná o mzdu a odvody p. Sikorjaka, ktorého obec zamestnávala cez dotáciu z ÚPSVaR Prešov.

Ing. Fečík sa opýtal, komu obec platila v rámci položky sociálna pomoc občanom. Ing. Lokšová vysvetlila, že sa jedná o vypracovanie posudkov sociálnej odkázanosti občanov.

Ing. Fečík poznamenal, že si všimol úsporu na verejnom osvetlení vďaka inštalovaným LED svietidlám.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení návrhu záverečného účtu obce za rok 2016.

HLASOVANIE

Prítomných : 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/4/2016)

7. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť – JUDr. Petráško, Ťačevská 28, Bardejov

- o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. KN-C 360/10 na ul. Jarkovej

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Petráška, ktorý má záujem odkúpiť časť uvedeného pozemku o výmere cca 30 m² z dôvodu, že vlastní susedný pozemok, na ktorom má rozostavaný RD. Starosta uviedol, že sa jedná o pozemok, ktorého časť bola odpredaná Ing. Mačugovi na predchádzajúcom zasadnutí OcZ. Poslanci predbežne súhlasili s odpredajom časti tohto pozemku za rovnakých podmienok ako Ing. Mačugovi. Stanovisko oznámi starosta žiadateľovi.

2. Žiadosť – ERIV, s.r.o., Lubochnianska 3b, Eubotice

- o nájom pozemkov KN-C č. 3259 a 3260 za účelom umiestnenia reklamy

Starosta oboznámil poslancov, že firma Eriv, s.r.o. požaduje nájom uvedených pozemkov za účelom umiestnenia reklamnej tabule firmy. Nakoľko obec prenajíma na tento účel pozemky za 100,- €/rok v zmysle prijatého VZN, poslanci súhlasili s nájmom za uvedených podmienok.

OcZ hlasovalo o zámere prenájmu pozemkov parc. č. 3259 a 3260 pre spoločnosť ERIV, s.r.o.,

Ľubochnianska č. 3b/2552, Ľubotice za účelom umiestnenia reklamy – označenia firmy.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/4/2017)

3. Ponuka – spoločnosti SUNEN s.r.o., Vajanského 25/3158, Galanta

- na predaj pozemkov v k.ú. Ľubotice, ktoré sú pod cestami pri radovej zástavbe na ul. Šípkovej

Starosta informoval o ponuke firmy SUNEN, s.r.o., na odpredaj pozemkov pod prístupovou cestou k radovej zástavbe, ktoré sú v jej vlastníctve. P. Bañas upozornil na to, že to nie sú jediné pozemky, ktoré bude treba majetkovoprávne vysporiadať a preto treba zodpovedne zvážiť okolnosti vysporiadania. Z diskusie vyplynulo, že komisia finančná a majetkovoprávna bude hľadať riešenie prechodu takýchto pozemkov do majetku obce. Starosta dodal, že zástupcovia spoločnosti SUNEN prejavili záujem zúčastniť sa zasadnutia komisie, resp. OcZ.

4. Žiadosť ZŠ Ľubotice

- o nájom pozemku

Starosta informoval poslancov, že Úrad vlády SR vydal výzvu v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2017 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk. Naša ZŠ má záujem podať žiadosť o finančný príspevok, no k tomu potrebuje mať vzťah k pozemku. Multifunkčné ihrisko by sa malo umiestniť v areáli ZŠ, na voľnej ploche za 4. učebným pavilónom na pozemku č. KN-C 2330/1, ktorý ako celá ZŠ je vo vlastníctve obce Ľubotice. Je preto potrebné dať ZŠ do nájmu časť tohto pozemku o výmere 700 m². Starosta navrhol uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú – 10 rokov a nájom bezplatný. V prípade, že žiadosti ZŠ nebude vyhovené, nájomná zmluva by stratila platnosť.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o schválení nájmu pozemku pre ZŠ Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/4/2017)

8. K bodu 7: Rôzne

Starosta informoval poslancov o ponuke p. Ing. Š. Olejníka, vylepšiť cestu na ul. Roľníckej (nad mostom na ul. Krížnej) pokládkou asfaltovej vrstvy popri ich investícii IBV Ergitalky, ktorá by bola urobená za výhodných podmienok. Poslanci v diskusii zvažovali, či to má zmysel robiť teraz, keďže sa tam využíva pôda aj na poľnohospodárske účely a ešte tam bude pokračovať výstavba RD (prejazd ťažkých nákladných vozidiel). Poslanci sa dohodli, že sa k problému vrátia na niektorom z budúcich zasadnutí.

Starosta pozval poslancov na výstavu obrazov akademickej maliarky Evy Grešákovej, ktorá je umiestnená v priestor zasadačky obecného úradu.

Ing. Parihák sa opýtal starostu, či bol na VÚC ohľadom privádzača. Starosta informoval, že bol konzultovať tento problém na VÚC. Obec podala písomne námietky proti výstavbe privádzača PRR4 cez zastavané územie obce, ktoré by mali byť zohľadnené v územnom pláne VÚC.

P. Kormaník požiadal starostu, aby preveril okolnosti otvárania areálu detského ihriska pri Obecnom dome, pretože podľa jeho informácií sa stáva, že cez víkend býva zatvorený a niekedy v popoludňajších hodinách aj v týždni. Zároveň sa opýtal, či je možné predĺžiť hodiny prevádzkovania detského ihriska v Komunitnom centre aj po zatvorení Domčekova (do večera). Starosta odpovedal, že to bude riešiť.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Lubotice 15.05.2017

MVDr. Štefan Krajčí, v.r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Miroslav Kormaník

Mgr. Vladimír Lukáč