

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 8/2017

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 10. 2017

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Gejza Sabanoš, Ing. Slavomír Parilák, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Miroslav Fečík – PN

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 09.10.2017

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Správa audítora o audite konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2016
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/8/2017)

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 1/7/2017: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 7/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení JUDr. Miroslav Makara a Mária Havajová

Zápisnica bola overená.

Uznesenie 2/7/2017: OcZ ruší v plnom rozsahu uznesenie 2/6/2017 ohľadom odkúpenia pozemku od PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice.

Uznesenie 3/7/2017: OcZ schvaľuje darovanie pozemku a zámenu pozemkov podľa Geometrického plánu č. 94/2016, ktorý zhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík 164 dňa 21.6.2017 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 6.7.2017 pod č. G1-1105/17 takto:

a) Zámenu časti pozemku parc. č. KN-C 375/5 o výmere 1m² vo vlastníctve Obce Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 5) za časť pozemku parc. č. KN-C 375/3 o výmere 1m² vo vlastníctve PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 4).

b) Darovanie pozemku parc. č. KN-C 374/2 o výmere 19 m² vo vlastníctve PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 2) obci Ľubotice za účelom rozšírenia miestnej komunikácie – ul. Jarkovej a vybudovania chodníka.

Právnik pripravuje zmluvu na podpis.

Uznesenie 4/7/2017: OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2017 a poveruje hlavného kontrolóra výkonom kontroly v zmysle schváleného plánu.

Uznesenie 5/7/2017: OcZ súhlasí s vyhodnotením pripomienok k ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok bude 11.10.2017.

Uznesenie 6/7/2017 OcZ neschvaľuje rozšírenie mosta na ul. Šalgovíckej a jeho zaradenie do investičných priorít na rok 2017.

Uznesenie 7/7/2017: OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN – C 347/3 (Makarenkova ulica) vo vlastníctve obce Ľubotice, spočívajúceho v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci stavby „Ľubotice obytná skupina IBV - objekty technickej infraštruktúry“ pre Rastislava Majirského, Jána Kostru 34, Ľubotice, ako zástupcu vlastníkov pozemkov.

Zmluva bola podpísaná.

Uznesenie 8/7/2017: OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN – C 347/3 (Makarenkova ulica) vo vlastníctve obce Ľubotice, spočívajúceho v uložení NN elektrického vedenia v rámci stavby „Ľubotice, Makarenkova 13 RD - rozšírenie NN siete“, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. Košice.

Zmluva bola podpísaná.

Uznesenie 9/7/2017: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 21115/55 o výmere 28 m² v k.ú. Ľubotice, vo vlastníctve Dávida Sirotnáka, 082 12 Lipníky 63, za cenu 50,- Eur/m², za účelom rozšírenia križovatky ulíc Šalgovická a Sekčovská.

Právnik pripravuje zmluvu na podpis.

Uznesenie 10/7/2017: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku podľa Geometrického plánu č. 32/2017, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164 dňa 14.7.2017 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 19.7.2017 pod č. G1-1203/17 a to parc. č. KN-C 358/2 o výmere 70 m² v k. ú. Ľubotice, vo vlastníctve Ing. arch. Jozefa Schlossera, Makarenkova 96, Ľubotice, za cenu 50,- Eur/m², za účelom rozšírenia ulice Jarkovej a vybudovania chodníka.

Právnik pripravuje zmluvu na podpis.

Uznesenie 11/7/2017: OcZ neschvaľuje zriadenie DHZO Ľubotice.

Uznesenie 12/7/2017: OcZ ruší v plnom rozsahu uznesenie 10/1/2015 ohľadom používania súkromného motorového vozidla starostu obce na služobné účely.

Uznesenie 13/7/2017: OcZ schvaľuje parkovanie služobného motorového vozidla VW Golf na domácej adrese starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 1/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Ľubotice počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov Prešovského samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Ľubotice.

3. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Starosta uviedol, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2017 je skutočnosť, že obec musí oznámiť Ministerstvu financií SR očakávaný výsledok rozpočtu za rok 2017 do 13.10.2017.

Starosta oboznámil poslancov, že bežný rozpočet sa navýšil v príjmovej aj výdavkovej časti, kapitálový rozpočet sa navýšil v príjmoch, kapitálové výdavky sa nemenia. Finančné operácie príjmové sa znížili, výdavkové finančné operácie sa nemenia.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/8/2017)

4. K bodu 4: Správa audítora o audite konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2016

Vzhľadom na to, že obec je zriaďovateľom základnej školy a materskej školy, obec podáva okrem účtovnej závierky aj konsolidovanú účtovnú závierku. Starosta vysvetlil poslancom, čo je konsolidovaná účtovná závierka. Skonštatoval, že audítor uzatvoril audit vyjadrením, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku - Obce Ľubotice k 31.12.2016. Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák objasnil, že týmto výrokom sa v súlade so zákonom uzatvára audit správne vypracovanej účtovnej závierky.

Poslanci vzali správu audítora o audite konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2016 na vedomie.

5. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť p. Jolany Ivaneckej, Pod Hájom 25, Ľubotice - o odkúpenie pozemku parc. č. 957 vo vlastníctve obce

Žiadosť p. Ivaneckej bola prerokovaná na prechádzajúcich zasadnutiach OcZ, ktoré súhlasilo s odpredajom dotknutého pozemku za cenu 40,- €/m². Starosta z poverenia poslancov oznámil toto stanovisko p. Ivaneckej. Nakoľko p. Ivanecká nesúhlasí s rozhodnutím OcZ, následne

podala žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia o odkúpenie pozemku v ktorej uvádza, že uvedený pozemok je TTP a preto nemá takú hodnotu. Starosta uviedol, že určenie predajnej ceny pozemku nevychádza z kategórie pozemku na vyrubenie dane z nehnuteľností, ale z toho, čo je tam plánované podľa ÚPN obce Ľubotice a za koľko sa v danej lokalite predávajú pozemky. Aj v iných častiach obce (napr. Winklerovky, na kopci nad sídl. Sekčov a pod.) sú pozemky vedené ako orná pôda, ale sa predávajú za trhové ceny stavebných pozemkov a ich prekategORIZOVANIE na stavebné pozemky si na pozemkovom úrade vybavujú už noví majitelia. JUDr. Makara navrhol, že ak p. Ivanecká nechce kúpiť pozemok, ktorý doteraz bezodplatne užívala, treba to riešiť nájomným vzťahom, nakoľko tento pozemok môže obec v budúcnosti využívať, napr. na zrealizovanie parkoviska pre športový areál. Z diskusie poslancov vyplynulo, že stanovisko OcZ sa nebude meniť a poverilo starostu, aby oboznámil p. Ivaneckú s rozhodnutím poslancov.

2. Juraj Kožej, Prostějovská 16, 080 01 Prešov – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN – C parc. č. 3228/1

Táto žiadosť bola prejednávaná na minulom zastupiteľstve, kedy poslanci navrhli pozvať p. Kožeja na budúce zasadnutie OcZ. Nakoľko je p. Kožej v zahraničí a nebolo možné ho pozvať, uvedená žiadosť sa presunie na budúce zasadnutie OcZ.

3. Janka a spol., Bardejovská 32, Ľubotice

Na zasadnutí OcZ bol uznesením č. 5/2/2017 schválený predaj pozemku č. 2810/3 o výmere 281 m² pre spoločnosť Janka a spol. Keďže obec realizovala zástavku MHD na časti pozemku č. 2845/1 o výmere 6 m² vo vlastníctve spoločnosti Janka a spol. a zatiaľ predaj nebol realizovaný, starosta navrhol schváliť zmenu časti pozemku č. 2810/3 o výmere 6 m² za pozemok parc. č. 2845/1 o výmere 6 m² a predať zvyšok pozemku č. 2810/3 vo výmere 275 m². K tomu však treba prijať nové uznesenie, preto navrhol zrušiť uznesenie č. 5/2/2017. Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 5/2/2017.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/8/2017)

Následne poslanci hlasovali o zámene časti pozemku parc. č. 2810/3 o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Ľubotice za novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 63/2017, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164 parc. č. 2845/6 o výmere 6 m² a predaji zvyšku pozemku č. 2810/3 vo výmere 275 m².

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/8/2017)

6. K bodu 6: Rôzne

1. Jozef Kvitkovič, Korabinského 63, Ľubotice – sťažnosť na susedu Máriu Inašoviú

Starosta prečítal poslancom sťažnosť p. Kvitkoviča o tom, že mu susedia otočili riny na odvod dažďovej vody zo strechy svojej garáže a hospodárskej budovy na jeho pozemok, voda mu tečie po pozemku a zateká pod základy.

Starosta navrhol komisii životného prostredia a ochrany verejného poriadku, aby to preverili.

Poslanci hlasovaním uložili predsedovi komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku preveriť sťažnosť p. Jozefa Kvitkoviča.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 5/8/2017)

2. DVD Group Investment s.r.o., Štefánikova 13, Prešov a Concept 1 s.r.o., Bardejovská 3, Ľubotice – návrh na mejtkovprávne vysporiadanie komunikácie od novej križovatky pri Kronospane

Starosta sa vrátil k problematike nepokojnosti občanov, ktorí sa zúčastnili minulého zasadnutia OcZ v súvislosti s prístupom na pozemky pri bývalom areáli VVS oproti Kronospanu. Podľa rozhodnutia poslancov na poslednom zasadnutí OcZ, členovia komisie stavebnej a majetkovoprávnej sa boli osobne dňa 18.9.2017 pozrieť sa situáciu po výstavbe križovatky a novej cesty k novostavbe OC Lidl. Posúdili stav pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice, ktorý v minulosti slúžil na prístup k pozemkom a konštatovali, že podľa výšky porastu stromov a kríkov je zrejmé, že už roky pozemok nebol využívaný na prístup. Jeho šírka je necelé 3 m a je umiestnený tesne pri oplotení bývalého areálu VVS. Tento pozemok by ani nevyhovoval na prístup k nejakej novej prevádzke. Aj v minulosti slúžil len na prístup za účelom poľnohospodárskej činnosti. V súčasnej dobe poľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch vykonáva podľa nájomných zmlúv Družstvo Agroplus Prešov a podľa písomného stanoviska, ktoré starosta prečítal poslancom, pri tejto činnosti nemá problém s prístupom na tieto pozemky.

Ďalej starosta informoval, že sa bol osobne s p. Francom 27.9.2017 pozrieť v bývalom areáli VVS, akou trasou vozili nákladné autá zeminu od stavby OC Lidl, pretože občania tvrdili, že chodia po súkromných pozemkoch. Skutočnosť je taká, že chodili po svojich pozemkoch a vychádzali na ul. Ľubochniansku po spevnenej ploche od fotovoltickej elektrárne, ktorá je v prevádzke asi 5 rokov.

Nakoniec starosta informoval poslancov, že spomínaní občania na neho podali trestné oznámenie za zneužitie právomoci verejného činiteľa a už dva krát bol vypovedať na kriminálnej polícii. Vzhľadom na prebiehajúce vyšetrovanie až do jeho ukončenia nebude v danej veci robiť žiadne kroky.

3. Ostatné

P. Bañas opätovne požiadal starostu, aby riešil situáciu s parkovaním áut na chodníku pri spoločnosti Imrich Car. Starosta sa vyjadril, že ich na to písomne upozorní.

P. Havajová sa opýtala v akom štádiu je vysporiadanie pozemkov pod cestu popri potoku od MK2, podľa jej názoru je to prioritou č.1, nakoľko výkup pozemkov bude trvať niekoľko rokov, keďže je tam veľa vlastníkov a nevie sa ani v akom rozmedzí sa tam pohybuje cena za pozemky. Starosta sa vyjadril, že má záujem riešiť odkúpenie týchto pozemkov s jednotlivými vlastníkmi a informoval, že v Stavoprojekte projektant robí návrh komunikácie, podľa ktorého bude urobené geodetické zameranie, aby sa upresnilo, aká výmera by bola potrebná z jednotlivých pozemkov na budúcu komunikáciu.

P. Čajka tlmočil požiadavku osadiť pri ZŠ na cestu retardéry, nakoľko okolo školy chodia autá príliš rýchlo a ich počet je väčší po oprave Strážnickej ulice. Starosta dá vypracovať projekt a dá ho schváliť na krajskom dopravnom inšpektoráte.

P. Čajka sa ešte informoval, či bude ďalej pokračovať výstavba zastávok MHD v obci. Starosta vysvetlil, že by chcel na každej zastávke urobiť aj prístrešok, ale niekde sa nedá urobiť bočná stena, keďže je úzky chodník a nie všade je možné umiestniť čakáreň na súkromný pozemok. V takom prípade, by sa urobil prístrešok len so strieškou a zadnou stenou.

JUDr. Makara sa sťažoval, že ihrisko pri Obecnom dome bolo zase v sobotu a nedeľu zamknuté. Starosta reagoval, že to opätovne prerokuje s p. Balíkom, resp. sa bude hľadať iný spôsob otvárania brány.

P. Sabanoš informoval, že kultúrna komisia rokovala o zabezpečení účinkujúcich na sviatok sv. Cyrila a Metoda. Oslava sa uskutoční dňa 7.7.2018.

7. K bodu 7: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 8. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 09.10.2017

MVDr. Štefan Krajčí, v.r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Vladimír Lukáč

Gejza Sabanoš