

# *Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach*

## **Zápisnica č. 5/2018**

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 06. 2018

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 5. zasadnutí v roku 2018 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajči, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, , Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Gejza Sabanoš, Ing. Slavomír Parišák, Ing. Ján Tirpák

**Ospravedlnili sa:** Mária Havajová, , Miroslav Kormaník - pracovné dôvody

### **1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajči. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.06.2018***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Správa audítora o audite účtovnej závierky obce Ľubotice za rok 2017
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2017
5. Schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2017
6. Prerokovanie a chválenie rozpočtového opatrenia
7. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb
8. Prerokovanie a schválenie koncepcie úpravy cintorína (zeleň, oplatenie, spevnené plochy)
9. Prerokovanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Ing. Slavomír Parišák

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/5/2018)*

### **2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení***

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

**Uznesenie č. 1/4/2018:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2018.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Ing. Miroslav Fečík.

*Zápisnica overená.*

**Uznesenie č. 2/4/2018:** OcZ schvaľuje rozšírenie MŠ o 1 triedu v priestoroch Obecnej knižnice v Ľuboticiach a premiestnenie knižnice do voľných priestorov na poschodí obecného úradu.

*Prípravuje sa adaptácia na triedu MŠ.*

**Uznesenie č. 3/4/2018:** OcZ schvaľuje odkúpenie parciel č. KN-C 21116/128 o výmere 475 m<sup>2</sup>, KN-E 883/680 o výmere 293 m<sup>2</sup>, KN-E 883/681 o výmere 473 m<sup>2</sup>, KN-C 21116/104 o výmere 125 m<sup>2</sup>, KN-C 21114/16 výmere 56 m<sup>2</sup>, KN-C 21114/17 výmere 34 m<sup>2</sup>, KN-C 21117/330 výmere 155 m<sup>2</sup>, KN-C 21117/329 výmere 479 m<sup>2</sup>, KN-C 21122/4 výmere 17 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 2107 m<sup>2</sup> od spoločnosti Sunen Triangel s. r. o., Vajanského 3158/25, Galanta za cenu 11.997,- €, do majetku Obce Ľubotice. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú za mostom pri športovom areáli pod miestnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje radovú zástavbu, výjazd na ulicu Bánoveckú a pod budúcou miestnou komunikáciou MK 5.

*Kúpna zmluva bola podpísaná a daná na kataster.*

**Uznesenie č. 4/4/2018:** OcZ schvaľuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Domašskej podľa GP č. 19/2018, ktorý zhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík dňa 7.3.2018 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 3.5.2018 pod č. G1-745/18 takto:

a) odkúpenie časti parcely č. KN-E 727/505, v GP uvedenej ako diel č. 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Patrik Jurko, Domašská 55, Ľubotice, do majetku obce Ľubotice za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. V prírode sa uvedená parcela nachádza pod cestou na ul. Domašskej.

b) odpredaj časti parcely č. KN-E 324/1, v GP uvedenej ako diel č. 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> pre Patrika Jurka, Domašská 55, Ľubotice, za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu malej výmery pozemku a príľahlosti k pozemku p. Jurka.

c) odpredaj časti parcely č. KN-E 324/1, v GP uvedenej ako diel č. 5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> pre Patrika Jurka, Domašská 55, Ľubotice a spol. podľa LV č. 2285 v k. ú. Ľubotice za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu malej výmery pozemku a príľahlosti k pozemku p. Jurka a spol.

d) odpredaj časti parcely č. KN-E 324/1, v GP uvedenej ako diel č. 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> pre Milana Saba a Valériu Sabovú, Domašská 51, Ľubotice, za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu malej výmery pozemku a príľahlosti k pozemku p. Saba.

*Prípravuje sa kúpna zmluva.*

**Uznesenie č. 5/4/2018:** OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 727/5, orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníčkou je Valéria Sabová, Domašská 51, Ľubotice, do majetku obce Ľubotice za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. V prírode sa tento pozemok nachádza pod cestou na ul. Strážnickej v k. ú. Ľubotice, pri bočnom vstupe do areálu ZŠ Ľubotice.

*Prípravuje sa kúpna zmluva.*

**Uznesenie č. 6/4/2018:** OcZ schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 401/2, ostatná plocha vo výmere 125 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. KN-C 397/1 ostatná plocha v k. ú. Ľubotice za cenu 13,27 €/ m<sup>2</sup>. Presná výmera bude určená geometrickým plánom. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.

*Čakáme na geometrický plán.*

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia uznesení na vedomie.

### **3. K bodu 3: Správa audítora o audite účtovnej závierky obce Ľubotice za rok 2017.**

Správa o audite bola predložená. Audítor v nej konštatoval, že účtovná závierka zodpovedá skutočnému stavu hospodárenia obce k 31.12.2017.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

### **4. K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2017**

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za uvedený rok. Celkový rozpočet obce skončil so

schodkom vo výške 228 257 Eur, ktorý bol vysporiadaný z finančných operácií. Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti a navrhol poslancom záverečný účet schváliť bez výhrad. Poslanci zobrali správu na vedomie.

#### **5. K bodu 5: Schválenie záverečného účtu obce Eubotice za rok 2017**

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 101,63 % a výdavky na 93 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 102,99 % a poplatok za odpad na 99,7 %. Zadlženosť obce úvermi je 226.170,- Eur.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení záverečného účtu obce za rok 2017 bez výhrad.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných : 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/5/2018)*

#### **6. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia**

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Starosta uviedol, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2018 je navýšenie príjmov za stravu detí v ZŠ a MŠ a zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce cez finančné operácie.

Starosta oboznámil poslancov, že bežný rozpočet sa navýšil v príjmovej aj výdavkovej časti, kapitálový rozpočet sa navýšil v príjmoch aj výdavkoch. Finančné operácie sa tiež navýšia tak, aby investičné akcie obce mohli byť financované z rezervného fondu.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných : 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/5/2018)*

#### **7. K bodu 7: Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb**

Starosta vysvetlil poslancom potrebu vypracovania komunitného plánu. Je zameraný na dve cieľové skupiny: seniorov a osoby so zdravotným postihnutím a druhou skupinou sú rodiny s deťmi a mládežou. V prvej skupine je cieľom zlepšiť dostupnosť služieb a zvýšiť kvalitu a rozsah sociálnych služieb pre cieľovú skupinu a rozvíjať terénne, ambulantné a pobytové sociálne služby. Pre druhú skupinu je hlavným cieľom vytvoriť podmienky pre nezávislý život rodín s deťmi, zlepšiť dostupnosť služieb a zvýšiť kvalitu a rozsah sociálnych služieb pre rodiny s deťmi.

*Na rokovanie OcZ prišiel JUDr. Makara. Poslanci rokovali v počte 7.*

Na zasadnutie OcZ sa dostavili aj manželka Dluhošová, aby sa o novom KPSS informovali, nakoľko sa to týka aj Domčekova. Ing. Fečík sa opýtal, ako ďalej fungujú bez p. Andilovej, ktorá odišla. P. Dluhošová prevzala miesto odborného garanta, miesto odborného pracovníka je stále voľné a je vyhlásené výberové konanie. Pani Dluhošová zároveň informovala poslancov o súčasných aktivitách Domčekova.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o schválení komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 až 2027.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 4/5/2018)*

## **8. K bodu 8: Prerokovanie a schválenie koncepcie úpravy cintorína**

Starosta oboznámil poslancov, že dal vypracovať dendrologický posudok na stromy na cintoríne. Okolo Kalinčiakovej ulice je potrebné vyrúbať všetky stromy, urobila by sa náhradná výsadba. Navrhnuté sú hraby a pod nimi kríky, ktoré v priebehu ročných období menia farby. Je potrebné odstrániť živý plot spreď kríža. Oplotenie by malo byť murované do výšky 40 cm, potom by boli kované polia a celková výška by bola 140 cm. Ďalej by sa rozšírilo verejné osvetlenie, pribudnú 3 lavičky na oddych a upraví sa spevnená plocha vchodu do cintorína. Plánuje sa tiež vhodnejšie umiestnenie odpadového kontajnera.

Celý projekt vrátane ceny dostane obec vypracovaný. Zatiaľ je to len návrh, ktorý je predložený poslancom na posúdenie.

Ing. Parišák sa opýtal, či stromy budú opadavé, lebo bude treba viacej údržby. Starosta odpovedal, že áno, sú to opadavé stromy. P. Baňas poznamenal, že treba vysadiť stromy, ktoré sa po čase nezlomia, aby neohrozovali ľudí na cintoríne.

Poslanci hlasovali o schválení koncepcie úpravy cintorína.

### HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 5/5/2018)*

## **9. K bodu 10: Rôzne**

Na zasadnutie OcZ sa dostavil p. Kobelák, aby informoval o činnosti svojej súkromnej základnej umeleckej školy. Okrem iného povedal, že tvrdenie pána Mráza na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, že už nebude jeho pobočka mať sídlo v ZŠ, nie je pravdivá. Zároveň pozval starostu a poslancov OcÚ na koncert žiakov svojej súkromnej ZUŠ, ktorý sa bude konať pred Obecným úradom v Ľuboticiach dňa 27.6.2018, alebo v prípade nepriaznivého počasia v zasadačke obecného úradu..

## **10. K bodu 9: Prerokovanie žiadostí**

### 1. Odkúpenie pozemku od Pavla Slezáka, Bánovecká 2, Ľubotice

Pán Slezák je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 21115/78 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod telesom cesty na križovatke ulíc Sekčovská a Šalgovicka. Nakoľko bolo potrebné majetkové vysporiadanie, starosta dohodol jeho odkúpenie do majetku obce za 1,- €.

Poslanci hlasovali o odkúpení tohto pozemku za cenu 1,- € do majetku obce.

### HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 6/5/2018)*

### 2. Žiadosť spoločnosti M.I.M. - Energy o stanovisko k výstavbe IBV Malongaty

Starosta sa vrátil k žiadosti spoločnosti M.I.M. – Energy z minulého zasadnutia OcZ. Informoval poslancov o tom, že k navrhovanému obytnému súboru Malongaty v k. ú. Nižná Šebastová už obec dávala svoje stanovisko v roku 2014, v ktorom nesúhlasila s odvádzaním zrážkovej vody do Ľubotického potoka z celého navrhovaného územia. Poslanci v diskusii nesúhlasili s tým, aby sa riešilo len požadované stanoviskom ohľadom cesty na cirkevnom pozemku, pretože problém je rozsiahlejší a obec nebude súhlasiť, aby tento obytný súbor bol dopravne sprístupnený cez Makarenkovu a ulicu, ktorá je už teraz veľmi zaťažená dopravou a ani cez Domašskú ulicu, kde sa ešte predpokladá výstavba rodinných domov na voľných pozemkoch. Vzhľadom na to, že celý problém je potrebné riešiť komplexne, poslanci sa dohodli, že ďalej sa touto žiadosťou už nebudú zaoberať.

3. Žiadosť MgA. Václav Mráz, Dis. art. Fábryho 817/3, Košice – o povolenie zriadiť SZUŠ Ľubotice

Starosta sa vrátil k prerokovaniu žiadosti p. Mráza, ktorú OcZ neuzavrelo na minulom zasadnutí. Informoval poslancov, že stanovisko riaditeľa ZŠ Ľubotice k prípadnému umiestneniu sídla súkromnej ZUŠ p. Mráza do ZŠ je nesúhlasné. Ďalej informoval OcZ, že p. Mráz podal žiadosť o zriadenie SZUŠ aj vo Vyšnej Šebastovej a OcZ Vyšná Šebastová už schválilo umiestnenie sídla súkromnej ZUŠ p. Mráza v ich obci.

Poslanci hlasovali o súhlase so zriadením sídla SZUŠ p. Mráza v obci Ľubotice.

**HLASOVANIE**

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 7/5/2018)*

**11. K bodu 10: Rôzne**

Starosta oboznámil poslancov, že na základe nového zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov budú absolvovať školenie, po skončení ktorého vyplnia test a obdržia certifikát.

Ďalej informoval o mobilnej aplikácii, ktorá by po bezplatnom stiahnutí do mobilu umožnila používateľom zdieľať nové oznamy obecného úradu. Poslanci sa vyjadrili súhlas so zriadením aplikácie.

Starosta ďalej pozval poslancov na slávnostné zasadnutie OcZ pri príležitosti 720. výročia obce Ľubotice, na ktorom bude predstavená nová kniha o Ľuboticiach a ktoré sa bude konať 4.7.2018 v Obecnom dome.

Ing. Parilák sa opýtal, prečo je rozkopaný chodník na ul. Kapušianskej, starosta odpovedal, že ešte pred jeho asfaltovaním tam spoločnosť Presnet robí pokládku optických káblov.

**9. K bodu 8: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 11.06.2018

MVDr. Štefan Krajči  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Martin Bañas

Ing. Slavomír Parilák