

ĽUBOTICE

ÚPNO - zmeny a doplnky 2016

č i s t o p i s

ZÁBER PPF

Schvaľovacia doložka

Zmeny a doplnky 2016 ÚPNO Ľubotice
Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľuboticiach
uznesením č.
zo dňa

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce Ľubotice je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	832,00 ha	100 %
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	538,00 ha	64,67%
z toho:		
- orná pôda	409,00ha	49,16%
- záhrady	40,00 ha	4,81%
-TTP	89,00 ha	10,70%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	294,00 ha	35,33%
z toho:		
- lesné pozemky	16,00 ha	1,92%
- vodné plochy	14,00 ha	1,68%
- zastavané plochy	175,00 ha	21,03%
- ostatné plochy	89,00 ha	10,70%

Najlepšia pôda je zaradená do 5. skupiny v BPEJ 0565212/5, 0565302/5, 0548202/5, 0548002/5, 0548302/5, 0511005/5 a 0511002/5.

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Haľagoš, Zadný Kamenec, Chraste, Ortáš sú prevedené odvodnenia o celkovej ploche cca 147 ha. Odvodnenia boli vybudované v 60-tých rokoch minulého storočia vo vlastníctve pôvodnej poľnohospodárskej organizácie ŠM Ľubotice. Po jej rozpade prešli do majetku SPF. Odvodnenia neboli priebežne udržiavané a podľa vyjadrenia súčasného užívateľa pozemkov - Agroplus sú v súčasnosti nefunkčné.

Z veľkohospodáriacich subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Ľubotice tu hospodári poľnohospodárske družstvo - PD AGROPLUS Prešov, ktoré je užívateľom prenajatých pozemkov, resp. ich častí, č.p. podľa KN 1029, 1030, 1034, 1038,1033, 1041, 1047, 10,21,1020, 1018, 1115, 1117, 1113, 1138.

Celková plocha obhospodarovanej pôdy	251,16 ha
- z toho	
orná pôda	227,20 ha
TTP	23,90 ha

Na obhospodarovanej pôde sa organizácia zameriava na rastlinnú výrobu.

Štruktúra osevu v k.ú. Ľubotice

Stav 2007	Plán 2015	Výhľad 2025
repka olejná	repka olejná	repka olejná
pšenica	pšenica	pšenica
	kukurica	kukurica
	slnečnica	slnečnica
		bôb

Lesné hospodárstvo

Na lesnej pôde v. k.ú. Ľubotice hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Kokošovce. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Kokošovce má spracovaný LHP na obdobie 2000-2009. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

Uvedená organizácia nemá na k.ú. území Ľubotice žiadnu prevádzku.

Návrh - popis riešenia

Predmetom zmien a doplnkov 2016 ÚPN_O Ľubotice je priemet požadovaných zmien do platnej dokumentácie ÚPN-O.

Okrem zmien, ktoré nevyvolávajú potrebu záberu PPF, alebo LPF dochádza v lokalite "Nad Ľubotickým potokom", pri akceptácii požiadavky o rozšírenie plôch na výstavbu RD, k záberu PPF. K záberu LPF nedochádza.

Uvedené plochy záberu sa nachádzajú mimo zastavaného územia a v rámci ZaD na nich dochádza k zmene funkčného využitia z funkcie plochy PPF na funkcie- plochy pre výstavbu RD a plochy komunikácii a verejných priestorov.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Návrh vychádza z požiadavky obce o prevedenie uvedených zmien v dokumentácii ÚPN-O na základe požiadavky obyvateľov obce – vlastníkov pozemkov o umožnenie výstavby RD, ktorá bola schválená v obecnom zastupiteľstve.

Bilancia záberu PPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaných Zmien a doplnkov ÚPN-O predstavuje:

Navrhované lokality záberu spolu:	1,00 ha

- z toho: - v zastavanom území	0,00 ha
- mimo zastavaného územia	1,00 ha
Záber PPF podľa druhu pozemkov	

Lokality záberu spolu	1,00 ha
- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	1,00 ha
- z toho: - orná pôda	1,00 ha

Záberom bude dotknutá aj najkvalitnejšia pôda v katastri obce evidovaná pod kódom 0548302/5 na ploche 0,37 ha a pod kódom 0548302/5 na ploche 0,55ha. Spolu 0,92 ha. .

ÚPN-O Ľubotice ZaD 2016

Tab.č.1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Pl. RD	Ľubotice	0,45	-	0,45	orná pôda	0,45	0557202/6	0,08	-	0,08	-	
								0548302/5	0,37	-	0,37		
								Spolu	0,45	-	0,45		
1 ₂	Pl. RD	Ľubotice	0,55	-	0,55	orná pôda	0,55	0548202/5	0,55	-	0,55	-	
Spolu	-	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-	-

Poznámka :

Hrubo vyznačené kódy patria najkvalitnejším pôdam v katastri obce Ľubotice.