

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 3/2016

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 04. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parišák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór

Ospravedlnili sa: Martin Baňas - PN

1. K bodu 1 programu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania. Starosta navrhol vypustiť z rokovania OcZ bod č. 6 programu „Prerokovanie a schválenie VZN o názve nových ulíc“ z dôvodu nových skutočností, ktoré neboli zohľadnené pri návrhu. Program bol následne schválený v upravenej podobe. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.4.2016

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie možného postupu pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov areálu autoškoly
4. Opätovné prerokovanie nájmu pozemku pre p. Marcela Ištoka, Križna 4, Ľubotice
5. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotice
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Jozef Čajka, p. Mgr. Vladimír Lukáč

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/3/2016/)

2. K bodu 2 programu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta kontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ

Uznesenie č. 1/2/2016 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 2/2016. Za overovateľov zápisnice boli určení M. Kormaník a G. Sabanoš

Zápisnica bola overená.

Uznesenie č. 2/2/2016 - OcZ súhlasí so stavebnými úpravami na objekte potravín na ul. Šalgovic-ká 1, ktoré urobí nájomca objektu na vlastné náklady v rozsahu podľa predloženého vyhlásenia.

Stavebné úpravy budú postupne urobené.

Uznesenie č. 3/2/2016 - OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 244/110 orná pôda

o výmere 31 m², vedeného na LV 1390 v k. ú. Ľubotice, ktorého vlastníčkou je Milada Knapíková, Na rínku 494/4, Kapušany, za cenu 13,27/m². Pozemok sa v prírode nachádza pod cestou na ul. Gagarinovej (pred mostom).

Právny zástupca pripraví kúpnu zmluvu.

Uznesenie č. 4/2/2016 - OcZ schvaľuje zámer prenájmu časti pozemku vo vlastníctve Obce Ľubotice, vedeného na LV 1132 v k. ú. Ľubotice ako parcela č. KN-C 1274/1 zastavané plochy a nádvoria, za účelom prevádzkovania letnej terasy. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie o zámere bolo zverejnené.

Uznesenie č. 5/2/2016 - OcZ schvaľuje zámer prenájmu časti pozemku vo vlastníctve Obce Ľubotice, vedeného na LV 1132 v k. ú. Ľubotice ako parcela 1544/1 zastavané plochy a nádvoria, za účelom prevádzkovania požičovne stavebnej mechanizácie. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie o zámere bolo zverejnené

Uznesenie č. 6/2/2016 - OcZ ukladá predsedovi komisie pre verejný poriadok a životné prostredie zaoberať sa sťažnosťou p. Júliusa Oravca a p. Jany Vargovej a podať informáciu obecnému zastupiteľstvu.

Komisia prešetrí podnet v stredu 13.4.2016.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Na rokovanie OcZ prišiel p. Miroslav Kormaník, OcZ od tohto bodu rokovalo v počte 8 poslancov.

3. K bodu 7 programu: Rôzne

7.1. Vystúpenie občanov

Na zasadnutí OcZ boli prítomní p. F. Bañas, Ľ. Vyslocký a p. Vyslocký st. Starosta odovzdal slovo p. F. Bañasovi, ktorý predniesol niekoľko pripomienok. Predovšetkým namietal, že výstavbou križovatky na ceste I/18 sa zamedzil prístup k pozemkom všetkých vlastníkov oproti bývalému areálu VVS, že zavezením pozemku vo vlastníctve rím. kat. cirkvi dochádza k podmáčaniu ostatných pozemkov, čo predtým nebolo. Ďalej namietal, že na poľnej ceste na kopci medzi Sekčovom a Ľuboticami je postavený dom, že majú znemožnený prístup na svoje pozemky zo Šalgovíka. Ku všetkým pripomienkam sa vyjadril starosta, ktorý prítomných občanov informoval, že vybudovaním predmetnej križovatky sa vytvoril oficiálny prístup na všetky pozemky v tejto časti obce a budúca cesta musí byť miestna komunikácia (verejnoprospešná stavba) v zmysle platného územného plánu obce. Zavážanie pozemku cirkvi bolo urobené v roku 2007 pri výstavbe MAX-u a to so súhlasom vlastníka a podmáčanie pozemkov tam bolo aj v minulosti. Starosta ďalej uviedol, že poľné cesty boli vyjazdené mimo pozemkov v správe pozemkového fondu, ktoré budú slúžiť ako miestne komunikácie, preto sú tam domy aj na týchto miestach. Obec dala urobiť geometrický plán, aby bolo možné previesť tieto pozemky na obec. Podobne je to aj v oblasti prístupnej od Šalgovíka, ale koridor na cestu tam je zachovaný. Pán Ľ. Vyslocký mal výhrady k stavbe NN vedenia okolo Ľubotického potoka, vyjadril nespokojnosť s tým, že obec dala štrkom vysypať cestu pod potokom z Jarkovej ulice a tiež s tým, že obec na uskladnenie nádob na separovaný zber uzavrela nájomnú zmluvu s Ing. Marchevským. Starosta uviedol, že na základe žiadosti p. Vyslockého bude obnova územného a stavebného konania na stavbu NN vedenia a vec sa tým vyrieši. Štrk na cestu sa dal vysypať po zvážení obecného zastupiteľstva. Nádoby na separovaný zber obec dostala podľa projektu financovaného z EÚ v rámci ZO Ekotorysa v zime roku 2012 a na prechodný čas ich musela niekde uskladniť. Starosta ešte informoval, že so situáciou okolo výstavby križovatky je informovaný aj pán farár a že pán Ľ. Vyslocký a spol. podali na obecný úrad v súvislosti s výstavbou križovatky sťažnosť na starostu, ktorú bude vybavovať pán

hlavný kontrolór. Po opätovnom vyjadrení nespokojnosti s vyjadrením starostu zástupcovia verejnosti zo zasadnutia odišli. Na zasadnutie prišiel pán Marcel Ištók.

4. K bodu 3 programu: *Prerokovanie možného postupu pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov areálu autoškoly*

Starosta privítal na zasadnutí OcZ právneho zástupcu obce JUDr. Straku a odovzdal mu slovo. JUDr. Straka informoval poslancov, že s p. Tomkom sme komunikovali už v roku 2013 a prešiel celý priebeh rokovaní. Keďže súčasný stav vyhovuje p. Tomkovi musí robiť kroky k vysporiadaní obec. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli v potrebe začať konanie na ochranu vlastníckych práv obce k pozemku č. 1547/1 a hlasovali o prijatí uznesenia aby právny zástupca obce najskôr vyzval p. Tomka na uzavretie mimosúdnej dohody o reparcelácii pozemkov areálu autoškoly na základe geometrického plánu a ak nebude ochotný, obec podá žalobu s návrhom na vydanie predbežného opatrenia na zákaz vstupu na obecný pozemok a uplatnenie bezdôvodného obohatenia spätne za 3 roky.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/3/2016)

5. K bodu 7 programu: *Rôzne*

7.2. Vystúpenie občana

Na rokovanie OcZ prišiel p. F. Staško a požiadal o slovo. Namietal, že pri uznesení OcZ z minulého roku k vysypaniu štrku na cestu pod potokom sa uvádza, že to bolo zvýhodnenie rodiny Staškovej za pozemky na výstavbu potoka v rámci prísľubu obce z minulosti, podobne ako u rodiny Parilákovej. Naliehal, že to treba vyčísliť lebo Parilákovcom sa postavila cesta aj siete čo sa nedá porovnať s 10 autami štrku pre Staškovcov a opraviť to v zápisnici. K požiadavke sa vyjadrili poslanci Ing. Fečík, Mgr. Lukáč a p. Sabanoš konštatovaním, že to bola požiadavka majiteľov pozemkov, ktorú predniesol na zasadnutí OcZ nebohý p. Sepi a vyslovene povedal, že nič iné nepožadujú. Hl. kontrolór podotkol, že nie je pochybnosť o zápisnici. OcZ konštatovalo, že postačuje to, ako je to naformulované v zápisnici. P. Staško ešte tiež vyjadril nesúhlas s uzavretím nájomnej zmluvy s Ing. Marcheuským na uskladnenie nádob na separovaný zber a s prejavom nespokojnosti zo zasadnutia odišiel.

6. K bodu 4 programu: *Opätovné prerokovanie nájmu pozemku pre p. Marcela Ištoka, Krížna 4, Lubotice*

Starosta sa vrátil k problematike prenájmu pozemku pri kríži na Šalgovickej ulici pre p. Ištoka a navrhol, aby OcZ dnes tento problém uzavrelo. Navrhol, po konzultácii na zasadnutí obecnej rady a v duchu diskusie na predchádzajúcom zasadnutí OcZ, aby bolo zrušené uznesenie č. 7/7/2015 a 8/7/2015 zo dňa 13.7.2015 a tiež uznesenie č. 4/9/2015 zo dňa 12.10.2015 a bolo prijaté nové uznesenie o prenájme na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Takto bude mať obec väčšiu možnosť použiť pozemok podľa potreby na zriadenie zastávky MHD podľa vývoja situácie prepojenia Sibírskej ul. a ul. Pod Šalgovíkom, lebo bude mať len 3 mesačnú lehotu na vrátenie pozemku.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/3/2016)

7. K bodu 5 programu: Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotice

Starosta uviedol tento bod programu konštatovaním, že poslancom bol návrh zásad doručený domov. Upozornil, že sa v podstate jedná len o doplnenie existujúcich zásad o požiadavku, ktorá vyplynula z kontroly NKÚ a ktorá sa týka spôsobu výkonu práv pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie rozhodujúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o schválení zásad.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/3/2016)

8. K bodu 6 programu: Prerokovanie žiadostí

6.1. BPW Cars, s. r. o., Záborské 77 – o prenájom časti parcely č. KN-C 1274/1

Jedná sa o prevádzkovateľa Mirka Baru pri športovom areáli, ktorý má záujem o prenájom časti uvedenej parcely o výmere 15 m² na prevádzkovanie letnej terasy. P. Havajová sa opýtala, či sú schválené otváracie hodiny, lebo je nespokojnosť obyvateľov (hluk dlho do noci). Starosta reagoval, že to preverí. Poslanci hlasovali o prenájme, ktorý sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a výškou nájmu 5,- €/m².

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/3/2016)

6.2. ML TRADE SLOVAKIA, s. r. o., Korabinského 6, Ľubotice – o prenájom časti parcely č. KN-C 1544/1

Spoločnosť v zastúpení konateľom Ing. S. Lukáčom žiada o prenájom časti uvedeného pozemku o výmere 345 m² za účelom prevádzkovania požičovne stavebnej mechanizácie, ktorú doteraz má na ul. Korabinského. Doterajšie priestory na ul. Korabinského by mohol poskytnúť na prevádzkovanie cukrárne, predaj zmrzliny alebo iné služby. Novú prevádzku by chceli oplotiť, položiť zámkovú dlažbu, zriadiť kancelárie z kontajnerovej zostavy a skrášliť zeleňou. Preto požaduje prenájom na 10 rokov. Poslanci skonštatovali, že 10 rokov je veľmi dlho. Ing. Fečík navrhol, že na základe rokovania obecnej rady je doporučené schváliť nájom na 5 rokov s možnosťou predĺženia o 1 rok (opcia). P. Kormaník sa pýtal, či je p. S. Lukáč informovaný o nových podmienkach. Starosta odpovedal, že áno. Ing. Parilák navrhol dať do zmluvy zvyšovanie nájmu o infláciu. Mgr. Lukáč nesúhlasil s návrhom a dal nový návrh nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Odôvodnil to parkovaním zamestnancov firmy, ktorá je v nájme u p. S. Lukáča, na parkovisku pri obchode na ul. Korabinského. Napriek upozorneniu p. S. Lukáč neurobil nápravu. Keďže boli predložené 2 návrhy starosta dal postupne hlasovať o oboch.

Najskôr poslanci hlasovali o schválení nájmu na dobu určitú 5 rokov s opciou 1 rok.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 4 (Fečík, Kormaník, Makara, Sabanoš)

PROTI: 0 (Čajka, Havajová, Lukáč, Parilák)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Následne dal starosta hlasovať o schválení nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 4 (Čajka, Havajová, Lukáč, Parilák)

PROTI: 2 (Fečík, Kormaník)

ZDRŽALI SA: 2 (Makara, Sabanoš)

Uznesenie nebolo prijaté.

Starosta konštatoval, že žiadny z návrhov nebol schválený. K tejto žiadosti sa poslanci vrátia na nasledujúcom zasadnutí OcZ.

6.3. Ing. Zdenka Medved'ová, Korabinského 44, Ľubotice – o likvidáciu suchého záchoda

Žiadateľka požaduje likvidovať latrínu na susednom pozemku č. 212/2. Žiadosť bola pridelená komisii pre verejný poriadok a životné prostredie, ktorá vykoná miestne zisťovanie. Predseda komisie Ing. Parilák bude informovať OcZ.

6.4. Ivan Sabol – DAJ-MI, Popradská 7, Prešov – o schválenie opcie do nájomnej zmluvy

Vzhľadom na investovanie do budovy potravín na Šalgovickej 1, p. Sabol žiada OcZ o schválenie možnosti predĺženia nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú po uplynutí doby určitej (opciu) dodatkom k nájomnej zmluve. Poslanci hlasovali o schválení opcie.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/3/2016)

6.5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice – o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku č. 3180/30 a č. 3180/35

V súvislosti so stavbou obytného súboru RD Winklerovky, bolo na týchto pozemkoch na Gagarinovej ul. uložené vodovodné a kanalizačné potrubie. VVS žiada o zriadenie vecného bremena bezodplatne. Poslanci hlasovali o súhlase na zriadenie vecného bremena.

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/3/2016)

9. K bodu 7 programu: *Rôzne*

7.1. Aktualizácia územného plánu

Starosta informoval i potrebe zosúladiť niektoré nejasné časti platného ÚPN a pýtal sa poslancov, či trvajú na zmene v osobe obstarávateľa. Poslanci sa jednotne vyjadrili, že je potrebné nahradiť doterajšieho obstarávateľa inou odborne spôsobilou osobou.

7.2. Ostatné

- JUDr. Makara navrhol stanoviť v rokovacom poriadku OcZ podmienky pre vystúpenie občanov na rokovaní OcZ.

- Ing. Parilák informoval, že pri ihrisku sa pohyboval nafetovaný rómsky občan

- p. Čajka sa informoval o vzniku šachového oddielu

10. K bodu 9 programu: *Záver*

Starosta obce sa poďakoval všetkým poslancom za aktívnu účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 11.04.2016

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Eva Lešková

Overovatelia: Mgr. Vladimír Lukáč, v. r.

Jozef Čajka, v. r.