

# ***Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach***

## **Zápisnica č. 5/2016**

**z V. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 13. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór

**Ospravedlnený:** JUDr. Miroslav Makara - dovolenka

**Ďalej prítomný:** p. Dlužoš - za OZ KreDO

### **1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.6.2016***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie zriadenia denného stacionára pre seniorov
4. Prerokovanie a schválenie VZN o sociálnych službách
5. Prerokovanie a schválenie VZN o odpadoch
6. Návrh na začatie obstarávania ÚPN obce Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2015
8. Správa audítora o audite účtovnej závierky obce Ľubotice za rok 2015
9. Schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2015
10. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubotice na roky 2015 -2023
11. Prerokovanie žiadostí
12. Rôzne
13. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Mária Havajová, Ing. Slavomír Parilák

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/5/2016)*

### **2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení***

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

***Uznesenie č. 1/4/2016 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2016.***

***Za overovateľov zápisnice boli určení M. Bañas a JUDr. M. Makara***

Zápisnica bola overená.

**Uznesenie č. 2/4/2016 - OcZ nesúhlasí s napojením rodinného domu p. Dušana Baču, Švábska 57, Prešov, ktorý plánuje postaviť na pozemku č. KN-C 1331 v obci Ľubotice, na verejnú kanalizáciu cez pozemok č. KN-C 1332, ktorý je vo vlastníctve obce Ľubotice.**

K problematike sa OcZ ešte vráti v bode žiadosti.

**Uznesenie č. 3/4/2016 - OcZ:**

**a) nesúhlasí s uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Sunen Triangel, Obrody 25, Košice, o odkúpení pozemku pod komunikáciou vedúcou k radovej zástavbe obytného súboru 24 rodinných domov**

**b) poveruje starostu obce rokováním so spoločnosťou Sunen Triangel o spôsobe užívania časti pozemku v jej vlastníctve nachádzajúcej sa pod ulicou Bánoveckou**

Poslanci zobrali správu na vedomie

### **3. K bodu: Schválenie zriadenia denného stacionára pre seniorov.**

Starosta informoval poslancov, že v priestoroch Komunitného domu bola kontrola z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prešov a na základe ich odporúčania sa tam robia úpravy, aby bolo možné získať ich súhlasné stanovisko k zriadeniu denného stacionára. Kapacita denného stacionára bude max. 30 osôb. Stacionár bude zriadený na prízemí Komunitného domu. Komunitný dom je nový názov pre nehnuteľnosť kúpenú ako rodinný dom, pod ktorým je uvedená na liste vlastníctva obce. Na registráciu obce na VÚC, ako poskytovateľa sociálnej služby, je potrebné mať prijaté uznesenie o zriadení denného stacionára. Žiadosť je potrebné podať do konca júna, preto uznesenie musí byť prijaté na tomto zasadnutí OcZ. Žiadosť o dotáciu na prevádzku denného stacionára sa podáva v septembri na MPSVaR SR.

V tejto súvislosti starosta oboznámil OcZ aj s požiadavkou OZ KreDO predĺžiť nájomnú zmluvu, aby mohli žiadať dotáciu na činnosť komunitného centra. Po začatí prevádzky denného stacionára by svoju činnosť robili na poschodí. V súčasnosti je platná nájomná zmluva s OZ KreDO do 31.12.2016. Do úvahy prichádza aj uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú, čím by mala obec možnosť ukončiť zmluvu, ak by sa ukázala potreba inej činnosti.

V diskusii sa p. Havajová pýtala na výšku nájmu od OZ KreDO ak bude zmluva uzatvorená na dobu neurčitú. Starosta povedal, že na obecnej rade bol vznesený návrh, aby nájomné bolo stanovené vo výške 1,- euro za pracovný deň. P. Havajová podotkla, že ak budú deti iba z Ľubotíc tak súhlasí, ale ak sú deti mimo Ľubotíc, prečo by nájom mal byť 1,- euro. Najmä v období prázdnin je veľa detí cudzích. P. Dluhoš, ktorý bol na zastupiteľstve uviedol, že je to na 50%.

P. Bañas sa pýtal, ako je to so spoločným vstupom, či hygiena nenamieta. Starosta uviedol, že obec chystá urobiť prekrytý vstup zvonku na poschodie.

P. Dluhoš uviedol, že činnosť OZ KreDO sa musí prispôbiť novým podmienkam, čiže sa zníži hlavne stráženie detí a komunitná činnosť. Treba tu nájsť nový spôsob spolupráce.

P. Čajka sa opýtal, či činnosť komunitného centra musí byť schválená pre projekt.

P. Dluhoš uviedol, že žiadosť OZ KreDO musí byť predložená na VÚC a musia tam byť zaregistrovaní ako poskytovateľ sociálnych služieb a k tomu potrebujú dokladovať priestory, preto chcú predĺžiť nájomnú zmluvu. P. Čajka uviedol, že horné priestory sú menšie a opýtal sa či si vie p. Dluhoš predstaviť svoju činnosť keď tam bude stacionár. P. Dluhoš povedal že vie.

Starosta uviedol, že dolné priestory budú prevádzkované obcou, takže sa tu môžu robiť obecné akcie ako doteraz.

Ing. Fečík uviedol, že by bolo dobré aby obec uzatvorila nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou a podotkol, že doposiaľ z ročnej skúsenosti so spolupráce s OZ KreDO sťažnosti neboli ale naopak, ich činnosť sa stretáva s pozitívnym ohlasom a je požiadavka pokračovať v tejto činnosti. Navrhol nájomné 1,- euro na pracovný deň a výpovednú lehotu 3 mesiace.

Mgr. Lukáč podotkol, že by chcel vedieť konkrétnejšie informácie o príjmoch a výdavkoch OZ KreDO.

Výsledkom diskusie bol návrh schváliť OZ KreDO dodatok k nájomnej zmluve, obsahom ktorého

bude zmena nájmu z doby určitej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a výškou nájmu 240 euro ročne od 1.1.2017. Výška nájmu bude prehodnotená v apríli 2017.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/5/2016)*

Následne poslanci hlasovali o schválení zriadenia denného stacionára pre seniorov od 1.1.2017.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/5/2016)*

#### **4. K bodu: Prerokovanie a schválenie VZN o sociálnych službách.**

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom predmetného VZN, ktoré bolo poslancom poslané domov na preštudovanie. Toto VZN je potrebné prijať v súvislosti so zriadením denného stacionára. Podľa návrhu poplatok za stacionár bude 1 euro na osobu a deň. Zároveň schválením predloženého VZN sa ruší príslušné VZN z roku 2012. Poslanci k návrhu nemali pripomienky.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(VZN č. 2/2016)*

#### **5. K bodu: Prerokovanie a schválenie VZN o odpadoch.**

Návrh VZN bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta oboznámil poslancov, že prijatie nového VZN o odpadoch si vyžaduje nový zákon o odpadoch č. 79/2015. Podľa tohto zákona sa musí na území obce zaviesť množstvový zber drobného stavebného odpadu, ktorý je osobitne spoplatňovaný podľa množstva a nespadá pod paušálny poplatok za odpad na osobu a rok. Ďalšou novinkou je to, že náklady na separovaný odpad už nebude znášať obec, ale organizácia zodpovednosti výrobcov za vyhradené prúdy odpadu. V novom VZN je podrobne popísaný spôsob nakladania s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce.

Poslanci k predloženému VZN nemali pripomienky.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(VZN č. 3/2016)*

#### **6. K bodu: Návrh na začatie obstarávania ÚPN obce Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016.**

Starosta informoval poslancov o potrebe aktualizácie ÚPN, ktorej obsahom bude najmä zjednotenie niektorých rozdielov v textovej a grafickej časti, prehodnotenie potreby a rozsahu rôznych ochranných pásiem, zmeny funkčného využitia niektorých plôch a pod. Vzhľadom na požadovanú zmenu obstarávateľa starosta navrhol uzavrieť zmluvu na túto činnosť s Ing. Stanislavom Imrichom, ako odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN – ZaD 2016. Určenie rozsahu ZaD 2016 bude v rámci prípravných prác. K návrhu aktualizácie ÚPN a osobe obstarávateľa poslanci nemali pripomienky.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 4/5/2016)*

#### **7. K bodu: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2015.**

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za rok 2015. Celkový rozpočet obce skončil prebytkom vo výške 222 000 eur, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu. Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti a navrhol záverečný účet bez výhrad schváliť.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

## **8. K bodu: Správa audítora o audite účtovnej zavierky obce Ľubotice za rok 2015.**

Správa bola predložená. Audítor v nej konštatoval, že účtovná zvierka zodpovedá skutočnému stavu hospodárenia obce k 31.12.2015.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

## **9. K bodu: Schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2015.**

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 105,4 % a výdavky na 89,1 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 97,55 % a poplatok za odpad na 98,86 %. Zadĺženosť obce úvermi je 341226 eur.

Ing. Parilák sa pýtal kto najviac dlhuje na dani z nehnuteľností. Starosta odpovedal, že Naceva a pán Martin Prusák. Obec si uplatňuje záložné právo a s p. Prusákom je urobený splátkový kalendár.

P. Havajová sa pýtala na či firma Nábytok platí daň. Starosta uviedol, že áno.

Do diskusie sa zapojili pp. Čajka, Ing. Fečík a p. Havajová, ktorí sa pýtali na niektoré údaje. Starosta s Ing. Lokšovou odpovedali na jednotlivé otázky. Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení návrhu záverečného účtu obce za rok 2015.

### HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 5/5/2016)*

## **10. K bodu: Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubotice na roky 2015 – 2023.**

Návrh PHSR bol zaslaný poslancom domov na preštudovanie. Starosta uviedol, že sa jedná o PHSR platný do roku 2023. Najdôležitejšia je strategická a programová časť, kde sú zapracované vízie rozvoja obce a možnosti získania financií z fondov EÚ. Poslanci nemali pripomienky k návrhu a hlasovali o schválení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubotice na roky 2015 - 2023.

### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 6/5/2016)*

## **11. K bodu: Prerokovanie žiadostí.**

### 1. Dušan Bača, Švábska 57, Prešov – o súhlas s napojením rodinného domu na kanalizáciu pri MK2

Starosta opätovne na požiadanie p. Baču predložil žiadosť poslancom, pretože podľa jeho informácií sú viaceré domy na ul. Za potokom pripojené cez obecné pozemky na kanalizáciu pri MK 2. Túto informáciu potvrdila aj pani Havajová, ktorá to zisťovala u obyvateľov tejto ulice.

Starosta navrhol, aby bolo zrušené predchádzajúce uznesenie o nesúhlase a aby zastupiteľstvo dalo súhlas p. Bačovi na napojenie do kanalizácie pri MK 2 cez obecný pozemok. Poslanci diskutovali o tejto možnosti ale nemali jednotný názor. Starosta dal hlasovať o zrušení predchádzajúceho uznesenia k tomuto problému a o súhlase s napojením.

### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 3 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 3

*uznesenie č. 7/5/2016)*

Na návrh poslancov starosta dal hlasovať o uložení predsedovi stavebnej komisie zvolať zasadnutie komisie a preskúmať spôsob napojenia rodinných domov na kanalizáciu na ul. Za potokom.

### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 8/5/2016)*

### 2. Adriána Sekeráková, Rokycany 141 - o odkúpenie časti parcely č. 401/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>

Je to pozemok pod bývalým potokom a časť z neho už vlastní kominári na Šalgovickej ulici. Za

týmto pozemkom už obec nemá ďalší pozemok, tento je koncový. Cena pri predaji by bola 13,27/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 5/5/2010, pretože sa jedná o pozemok pod bývalým potokom. Tento pozemok obec nevyužíva.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zámere odpredať časti parcely č. 401/2, ktorá je v GP č.36/2016, ktorý vyhotovil GEOBAN, s.r.o., Prešov, označená ako parcela č. 401/4, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 9/5/2016)*

#### 3. Peter Cars Tím, s.r.o., Kapušany – o nájom časti pozemku č. 3228/1 na autobazár

Firma Peter Cars založila novú firmu Peter Cars TÍM s.r.o., a táto má záujem pokračovať v nájme časti pozemku č. 3228/1 za účelom prevádzkovania autobazáru. Z právneho hľadiska je potrebné ukončiť doteraz platnú nájomnú zmluvu a uzavrieť novú. OcZ hlasovalo o súhlase s uzavretím nájomnej zmluvy s novou firmou za tých istých podmienok ako doteraz.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 10/5/2016)*

#### 4. Anna Sirotnáková, Bardejovská 41, Ľubotice - o odkúpenie polovice pozemku č. 2454

#### 5. Terézia Maníková a spol., Šalgovická 37, Ľubotice - o majetkoprávne vysporiadanie cesty k RD

#### 6. Ľubomír Vyslocký, Makarenkova 78, Ľubotice - o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou na ul. Domašskej

K týmto žiadosťiam OcZ hlasovalo o uložení predsedovi komisie finančnej a majetkovoprávnej zvoliť zasadnutie komisie a prerokovať uvedené žiadosti.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 11/5/2016)*

#### 7. Okruhl'anský Eduard, Makarankova 17, Ľubotice – o riešenie susedského sporu s majiteľom rodinného domu na ul. Makarenkova 19

#### 8. Mária Havajová, Nižňanská 19, Ľubotice - o riešenie sporu so susedom na ul. Nižňanská 17

K týmto žiadosťiam OcZ hlasovalo o uložení predsedovi komisie životného prostredia a verejného poriadku zvoliť zasadnutie komisie a prerokovať uvedené žiadosti.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 12/5/2016)*

#### 9. Marek Varga, Kapušianska 3, Ľubotice - o osadenie dopravného značenia a parkovacích zábran - o osadenie parkovacích zábran na chodník

V súvislosti s parkovaním vozidiel pri ambulancii MUDr. Kovaľovej a blokovaním vjazdu do dvora rodinného domu p. Vargu a častým parkovaním na chodníku požaduje urobiť nápravu daného stavu. Starosta informoval poslancov, že rokoval s projektantom dopravného značenia o navrhnutí riešenia daného stavu. P. Vargu aj OcZ bude informovať na budúcom zasadnutí OcZ.

### **12. K bodu: Rôzne.**

Starosta informoval o príprave kultúrneho popoludnia pri príležitosti sviatku sv. Cyrila a Metoda, ktoré sa v tomto roku uskutoční v sobotu 25.6.2016. Spolupracovať bude aj súkromná ZUŠ p. Škopovej, najmä s deťmi.

Ďalej oboznámil OcZ, že sa pripravuje verejné obstarávanie na zateplenie fasády pavilónov ZŠ a požiadal o vydanie stavebného povolenia na prvú časť ulice Jarkovej. Povedal tiež, že bude potrebné na Jarkovú ulicu počas výstavby zabezpečiť náhradný prístup.

P. Havajová sa pýtala ako vyzerá meranie rýchlosti na ul. Nižňanskej. Starosta odpovedal, že rokoval s firmou Bellimpex, ktorá tieto merače inštaluje, no merač rýchlosti so semaforom stále nie je oficiálne povolený. Povedal, že projektant dopravného značenia musí navrhnúť značenie a KDI to musí schváliť a potom sa môže niečo inštalovať.

P. Havajová sa ešte informovala či sa niečo robí okolo cesty popri potoku od MK 2. Starosta odpovedal, že požiada geodeta o zameranie pozemkov, ktoré by bolo potrebné vysporiadať a umiestniť koridor cesty medzi potok a kanalizáciu, ktorá je uložená popri potoku. P. Havajová ešte upozornila, že je potrebné vyzvať majiteľov pozemkov za Stomexom na pokosenie trávy.

Ing. Parilák upozornil, že domiešavače, ktoré chodia na stavby na Winklerovky vynášajú blato na ul. Križnu.

P. Bañas sa opýtal, v akom stave je riešenie problému, na ktorý poukazoval p. Vyslocký - križovatka pri vodárni a vstup na súkromné pozemky. Reagoval hlavný kontrolór, že preveril sťažnosť na starostu a informoval OcZ, že sťažovateľovi odoslal písomnú odpoveď o vybavení sťažnosti, pričom záver bol, že starosta pri stavebnom konaní presadzoval záujmy obce.

Hlavný kontrolór tiež informoval OcZ, že preveril nájom objektu p. Marchevského na uskladnenie nádob na separovaný zber odpadu a uviedol, že tvrdenie p. Vyslockého o zaplatení nájmu vo výške 3315 eur nie je pravdivé, pretože mesačný nájom bol dohodnutý na 276 eur a doba nájmu bola v skutočnosti 6 a pol mesiaca.

Starosta ešte dodal, že sa stretol s p. Gobanom a p. Podsedlým, ktorí ho informovali, že sa pripravuje projekt na posunutie cesty od križovatky aj na pozemky vo vlastníctve obce a SPF.

Ing. Fečík požadoval, aby obec zabezpečila odstránenie stavebného odpadu pri bytovke na ul. Strážnickej.

### **13. K bodu: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ľubotice 13.6.2016

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Zapísala: Eva Lešková

Overovatelia: Mária Havajová

Ing. Slavomír Parilák