

# Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach

## Zápisnica č. 4/2016

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 05. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajči, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór

**Ďalej prítomný:** Mgr. Radovan Kapraľ

### 1. K bodu 1 programu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajči. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 9.5.2016**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie VZN o názve nových ulíc
5. Informácia o rokovaní s p. Tomkom (autoškola)
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení JUDr. Miroslav Makara a Martin Bañas

### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/4/2016)

### 2. K bodu 2 programu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

**Uznesenie č. 1/3/2016 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 3/2016. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. V. Lukáč a J. Čajka**

Zápisnica bola podpísaná overovateľmi.

**Uznesenie č. 2/3/2016 - OcZ schvaľuje začatie konania na ochranu vlastníckych práv obce k pozemku č. KN-C 1547/1 ostatné plochy o výmere 2600 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou areálu autoškoly na Cintorínskej ul. prostredníctvom právneho zástupcu obce týmto postupom:**

**a) výzva na uzavretie dohody reparceláciou geometrickým plánom tak, aby boli upravené tvary pozemkov**

**b) podanie žaloby o vydanie pozemku s návrhom na vydanie predbežného opatrenia na zákaz vstupu na pozemok**

**c) uplatnenie bezdôvodného obohatenia vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/rok spätne za 3 roky**

K tomuto uzneseniu sa OcZ vráti v samostatnom bode rokovania.

**Uznesenie č. 3/3/2016 - OcZ: a) ruší uznesenie č. 7/7/2015 a 8/7/2015 zo dňa 13.7.2015 a uznesenie č. 4/9/2015 zo dňa 12.10.2015 v plnom rozsahu**

**b) schvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice č. KN-C 3178/5 (pri križi na Šalgovickej ul.) o výmere 144 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 94/2015, ktorý vyhotovil GEOMAP – Hriško Štefan, Konštantínova 3, Prešov dňa 16.7.2015, pre Marcela Ištoka, Križna 4, Ľubotice za cenu 2 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu, že pozemok je v súčasnosti pre obec samostatne nevyužitelný a bezprostredne susedí s pozemkom nájomcu. OcZ zároveň podmieňuje tento prenájom tým, že pozemok nesmie byť využívaný na podnikanie. OcZ súhlasí s oplotením prenajatého pozemku s podmienkou, že po ukončení nájmu musí byť pozemok uvedený do pôvodného stavu na náklady nájomcu.**

Právny zástupca obce pripravuje nájomnú zmluvu.

**Uznesenie č. 4/3/2016 - OcZ schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotice.**

Nakladanie s majetkom obce sa bude riadiť týmito zásadami.

**Uznesenie č. 5/3/2016 - OcZ schvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN-C 1274/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> pre BPW Cars, s.r.o., Záboriské 77 (prevádzkovateľ Mirka baru) za účelom prevádzkovania letnej terasy. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu nízkej výmery prenajímaného pozemku a bezprostrednej príľahlosti pozemku k prevádzke nájomcu. OcZ stanovuje výšku nájomného 5 €/m<sup>2</sup>/rok a prenájom bude na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.**

Právny zástupca obce pripravuje nájomnú zmluvu.

**Uznesenie č. 6/3/2016 - OcZ súhlasí s uzavretím dodatku k nájomnej zmluve s nájomníkom objektu potravín na Šalgovickej ul. 1 p. Ivanom Sabolom DAJ-MI, ktorého obsahom bude opcia o 1 rok k platnej nájomnej zmluve uzavretej na dobu určitú.**

Dodatok bol podpísaný.

**Uznesenie č. 7/3/2016: OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 3180/30 a 3180/35 (Gagarinova ul.) spočívajúce v umiestnení vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci výstavby obytného súboru RD Winklerovky.**

Zmluva bola pospísaná.

Poslanci zobrali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

### **3. K bodu 7 programu: Rôzne**

#### **7.1. Informácia hlavného kontrolóra o priebehu riešenia sťažnosti na starostu obce**

Hl. kontrolór a starosta obce pozvali na zasadnutie p. Mgr. Kapraľa, jedného z vlastníkov bývalého areálu VVS, aby aj poslanci boli informovaní o situácii okolo novopostavenej križovatky na ceste I/18 pri Kronospane, s ktorou súvisí aj sťažnosť na starostu obce, ktorú podal p. Vyslocký a spol. P. Kapraľ objasnil situáciu poslancom a okrem iného povedal, že stavebné povolenie bolo vydané na spoločnosť JKS Plus. Po vzájomnej dohode bolo stavebné povolenie cedované na Slovenskú správu ciest, ktorá vybudovala križovatku, ale už nie ďalšie pokračovanie cesty podľa projektu. Tým prechodne vznikla situácia, že za križovatkou nie je cesta, ale je to len dočasný stav, pretože vlastníci bývalého areálu VVS rozširujú projekt cesty a jej predĺženie ďalej do areálu. Cesta bude umiestnená aj na pozemku obce Ľubotice a SPF, po vybudovaní bude odovzdaná obci a bude slúžiť všetkým. V bývalom areáli VVS by malo byť vybudované obchodné centrum, teda územie bude zhodnotené a prospešné aj pre obec. Ing. Paríľák namietal, že prístup na pozemky bol a teraz nie je. Podobne p. Bañas vyjadril nespokojnosť, že za križovatkou končí cesta. P. Kapraľ dodal, že vstup, ktorý tam bol nebol schválený a nemohol by slúžiť ako oficiálny vstup do územia. Teraz je tam vybudovaná plnohodnotná križovatka, ktorá bude slúžiť pre vstup do celého územia. Taktiež aj príslub vybudovania vstupu na pozemok rím. kat. cirkvi bude splnený, ale nebol urobený s

križovatkou, lebo Slovenská správa ciest prevzala do svojho investorstva len vybudovanie križovatky na štátnej ceste I/18.

Hlavný kontrolór informoval poslancov, že zhromažďuje podklady na vyriešenie sťažnosti na starostu obce a jedným z nich je aj stanovisko p. Kapraľa, ktoré si práve vypočuli.

#### **4. K bodu 3 programu: *Schválenie VZN o názve nových ulíc***

Starosta prezentoval poslancom potrebu schválenia VZN o názve nových ulíc v súvislosti s výstavbou rodinných domov v obytných súboroch na kopci smerom na Sekčov, Winklerovky a na ulici Jarkovej. Predložil poslancom návrh na pomenovanie ulíc. Poslanci hlasovali o predložennom návrhu VZN.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2016)

Na rokovanie obecného zastupiteľstva prišli p. Ľ. Vyslocký a p. F. Bañas.

#### **5. K bodu 7 programu: *Rôzne***

##### Pokračovanie bodu 7.1.

Starosta využil prítomnosť p. Kapraľa na zasadnutí OcZ a dal slovo prítomným občanom. Tí sa pýtali, kedy bude stavebné povolenie na cestu a kedy bude cesta urobená. P. Kapraľ povedal, že stavebné povolenie na pokračovanie cesty platí, lebo stavba bola začatá. Podľa predpokladu vlastníkov bývalého areálu VVS miestna komunikácia by mala byť urobená do konca roka. Taktiež zopakoval aj pre nich informácie, ktoré povedal poslancom.

Na záver starosta požiadal p. Kapraľa, o stretnutie na mieste a riešiť možnosti provizórneho vstupu na pozemky z urobenej križovatky zavezením nerovnosti za križovatkou. P. Kapraľ súhlasil. Následne odišiel z rokovania OcZ.

#### **6. K bodu 4 programu: *Informácia o rokovaní s p. Tomkom (autoškola)***

Právny zástupca obce zaslal p. Tomkovi, vlastníkovi autoškoly list, ktorý bol napísaný v súlade s prijatým uznesením OcZ. Pán Tomko bol na obecnom úrade a rokoval so starostom. Starosta informoval, že p. Tomko nemá veľký záujem o reparceláciu areálu autoškoly geometrickým plánom tak, aby aj obec mala lepší tvar pozemku. Tvrdil, že kúpil pozemok od Okresného úradu v Prešove a asfaltové plochy od Zväzarmu. Ďalej povedal, že kúpil areál autoškoly ako celku, nie iba jeden pozemok a nech obec dá túto záležitosť na súd.

JUDr. Makara sa opýtal, či p. Tomko vie preukázať či kúpil asfaltové plochy od Zväzarmu. Starosta odpovedal, že nevidel žiadnu takú zmluvu.

Poslanci sa dohodli, že sa počká na písomné stanovisko p. Tomka, ktoré má poslať právnemu zástupcovi obce.

Informáciu poslanci zobrali na vedomie.

#### **7. K bodu 5 programu: *Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci s mestskou políciou***

Poslancom bol návrh zmluvy doručený domov na preštudovanie. Starosta ešte bližšie vysvetlil niektoré ustanovenia zmluvy. Mestská polícia by pracovala pre obec 10 hodín mesačne dvomi pracovníkmi. Časť budú pracovať preventívne časť na zavolanie. Podľa predbežných kalkulácií, by obec platila mesačne okolo 300 eur. Vyúčtovanie sa bude robiť štvrťročne. Osobitne sa bude platiť za odchyt psa a jeho umiestnenie v útulku.

P. Havajová sa pýtala, prečo sa úveruje mestská polícia, prečo 300,- eur sa platí dopredu. Starosta odpovedal, že to sa ešte dá dohodnúť.

P. Bañas sa opýtal, či môže byť mestská polícia zavolaná aj občanom, môže sa zvýšiť počet hodín, ako to bude kontrolované. Starosta odpovedal, že hovory sú zaznamenávané a pohyb áut je monitorovaný.

JUDr. Makara navrhol uzavrieť zmluvu skúšobne na 1 rok – každá strana má právo dať výpoveď.

Poslanci sa zhodli, že pred reálnym pôsobením MsP v našej obci treba o tom informovať občanov aj prostredníctvom Spravodaja.  
Návrh zmluvy poslanci zobrali na vedomie.

## **8. K bodu 6 programu: Prerokovanie žiadostí**

### 6.1. ML TRADE SLOVAKIA, s. r. o., Korabinského 6, Ľubotice – o prenájom časti parcely č. KN-C 1544/1

Starosta informoval OcZ, že Ing. Stanislav Lukáč zaslal list na obecný úrad v ktorom uvádza, že po viacnásobnom hlasovaní na poslednom zasadnutí OcZ už nemá záujem o nájom pozemku.

### 6.2. Dušan Bača, Švábska 57, Prešov – o súhlas s napojenie rodinného domu na kanalizáciu

Starosta oboznámil poslancov, že p. Bača žiada o súhlas s napojením na kanalizáciu svojho budúceho rodinného domu, ktorý bude stavať na pozemku č. KN-C 1331 cez obecný pozemok č. KN-C 1332 pri MK 2. Obecná rada odporúčala OcZ toto pripojenie neschváliť z dôvodu, že v danej lokalite je viac obecných pozemkov, ktoré môžu v budúcnosti byť využité aj pre potreby obce. OcZ odporučila žiadateľovi napojiť sa na kanalizáciu na ul. Za potokom. Poslanci hlasovali o súhlase s pripojením cez pozemok vo vlastníctve obce.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/4/2016)*

### 6.3. Ing. Zdenka Medved'ová, Korabinského 44, Ľubotice – o likvidáciu suchého záchoda

Žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OcZ. Po konzultácii s právnym zástupcom obce starosta požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva o vyjadrenie k existencii a prevádzke suchého záchoda a jeho vplyve na zdravie obyvateľov. Žiadosť bude uzavretá po doručení stanoviska RÚVZ Prešov.

### 6.4. Občianske združenie KReDO (Domčekovo) – o predĺženie nájmu komunitného centra

Na zasadnutie OcZ prišiel p. Ondrej Dluhoš s manželkou. Starosta odovzdal slovo p. Dluhošovi. Pán Dluhoš poďakoval za možnosť činnosti. Vzhľadom na to, že je vyhlásená výzva na projekt komunitné centrá do 30.6.2016, OZ KReDO sa chce do projektu zapojiť a podať žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov. K tomu je však potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na celé obdobie realizácie projektu, t. j. do 31.12.2019 alebo na dobu neurčitú.

Starosta uviedol, že obec chce otvoriť denný stacionár. Bude na prízemí a priestor sa stavebne oddelí. Opýtal sa, či je obec ochotná prenajať priestory (poschodie) OZ KReDO.

P. Havajová sa opýtala, či už teraz musia vedieť či budú mať uzatvorenú zmluvu. P. Dluhoš povedal, že doteraz je 41 voľných miest, ktoré sa môžu rýchlo obsadiť. P. Havajová sa pýtala, že kde sa budú stretávať ostatné skupiny občanov. Pani Dluhošová uviedla, že v prípade potreby sa Domčekovo prispôbi a upustí od niektorých aktivít.

Ing. Fečík sa opýtal, že ak by obec uzatvorila zmluvu a chcela by z nejakých dôvodov od zmluvy odstúpiť, aký vplyv by to malo na schválený projekt OZ KReDO. P. Dluhoš reagoval, že komunitné centrum by sa mohlo presunúť do iných priestorov.

Ing. Fečík zdôraznil, že doterajšia činnosť Domčekova je vítaná u veľkého počtu občanov, sú to dobré aktivity a navrhuje uzatvoriť zmluvu a uznesenie prijať ešte dnes.

Mgr. Lukáč uviedol, že k tomu aby sa rozhodlo dnes informácie od OZ nestačia, komunitné centrum je široký pojem a uzatvoriť zmluvu na 3 roky je dosť odvážny krok.

Ing. Fečík navrhol uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú s možnosťou výpovede.

Mgr. Lukáč podotkol, že musí mať v tom jasno a je to nepripravená vec.

Ing. Fečík navrhol, aby sa pripravili potrebné informácie a zastupiteľstvo zasadlo skôr ako o mesiac.

P. Bañas sa opýtal, či úprava terajšieho komunitného centra je naplánovaná. JUDr. Makara poznamenal, že k dnešnému dňu nemá dostatok informácií aby mohol hlasovať. Starosta uviedol, že v komunitnom centre je naplánovaná návšteva pracovníkov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prešov a tí posúdia či je možné v jednom objekte prevádzkovať komunitné centrum aj denný stacionár. Navrhol počkať na návštevu pracovníkov RÚVZ, ktorú sa bude snažiť vybaviť čo najskôr a uskutočniť spoločné zasadnutie sociálnej komisie a obecnej rady, aby sa okolnosti prebrali a vyjasnili. Tento bod rokovania bol uzavretý bez hlasovania.

P. Ľ. Vyslocký (stále prítomný na OcZ) požiadal o slovo. Po udelení slova starostom sa opýtal, prečo zatiaľ nie je zvolané obnovené stavebné konanie vo veci uloženia elektrického kábla popri Ľubotickom potoku, keď žiadosť bola na obecný úrad podaná ešte dňa 25.1.2016. Starosta uviedol, že žiadosť bola odstúpená Spoločnému stavebnému úradu v Prešove, ktorý je kompetentný tieto veci riešiť a podľa jeho informácií pripravujú obnovu konania. V ďalšej časti sa prítomní občania znova zaoberali problémami, ktoré boli diskutované na predchádzajúcom zasadnutí OcZ. Keďže na všetky bolo reagované už na predchádzajúcom zasadnutí OcZ, poslanec JUDr. Makara dal návrh, aby poslanci hlasovali o ukončení diskusie. Skôr než by bol starosta dal hlasovať o predloženej návrhu, prítomní občania (p. Ľ. Vyslocký a p. F. Bañas) s prejavmi nespokojnosti odišli z rokovania OcZ.

#### 6.5. SUNEN s. r. o., Obrody 25, Košice - o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Spoločnosť Sunen žiada o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku pod cestou ku radovke, ktorý je v jej vlastníctve, obcou Ľubotice. Taktiež požadujú prevziať do správy VO a vykonávať zimnú údržbu cesty.

Podľa odporúčania právneho zástupcu obce, by sa obec ku kúpe pozemku v budúcnosti zaviazala nemala. Starosta navrhol hlasovať o nesúhlase s uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o poverení rokovať s firmou Sunen o vzájomnej dohode, že obec bude spravovať VO a robiť zimnú údržbu a firma Sunen nebude robiť prekážky pri prechode občanov po ulici Bánoveckej čiastočne umiestnenej na jej pozemku.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/4/2016)

### **9. K bodu 7 programu: *Rôzne***

#### 7.2. Návrh na organizáciu ZŠ Ľubotice pre šk. rok 2016/2017

Starosta informoval OcZ, že do 1. ročníka ZŠ bolo zapísaných 66 detí. Celkový predpokladaný počet žiakov bude 566. Prepočítaný stav pedagogických zamestnancov je 40,2. Informoval tiež, že je podaná žiadosť na fond havarijného stavu MŠ SR o peniaze na opravu strechy administratívneho pavilónu. Dodal, že hľadá možnosti zateplenia fasády učebných pavilónov, kde je predpokladaná hodnota zákazky 180 tisíc eur.

#### 7.3.- Informácia o riešení sťažnosti p. Oravca a p. Vargovej

Na mieste sťažnosť riešili p. Ing. Fečík a Ing. Paríľak – spor sa nevyriešil. Právny zástupca obce odpísal sťažovateľom, že spor je možné riešiť zmierom, alebo podaním na súd.

#### 7.4. Ostatné

- p. Bañas podotkol, že ak sa niečo na zastupiteľstve prijme tak nech sa to aj plní, napr. Imich Car – umiestnenie havarovaných áut na chodníku.
- p. Havajová navrhla zistiť koľko stojí prevádzka komunitného centra - energie

### **10. K bodu 8 programu: *Záver***

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a 4. riadne zasadnutie obecného

zastupiteľstva ukončil.

Ľubotice 09. 05. 2016

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Zapísala: Eva Lešková

Overovatelia: JUDr. Miroslav Makara

Martin Baňas