

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2016

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 07. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Mária Lokšová,
za verejnosť – p. Sirotnák

Ospravedlnili sa: Ing. Ján Tirpák (dovolenka)

1. K bodu 1 programu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.07.2016

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Schválenie zmluvy o pôsobnosti MsP v Prešove na území obce Ľubotice
5. Zhodnotenie kultúrneho popoludnia pri príležitosti sviatku sv. Cyrila a Metoda
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Miroslav Kormaník

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2016)

2. K bodu 2 programu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie č. 1/5/2016 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 5/2016.

Za overovateľov zápisnice boli určení M. Havajová a Ing. S. Parilák

Zápisnica bola overená.

Uznesenie č. 2/5/2016 - OcZ

a) súhlasí s uzavretím dodatku k nájomnej zmluve s nájomníkom objektu Komunitného domu, Makarenkova 98, Lubotice - OZ KreDO, ktorého obsahom bude zmena nájmu z doby určitej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

b) schvaľuje výšku nájmu pre OZ KreDO 240 eur ročne od 1.1.2017

Dodatok k nájomnej zmluve bol uzavretý.

Uznesenie č. 3/5/2016 - OcZ schvaľuje zriadenie denného stacionára pre seniorov v budove Komunitného domu, Makarenkova 98, Lubotice, za účelom poskytovania sociálnej služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, so začiatkom prevádzky od 1.1.2017

Žiadosť o registráciu obce ako poskytovateľa sociálnych služieb bola podaná na VÚC.

Uznesenie č. 4/5/2016 - OcZ

a) schvaľuje začatie obstarávania aktualizácie ÚPN obce Lubotice pod názvom „ÚPN obce Lubotice, Zmeny a doplnky 2016“

b) žiada starostu obce zabezpečiť obstaranie „ÚPN obce Lubotice, Zmeny a doplnky 2016“ v súlade s § 2a ods. 1 a § 19a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Oznámenie o začatí obstarávania aktualizácie ÚPN je zverejnené na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 5/5/2016 - OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Lubotice za rok 2015 a súhlasí s celoročným hospodárením obce Lubotice bez výhrad

Uznesenie bude súčasťou účtovných výkazov.

Uznesenie č. 6/5/2016 - OcZ schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubotice na obdobie rokov 2015 – 2023

Rozvoj obce sa bude riadiť schváleným dokumentom.

Uznesenie č. 7/5/2016 - OcZ opätovne nesúhlasí s napojením rodinného domu p. Dušana Baču, Švábska 57, Prešov, ktorý plánuje postaviť na pozemku č. KN-C 1331 v obci Lubotice, na verejnú kanalizáciu cez pozemok č. KN-C 1332, ktorý je vo vlastníctve obce Lubotice

Uznesenie súvisí s nasledujúcim uznesením č. 8/5/2016.

Uznesenie č. 8/5/2016 - OcZ ukladá predsedovi stavebnej komisie p. Kormaníkovi zvoliť zasadnutie komisie a preveriť spôsob napojenia rodinných domov na ulici Za potokom na verejnú kanalizáciu. Informáciu podať na budúcom zasadnutí OcZ.

Predseda komisie stavebnej sa vyjadrí v bode žiadosti.

Uznesenie č. 9/5/2016 - OcZ schvaľuje, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. KN-C 401/2 ostatná plocha o výmere 25 m² v k. ú. Lubotice.

OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dnes budeme schvaľovať samotný predaj pozemku.

Uznesenie č. 10/5/2016 - OcZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. KN-C 3228/1 o výmere 850 m² v k. ú. Lubotice zapísaného na LV č. 1132 nájomcovi PETER CARS TÍM, s. r. o., Lada 159, IČO 50219511 na dobu neurčitú za nájomné 4 €/m²/rok s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez udania dôvodu. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu obmedzenej využiteľnosti pozemku, ktorý kvôli uloženiu podzemných inžinierskych sietí môže byť využívaný len ako voľná plocha bez stavieb.

Nájomná zmluva bola podpísaná.

Uznesenie č. 11/5/2016 - OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkovoprávnej p. Baňasovi zvoliť zasadnutie komisie a prerokovať nasledovné žiadosti:

a) Anna Sirotňáková, Bardejovská 41, Lubotice - o odkúpenie polovice pozemku č. 2454

b) Terézia Maníková a spol., Šalgovická 37, Lubotice - o majetkovoprávne vysporiadanie cesty k RD

c) Ľubomír Vyslocký, Makarenkova 78, Lubotice - o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou na ul. Domašskej

Návrhy komisie predložiť na budúce zasadnutie OcZ.

K odporúčaniam komisie sa vrátíme v bode žiadosti.

Uznesenie č. 12/5/2016 - OcZ ukladá predsedovi komisie verejného poriadku a životného prostredia Ing. Parilákovi zvoliť zasadnutie komisie a prerokovať nasledovné žiadosti:

a) Eduard Okruhľanský, Makarankova 17, Lubotice – o riešenie sporu so susedom na ul. Makarenkova 19

b) Mária Havajová, Nižňanská 19, Lubotice - o riešenie sporu so susedom na ul. Nižňanská 17

Návrhy komisie na riešenie sporov predložiť na budúce zasadnutie OcZ.

Predseda komisie bude informovať v bode žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na týchto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubotice č. 2/2016 o sociálnych službách

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubotice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Lubotice

VZN boli zverejnené.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

3. K bodu 6 programu: Prerokovanie žiadostí

1. žiadosť Anny Sirotnákovej, Bardejovská 41, Lubotice

- o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce Lubotice

Z dôvodu účasti p. L. Sirotnáka na zasadnutí OcZ, starosta navrhol presunúť prerokovanie žiadosti p. Sirotnákovej na úvod zasadnutia. Starosta odovzdal slovo p. Baňasovi, ktorý informoval prítomných, že pri prerokovaní žiadosti komisia finančná a majetkovoprávna konštatovala, že obec nemá záujem o predaj časti parcely. Následne podal žiadosť o odkúpenie 2/3 parcely č. 2454 aj p. L. Sirotnák. P. Bañas sa opýtal p. Sirotnáka, ako si predstavuje riešenie tejto situácie. Starosta podotkol, že odporúčanie komisie finančnej a majetkovoprávnej bolo, aby sa v prípade dohody zúčastnených strán, predal pozemok žiadateľom v pomere ako je v ich vlastníctve príslušný pozemok. P. Sirotnák prítomným oznámil späťvzatie svojej žiadosti o odkúpenie pozemku. Z diskusie vyplynulo, že obec nemá záujem predať 1/3 pozemku žiadateľke. OcZ sa k tejto žiadosti vráti v bode Prerokovanie žiadostí v zmysle schváleného programu rokovania. P. Sirotnák zo zasadnutia OcZ odišiel.

4. K bodu 3 programu: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu rokovania vopred domov. Starosta objasnil 2 dôvody predloženia tohto rozpočtového opatrenia – zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce cez finančné operácie a navýšenie plátov pedagogických zamestnancov.

P. Havajová požiadala o vysvetlenie navýšenia položky – platy a odchodné. Starosta vysvetlil, že zo ŠJ odchádza do dôchodku p. kuchárka. Toto odchodné nebolo zahrnuté v rozpočte. A tiež dochádza k zvýšeniu plátov pedagogických zamestnancov.

P. Bañas sa opýtal, či je potrebných ešte 7 prístreškov na MHD tak ako je to uvedené v kapitálových výdavkoch obce? Starosta odpovedal, že áno. P. Bañas sa tiež zaujímal, či obec počíta aj s príchodom pre chodcov na Strojníckej ulici? Starosta odpovedal, že obec s tým ráta, avšak ešte to nie je odsúhlasené KDI.

P. Havajová navrhla. Aby sa do kapitálových výdavkov pridali aj výdavky na merač rýchlosti resp. semafor na ul. Nižňanskej, Starosta reagoval, že v sume 665000 € sa nájdu prostriedky aj na toto i keď tam nie sú konkrétne uvedené. Presun medzi jednotlivými položkami je možný aj po 31. auguste, avšak zmena rozpočtu už nie. Preto sa rozpočtové opatrenie predkladá ešte na tomto zasadnutí OcZ.

Ing. Lukáč sa opýtal čo zahŕňa projekt Eurorozprávky v MŠ? Starosta objasnil, že sa jedná o aktivitu pre deti v rámci predsedníctva Slovenska v Rade EÚ. Výdavky sa týkajú nacvičenia rozprávky deťmi a jej následnej prezentácie. P. Bañas sa opýtal, či ide o príspevok od štátu? Starosta odpovedal, že nie. Ide tu o prezentáciu obce.

Poslanci hlasovali o predložení návrhu rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2016)

5. K bodu 4 programu: *Schválenie zmluvy o pôsobnosti MsP v Prešove na území obce Ľubotice*

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci domov. Starosta uviedol, že predložená zmluva bola už schválená v mestskom zastupiteľstve. Na území obce bude MsP vykonávať všetky kompetencie ktoré jej vyplývajú zo zákona. Najväčšiu pozornosť bude venovať ochrane životného prostredia a verejnému poriadku, ale aj parkovaniu vozidiel, spaľovaniu odpadu, čisteniu chodníkov a pod. Starosta zdôraznil, že MsP bude vykonávať aj odchyt voľne pobežujúcich psov po uliciach. OcZ očakáva zlepšenie situácie v tejto problematike a dúfa vo väčšiu zodpovednosť chovateľov psov. e. Koncom augusta bude zverejnená v Spravodaji informácia o pôsobnosti MsP na území obce.

P. Bañas navrhol, aby boli v Spravodaji uvedené kompetencie mestskej aj štátnej polície tak, aby bolo jasné koho má kedy občan volať. Tiež požiadal, aby bolo OcZ predložené kvartálne vyhodnotenie činnosti MsP na území obce.

P. Kormaník sa opýtal odkedy bude reálna spolupráca MsP a obce? Starosta odpovedal, že od 1. septembra 2016.

Poslanci hlasovali o schválení návrhu zmluvy o pôsobnosti MsP na území obce.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2016)

6. K bodu 5 programu: *Zhodnotenie kultúrneho popoludnia pri príležitosti sviatku sv. Cyrila a Metoda*

Starosta vyzdvihol efektívnu pomoc súkromnej ZUŠ Ľubotice a CVČ Ebony pri príprave programu a tiež vysokú úroveň všetkých účinkujúcich. Informoval tiež, že večerná zábava prebehla bez problémov. Čo sa týka občerstvenia ocenená bola najmä zmrzlina. Konštatoval, že oslavy mali celkovo dobrý priebeh i keď sa ich zúčastnilo menej ľudí ako zvyklo byť v minulosti.

P. Bañas reagoval, že termín osláv bol dosť v predstihu pred samotným sviatkom. Bolo potrebné oznámiť ho občanom skôr, hneď po schválení v OcZ. Mnohí ani nevedeli, že sa oslavy uskutočnili. Starosta uviedol, že nabudúce bude v Spravodaji uverejnená väčšia uputávka, dodal však, že hlásenie v obecnom rozhlase bolo dostatočné. Z diskusie vyplynulo, že nižší počet účastníkov bol zrejme spôsobený aj horúcim počasím.

P. Sabanoš uviedol, že občania pozitívne hodnotili najmä dostatok prístreškov na sedenie.

Ing. Fečík sa opýtal, či bolo v rámci programu spomenuté aj prečo sa organizuje táto oslava? Starosta odpovedal, že vo vstupe moderátorky to bolo uvedené.

Poslanci vzali zhodnotenie kultúrneho popoludnia pri príležitosti sviatku sv. Cyrila a Metoda na vedomie.

7. K bodu 6 programu: *Prerokovanie žiadostí*

2. žiadosť Dušana Baču, Švábska 57, Prešov

- o súhlas s napojením domu na kanalizáciu

Stanovisko komisie stavebnej a obecného rozvoja k predmetnej žiadosti prezentoval jej predseda p. Kormaník. Uviedol, že komisia na mieste zisťovala aj napojenie okolitých domov na kanalizáciu. Takmer všetci majú bod napojenia na kanalizáciu pri MK2. No potrebné je zohľadniť najmä sklon terénu kde chce p. Bača postaviť rodinný dom, pretože kanalizácia na ul. Za potokom je v malej hĺbke. Odporúčanie komisie je dať súhlas pre p. Baču na napojenie na kanalizáciu pri MK2.

Mgr. Lukáč sa opýtal, či hlavným dôvodom je sklon? Starosta odpovedal, že sklonové pomery sú hlavným dôvodom prečo komisia odporúča prehodnotiť už prijaté uznesenia a schváliť p. Bačovi

napojenie na kanalizáciu pri MK2.

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia OcZ 2/4/2016 a 7/5/2016.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/6/2016)

Poslanci hlasovali o schválení napojenia rodinného domu p. Baču na kanalizáciu pri MK 2.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/6/2016)

3. žiadosť Adriány Sekerákovej, Rokycany 141

- o odkúpenie parcely č. 401/2

Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí OcZ bol schválený zámer predat' žiadateľke parcelu č. 401/2 o výmere 25 m². V zmysle uznesenia OcZ č. 5/5/2010 je cena za m² stanovená na 13,27 €, keďže po uvedenej parcele v minulosti tiekol potok. Žiadateľka dá vyhotoviť geometrický plán.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku žiadateľke.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/6/2016)

4. žiadosť Pavla Oravca, Korabinského 26, Ľubotice

- o odkúpenie časti pozemku

Starosta informoval prítomných, že ide o obecný pozemok č. 904/1 pri ceste na ul. Krížnej, ktorý je ešte v „E“ stave. Nie je ešte zameraná cesta, ktorá tam leží. Ide o pozemok za IS, ktoré sú umiestnené v obecnom pozemku. Jedná sa o zelený pás, v ktorom obec už nemieni nič robiť. Žiadateľ je ochotný dať vyhotoviť GP. Starosta doplnil, že obec už predala časť tohto pozemku, pričom kúpna cena bola stanovená na 40 €/m². Z diskusie vyplynul súhlas so schválením zámeru predaja za stanovenú kúpnu cenu.

Poslanci hlasovali o schválení zámeru predat' časť pozemku č. 904/1 o výmere cca 25 m² (presná výmera sa stanoví GP) za kúpnu cenu 40 €/m².

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/6/2016)

5. žiadosti Mareka Vargu, Kapušianska 3, Ľubotice

- o osadenie parkovacích zón

- o osadenie dopravného značenia

Starosta informoval poslancov, že zadal projektantovi vypracovať návrh riešenia požiadaviek žiadateľa. Dodal, že je potrebné súhlasné stanovisko KDI.

6. žiadosť Ľubomíra Vyslockého, Makarenkova 78, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie parciel č. 324/1 a 324/2 k. ú. Ľubotice

P. Bañas informoval poslancov, že túto žiadosť prerokovala komisia majetkovoprávna a obecného rozvoja, pričom odporúčanie komisie je žiadosť zamietnuť z dôvodu, že obec nemá záujem odkúpiť len spoluvlastnícky podiel žiadateľa. Starosta informoval poslancov, že o tejto žiadosti rokovo aj s právnym zástupcom obce, ktorý pripraví odpoveď žiadateľovi.

7. žiadosť Jozefy Mathiovej, Gagarinova 25, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie parciel č. 324/1 a 324/2 k. ú. Ľubotice

Starosta informoval poslancov, že sa jedná o to isté vysporiadanie ako u p. Vyslockého. Žiadateľka však nepreukázala aktívnu legitimáciu na konanie o vysporiadanie, keďže v liste vlastníctva je vedená ako spoluvlastníčka neb. Helena Spišáková. Starosta informoval poslancov, že aj o tejto žiadosti rokoval s právnym zástupcom obce, ktorý pripraví odpoveď žiadateľke.

8. žiadosť Terézie Maníkovej a spol., Šalgovickej 37, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie čast ulice Šalgovickej (slepej ulice)

Komisia finančná a majetkovoprávna žiadosť prerokovala. Podľa informácie žiadateľky, kúpne zmluvy so žiadateľmi uzavrelo ešte Mesto Prešov, no tieto neboli zavkladované na katastri. Komisia sa dohodla, že JUDr. Makara preverí situáciu na MsÚ Prešov a následne bude OcZ rozhodovať čo ďalej. Starosta bude OcZ informovať.

1. žiadosť Anny Sirotnákovej, Bardejovská 41, Ľubotice

- o odkúpenie časti obecného pozemku č. 2454

9. žiadosť Ladislava Sirotnáka, Bardejovská 41, Ľubotice

- o odkúpenie 2/3 parcely č. 2454

OcZ sa vrátilo k riešeniu žiadosti p. Sirotnákovej z úvodu zasadnutia. Z diskusie vyplynulo zamietnutie predaja obecného pozemku žiadateľke z dôvodu, že obec nemá záujem o odpredaj časti uvedenej parcely a tiež z dôvodu ústneho späťvzatia žiadosti p. L. Sirotnáka.

Poslanci hlasovali o zamietnutí žiadosti Anny Sirotnákovej.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/6/2016)

10. žiadosť Eduarda Okruhl'anského, Makarenkova 17, Ľubotice

- o riešenie sporu so susedom na ul. Makarenkovej 19

Na základe uznesenia OcZ č. 12/5/2016 predseda komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku Ing. Paril'ák informoval OcZ o prešetrení predmetnej žiadosti. Komisia konštatovala, že sa jedná o klasický susedský spor, ktorý je v podstate neriešiteľný v kompetencii obce. Komisia p. Okruhl'anského informovala, že obec nemá kompetencie v oblasti určovania hraníc pozemku a ak sa so susedom nedohodnú, riešením je podanie žaloby na súd.

11. žiadosť Márie Havajovej, Nižňanská 19, Ľubotice

- o riešenie sporu so susedom na ul. Nižňanská 17

Na základe uznesenia OcZ č. 12/5/2016 predseda komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku Ing. Paril'ák informoval OcZ o prešetrení predmetnej žiadosti. Komisia bola na miestnej obhliadke. Odporúčanie komisie pre žiadateľku je vyzvať suseda na zjednanie nápravy a nepoškodzovanie jej súkromného majetku. Ak nedôjde k dohode, riešením je len podanie na súd.

8. K bodu 7 programu: *Rôzne*

Bod 8.1. – SUNEN TRIANGEL – dohoda o užívaní nehnuteľnosti

Starosta prezentoval návrh dohody so spoločnosťou SUNEN TRIANGEL o užívaní nehnuteľnosti – časti pozemku č. 883/188 za mostom pri ŠA doľava. V tejto dohode je zmluvne zabezpečené, že SUNEN TRIANGEL umožní prechod cez predmetný pozemok. Návrh je uzavrieť dohodu na dobu určitú na 5 rokov. Skončenie dohody bude možné len vzájomnou dohodou.

P. Bañas sa opýtal, či môže obec žiadať o predkupné právo v prípade predaja? Starosta odpovedal, že to by muselo byť zmluvne upravené. Tiež by musela byť parcela, o ktorú by obec mala v budúcnosti záujem presne vymedzená GP, keďže predkupné právo na celú parcelu nie je v záujme obce. Poslanci následne v diskusii riešili, že v prípade predaja pozemku spoločnosťou SUNEN

TRIANGEL by táto dohoda bola bezpredmetná a prechod cez pozemok nebude do budúcnosti ošetrovaný. Ing. Fečík navrhol, aby obec dala vyhotoviť GP na pozemok, o ktorý má záujem a riešila so spoločnosťou SUNEN TRIANGEL predkupné právo. Z diskusie ďalej vyplynulo zväžiť možnosť zahrnúť do návrhu Dohody o užívaní nehnuteľnosti ustanovenia o predkupnom práve a konkrétne tam špecifikovať o čo má obec záujem. Bude potrebné overiť, či špecifikácia pozemku tak ako je uvedená v dohode postačí a je hodnoverná aj pri predkupnom práve. Poslanci konštatovali, že je potrebné rokovať so zástupcom spoločnosti SUNEN TRIANGEL o možnosti predkupného práva a keď sa to vyjasní, potom sa vrátiť k prejednaniu vecného bremena.

Bod 8.2. – rozšírenie cesty Ul. Jarkovej

Starosta informoval prítomných, že sa stretol s rod. Schlosserovou, ktorá súhlasí s odkúpením pozemku na rozšírenie cesty za podmienok ako aké obec dohodla s p. Romčom. Opýtal sa poslancov, či má ísť do jednania o odkúpení pozemku? Informoval, že dnes bolo vydané územné rozhodnutie na miestnu komunikáciu a je potrebné vyriešiť kúpu do stavebného konania. Z diskusie vyplynulo, že starosta má rokovať o odkúpení pozemku na rozšírenie cesty, keďže pozemok bude slúžiť ako obecná komunikácia.

Bod 8.3. – p. Tomko - Autoškola

Starosta sa opýtal poslancov, či OcZ trvá na podaní žaloby na súd, keďže p. Tomko na výzvu o vyjadrenie sa nereagoval. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že trvajú na podaní žaloby obcou.

Bod 8.4. – p. Harčár – pohostinstvo na ul. Korabinského

Starosta informoval prítomných o požiadavke p. Harčára. V budove, ktorú má v nájme sú aj skladové priestory, ktoré nevyužíva. Informoval sa, či by bolo možné odpočítať túto výmeru z nájmu alebo odstrániť odtiaľ priečky a umiestniť tam stôl na stolný tenis? P. Bañas sa opýtal, či tam neexistuje vlastný vstup, aby sa to dalo prenajať niekomu inému. Starosta odpovedal, že s takýmto riešením sa zatiaľ neuvažovalo. Z diskusie vyplynul súhlas s úpravou priestoru a umiestnením stola na stolný tenis.

Bod 8.5. – poverenie na zastupovanie

Starosta informoval Mgr. Lukáča, že v čase jeho dovolenky bude poverený zastupovaním starostu na obdobie 10 dní z dôvodu, že v tom čase bude mať dovolenku aj Ing. Fečík.

Bod 8.6. – ostatné

- p. Sabanoš tlmočil odkaz od správcu ŠA – zavlažovanie nie je také ako je potrebné; je možné vyčistiť studne a prehĺbiť studne alebo vyhlíbiť ešte jednu? Starosta reagoval, že sa na to pozrie, avšak je možné, že nedostatok vody je len z dôvodu sucha.

- p. Havajová informovala ako to dopadlo s kosením pozemkov za Stomexom. Starosta odpovedal, že všetci boli vyzvaní listom a jeden pozemok je už aj vykosený. P. Havajová sa pýtala, čo v prípade, že sa ani po výzve nič neudeje. Starosta odpovedal, že obec nemá kompetenciu toto riešiť. Kompetentný na ďalšie konanie je Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, ktorému boli výzvy odoslané na vedomie.

- p. Havajová sa pýtala na výstavbu cesty od MK2? Starosta odpovedal, že geodet zamieroval kanál a predloží návrh šírky koridoru cesty od MK2 popri potoku po most pri ŠA.

- p. Havajová sa ďalej informovala, či bude osadený merač rýchlosti pri dome p. Bindasa? Starosta odpovedal, že z hľadiska umiestnenia to nie je možné zrealizovať, keďže je to blízko križovatky. Na Nižňanskej je problém osadiť merač, keďže je buď blízko zákruty alebo križovatky. P. Havajová sa opýtala aké iné riešenie existuje? Navrhla, aby obec oslovila študentov Žilinskej univerzity, aby navrhli riešenie zlepšenia tejto dopravnej situácie. Ďalej prezentovala návrh obyvateľov ul. Nižňanskej, aby ich obec oslobodila od poplatkov za vývoz odpadu ako kompenzáciu za to, že znášajú prehustenú dopravu. P. Čajka sa opýtal, či je možné osadiť na Nižňanskú retardér? Starosta reagoval, že problém je už aj s existujúcim retardérom, sú názory za aj proti. Ing. Fečík navrhol, aby

sa obec vrátila k riešeniu situácie osadením semaforu aj keď nie je schválený ministerstvom. Z diskusie vyplynulo, že by to bolo riskantné pre obec a ak by sa tam niečo stalo, nebolo by možné sa brániť. P. Bañas navrhol riešiť situáciu kruhovým objazdom. Z diskusie vyplynul súhlas s týmto návrhom. Ak nebude možné vybudovať kruhový objazd, obec má skúsiť riešiť situáciu semaforom. P. Havajová dodala, že pripraví podnet študentom Žilinskej univerzity aké riešenie by navrhli oni.
- p. Kormaník poukázal na zvýšené množstvo kamiónov v obci. Opýtal sa či je možné na návesnú tabuľu umiestniť šípku Ľubotice pred šípku VT, SK, aby kamióny a cudzinci neblúdili po obci. Starosta odpovedal, že návestia nie sú riešené s obcou ale požiada SSC o nápravu.

10. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil šieste riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 11. 07. 2016

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Miroslav Kormaník