

Obecné zastupiteľstvo v Loboticiach

Zápisnica č. 4/2019

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.04. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 4. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, za verejnosť - Ing. Sedlák, Ing. Leščinský a obyvatelia ulice Kvetná.

Ospravedlnili sa: Jan Barnoky - služobná cesta, Ing. Ján Tirpák - školenie

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 08.04.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie VZN o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za poskytovanie sociálnych služieb
4. Prerokovanie žiadostí
5. Rôzne
6. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/4/2019)

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/3/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 3/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Baňas a Ing. Slavomír Paríľák

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/3/2019: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2019

Uznesenie č. 3/3/2019: OcZ schvaľuje členov komisií OcZ:

komisia finančná, majetkovoprávna a stavebná:

Ing. Tomáš Sedlák

Ing. František Kočiško

Ing. Pavol Leščinský

komisia pre kultúru a šport:

Mgr. Júlia Potocká

Jozef Čajka

komisia pre mládež, školstvo a sociálne záležitosti:

Mgr. Alena Molčanová

Vladimír Pecuch

Uznesenie č. 4/3/2019: OcZ schvaľuje zriadenie krízového štábu CO:

predseda: JUDr. Miroslav Makara

podpredseda: Ing. Miroslav Fečík

tajomník: Ing. Mária Lokšová

členovia: Jan Barnoky

Mgr. Vladimír Lukáč

Gejza Sabanoš

Uznesenie č. 5/3/2019: OcZ poveruje komisiu finančnú, majetkovoprávnu a stavebnú vypracovaním koncepcie, ktorá určí kritériá a časový harmonogram postupnej výstavby miestnych komunikácií v obci.

Uznesenie č. 6/3/2019: OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 21117/128 vo vlastníctve obce Ľubotice, v k.ú. Ľubotice, spočívajúceho v uložení distribučnej siete STL plynovodu v rámci stavby „VILADOMY Ľubotice“ pre stavebníka REALITY PS s.r.o., Vajanského 30, Prešov.

Uznesenie č. 7/3/2019: OcZ ruší uznesenie č. 13/1/2019 zo dňa 14.01.2019

Uznesenie č. 8/3/2019: OcZ schvaľuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou vo výške 0,70 € /hod. pre obyvateľku obce, ktorá je klientkou spoločnosti, ktorá má uzavretú zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby s obcou Ľubotice.

Uznesenie č. 9/3/2019: OcZ schvaľuje jednorazový finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby zariadeniu Nádej, n.o., Sládkovičova 1, Prešov vo výške 2,50 €/deň pre obyvateľku obce Ľubotice, ktorý sa poskytuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

3. K bodu 3: Schválenie VZN o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za poskytovanie sociálnych služieb

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ Mgr. Klimovičová oboznámila poslancov s novým znením Zákona o sociálnych službách s účinnosťou od 1.1.2019. Vysvetlila, že obec má povinnosť hradiť časť nákladov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby pre obyvateľov obce, odkázaných na takéto poskytovanie služby, z toho dôvodu je potrebné schváliť nové VZN o sociálnych službách. Návrh VZN č.

1/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli, poslanci s ním boli oboznámení.

Poslanci hlasovali o schválení VZN č. 1/2019.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2019)

4. K bodu 4: Prerokovanie žiadostí

Žiadosť–opätovná Ondrej Hatala, Kvetná 5, Lubotice o vybudovanie asfaltovej cesty a chodníka na ul. Kvetná

Na zasadnutie sa dostavili obyvatelia Kvetnej ulice, ktorých žiadosť bola prejednávaná aj na minulom zasadnutí OcZ. Ing. Leščinský zopakoval, že cesta je prašná, kanály sú umiestnené vysoko, čo poškodzuje autá, za zlého počasia je ťažko prístupná. Ing. Olejník, ako predseda komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej vypracoval kritériá a časový harmonogram postupnej výstavby miestnych komunikácií v obci. Zdôraznil, že obec nedokáže financovať všetky cesty z rozpočtu obce, bude treba požiadať o úver, preto navrhuje postaviť viac ciest naraz. Ing. Fečík aj p. Bañas nesúhlasili s názorom Ing. Olejníka, obec bude mať vysoké výdavky, musí vykúpiť niektoré pozemky už tento rok.

Ing. Leščinský konštatoval, že keď kupovali pozemky, cesta bola vo vlastníctve obce a obyvateľom bolo vraj sľúbené, že obec postaví cestu. P. Bañas sa ohradil tým, že pozemky boli rozdobené a aby sa tam vôbec dalo stavať, obec to vzala do vlastníctva s tým, že nebude viazaná na to, kedy cestu postaví. Mgr. Vysocký sa vyjadril, že bude potrebné vyčíslieť náklady, treba brať do úvahy kritériá finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej komisie, určiť finančné náklady a výšku úveru, o ktorý bude musieť obec požiadať. Ďalej navrhol, aby Ing. Olejník do zoznamu ulíc pridal všetky ulice, aj tie, kde sa nebudú dať cesty realizovať z rôznych dôvodov (sú majetkovo nevysporiadané, príliš úzka cesta). Ing. Olejník ďalej povedal, že na niektorých úzkych uliciach budú musieť obyvatelia posunúť ploty, ak budú chcieť vybudovať cestu. Bude potrebné zrealizovať verejné obstaranie, trvá to dlho, je otázne, či sa to stihne tento rok. Starosta si vyžiada stanovisko hlavného kontrolóra a ekonómky, harmonogram bude potrebné doplniť tak, aby ho bolo možné schváliť na májovom zasadnutí OcZ.

2. Žiadosť Mgr. Humeňanská a spol. o darovanie parciel KN-C č. 356/8 a 357/7

Vlastníci parciel KN-C č. 356/8 a 357/7 na ul. Jarkovej, v zastúpení Mgr. Humeňanskej sa dohodli bezodplatne darovať uvedené parcely obci. Ing. Olejník sa opýtal, na aký účel chcú použiť parcely, ak na cestu, v tom prípade obec nemá záujem o prevzatie týchto parciel do vlastníctva. Ing. Parilák sa vyjadril, že obec by mala vypracovať zásady preberania ciest do majetku obce. Starosta pripraví odpoveď pre žiadateľov v zmysle pripomienok poslancov.

3. Žiadosť Jozef Hudák, Šalgovická 8, Lubotice o majetkovoprávne vysporiadanie

Na minulom zasadnutí bola prejednávaná žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, zabratých obcou pri výstavbe športového areálu. Obec vyzvala žiadateľa, aby sám navrhol spôsob vysporiadania predmetných parciel.

P. Hudák po doplnení výzvy žiada 70,- €/m², celkovo približne 105.000,- €. Ing. Parilák sa vyjadril, že pred 20 rokmi, keď boli pozemky zabraté, tam boli pasienky, ktorých trhovú cenu nebola taká vysoká. Ing. Fečík konštatoval, že je to stará záležitosť, treba to riešiť postupne, dať vypracovať znalecký posudok a vstúpiť do rokovania s p. Hudákom, aby to obec mohla prípadne splácať postupne viac rokov.

4. Žiadosť Anna Paľová, Šalgovická 13, Lubotice o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena

Anna Paľová požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch KN-C 360/10, 21038/19, 346/6 a 21035/11 vo vlastníctve obce pre stavbu – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia pre plánovanú stavbu IBV Predné Kamence.

Poslanci hlasovali o uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Anna Paľová.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/4/2019)

5. Žiadosť Gabriela Hudáková, Šalgovička 52, Ľubotice o výrub stromu na cintoríne

Pani Hudáková požiadala obec o výrub ihličnanu na cintoríne, nakoľko svojím koreňovým systémom poškodzuje ich hroby. Starosta skonštatoval, že na cintoríne je viac takých vysokých stromov a už viac občanov prejavilo záujem tieto stromy zrezať. Výrub stromov je možný až od októbra, ale starosta konštatoval, že teraz raz by mohla obec podať žiadosť, aby sa potom nemuselo čakať na povolenie.

6. Žiadosť Martin Balík o predĺženie nájomnej zmluvy na Obecný dom

Na zasadnutie sa dostavil p. Balík, ktorý požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na budovu Obecného domu. P. Balík oznámil, že doterajší starosta mu prisľúbil predĺženie nájmu, preto prijímal ďalšie objednávky aj po 31.6.2019, kedy mu končí nájom. Ing. Olejník reagoval tým, že ak bola uzatvorená zmluva na základe verejného obstarávania, takú zmluvu nie je možné predĺžiť, len vyhlásiť nové verejné obstarávanie, resp. obchodnú verejnú súťaž. Ing. Fečík sa vyjadril, že to treba ešte preveriť, ak sa dá, predĺžiť zmluvu do 31.12.2019. Mgr. Vysocký navrhol stretnúť sa čo najskôr, aby sa stanovili podmienky a požiadavky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, pričom starosta navrhol, aby mu poslanci emailom poslali návrhy podmienok prenájmu Obecného domu, aby na májovom OcZ sa mohol schvaľovať zámer prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na predmetný objekt.

P. Balík ešte poznamenal, že sú tam jeho investície, ktoré si buď so sebou vezme, alebo sa dohodne s obcou na odkúpení.

8. K bodu 7: Rôzne

Starosta oboznámil poslancov s potrebou schválenia nového VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, nakoľko posledné VZN bolo z roku 2010 a je už neaktuálne. Poslanci súhlasili s návrhom nového VZN, nakoľko návrh dostali na preštudovanie emailovou poštou domov.

Na zasadnutie prišli zástupcovia DHZ Ľubotice p. Pecuch a p. Babinčák. Oznámili poslancom, že v najbližších dňoch obec dostane hasičské auto z ministerstva vnútra. Auto má vraj nepostačujúcu nádrž na vodu, chceli by ešte kúpiť ojazdené hasičské auto s väčšou nádržou. Ing. Olejník navrhol osloviť ministerstvo hospodárstva, aby im pridelo auto z nepotrebných zásob, resp. prebytočného majetku. Navrhol zistiť všetky potrebné technické parametre auta do májového zasadnutia.

P. Bañas upozornil, že je potrebné opraviť asfalt pri Autobazári a nový trávnik na cintoríne pri kríži je vo veľmi zlom stave, je nepokosený a sú v ňom holé miesta.

Mgr. Vysocký sa opýtal, v akom štádiu je stretnutie s riaditeľom Slovenskej správy ciest

ohľadom výjazdu z obce. Ing. Olejník sa vyjadril, že sa to ešte nestihlo zariadiť. Ing. Olejník a Mgr. Lukáč opätovne vyjadrili potrebu vymenovania prednostu obce.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 08.04.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Miroslava Antonyová

Gejza Sabanoš