

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2019

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.07. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 7. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Martin Bañas, Jan Barnoky, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš

Ospravedlnili sa: Mgr. Miroslava Antonyová, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 08.07.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Schválenie VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice
5. Schválenie VZN, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v obci Ľubotice
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Štefan Olejník a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2019)

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavila p. Martin Balík, preto Mgr. Lukáč navrhol zaoberať sa najprv bodom č. 6 - žiadosti. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 6 – Prerokovanie žiadostí.

2. K bodu 6: *Prerokovanie žiadostí*

P. Balík v súvislosti s ukončením nájmu Obecného domu predniesol svoju žiadosť o finančné vysporiadanie za letnú terasu a jazierko, ktoré dal vybudovať na vlastné náklady v objekte

Obecného domu, pričom navrhuje obci odpredaj v sume 7.900,- €. Podľa jeho vyjadrenia terasa ma zapustené trámy v zateplení budovy, ktorá by sa poškodila, ak by to chcel demontovať a vznikli by tak náklady aj pre obec.

P. Sabanoš sa vyjadril, že ak to p. Balík nemal dohodnuté v nájomnej zmluve s obcou, tak obec nemá povinnosť od neho nič odkupovať. Podľa p. Baňasa, ak nový nájomca chce postaviť novú terasu a starú zbúrať, bolo by zbytočné vyplácať p. Balíka. Je potrebné sa dohodnúť najprv s novým nájomcom. Starosta naplánuje stretnutie s p. Balíkom aj s p. Bokšajom, obec podľa návrhu poslancov dá vypracovať znalecký posudok na terasu i jazierko, a potom sa žiadosť opätovne prerokuje na zasadnutí OcZ aj za účasti nového nájomcu, ktorý odprezentuje plánované investície do predmetu nájmu.

3. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/6/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 6/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Slavomír Parišák a Mgr. Ján Vysocký.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/6/2019: OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Ľubotice za rok 2018 a súhlasí s celoročným hospodárením obce Ľubotice bez výhrad.

Uznesenie č. 3/6/2019: OcZ schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže prenájom nebytových priestorov – reštaurácie „Obecný dom“ pre nájomcu Tatiana Bokšajová – U suseda, 094 35 Jastrabie nad Topľou 70 za nájomné 750,- €/mesiac.

Uznesenie č. 4/6/2019: OcZ neschvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže prenájom nebytových priestorov – reštaurácie „Obecný dom“ pre Martina Balíka A.M.B., Kalinčiakova 23, 080 06 Ľubotice.

Uznesenie č. 5/6/2019: OcZ schvaľuje zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – C 3228/1 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre Juraja Kožeja, Prostějovská 16, 080 01 Prešov. OcZ zároveň požaduje, aby príslušné nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a prístupová cesta neboli použité na podnikateľské účely.

Uznesenie č. 6/6/2019: OcZ schvaľuje bezodplatný prevod časti pozemku parc. č. KN – C 21203/19 TTP, v zmysle GP č. 32/2019, ktorý zhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík 164 dňa 29.04.2019 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 02.05.2019 pod č. G1 – 834/19, vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice.

Uznesenie č. 7/6/2019: OcZ schvaľuje zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – C 3228/1 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre Františka Vasil'a, Kalinčiakova 26, 080 06 Ľubotice. OcZ zároveň požaduje, aby príslušné nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a prístupová cesta neboli použité na podnikateľské účely.

4. K bodu 3: *Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia*

Poslanci dostali materiál k uvedenej problematike domov. Ing. Lokšová vysvetlila poslancom jednotlivé navýšenia rozpočtu. Mgr. Lukáč sa opýtal, prečo by mala obec podľa návrhu riaditeľa základnej školy preplácať rekreačné poukazy pre zamestnancov základnej školy, preplácať to má zamestnávateľ, nech to teda zariadi štatutár školy zo svojho rozpočtu. Preto navrhuje túto položku neschváliť.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia bez tejto položky.

HLASOVANIE

Prítomných : 6 poslancov
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2019)

5. K bodu 4: Schválenie VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Starosta obce, aj ekonómka Ing. Lokšová vysvetlila, že VZN je vypracované a prerokované na základe návrhu riaditeľov, štatutárov Základnej školy a Materskej školy v Ľuboticiach. Poslanci hlasovali o schválení VZN č. 3/2019.

HLASOVANIE

Prítomných : 6 poslancov
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 3/2019)

6. K bodu 5: Schválenie VZN, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v obci Ľubotice

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov, po krátkej diskusii vybrali názvy nových ulíc v dvoch lokalitách: Pri vodojeme a Mesačná. Poslanci hlasovali o schválení VZN č. 4/2019.

HLASOVANIE

Prítomných : 6 poslancov
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(VZN č. 4/2019)

7. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť Timea Horňáková, Vyšná Šebastová 443

Na zasadnutie sa dostavili vlastníci pozemkov na konci ulice Jarkovej, ktoré im p. Horňáková predala. Chcú stavať rodinné domy, ale v uvedenej lokalite nie je vybudovaná prístupová cesta, tvrdia, že im stavebný úrad nechce dať stavebné povolenie. Starosta sa vyjadril, že bez vybudovanej cesty s asfaltovým povrchom nie je možné RD skolaudovať, ale stavebné povolenie je možné vydať. Vlastníci pozemkov si chcú vybudovať cestu z vlastných prostriedkov, dajú si preto vypracovať geometrický plán. Po krátkej diskusii poslanci navrhli, že dajú pozemok pod cestou do nájmu vlastníkom pozemkov na konci ulice Jarkovej za 1,- € na dobu 10 rokov, čo bude predmetom schvaľovania po vypracovaní geometrického plánu a predloženia žiadosti budúcich stavebníkov miestnej komunikácie.

2. Žiadosť Ing. Marta Tarasovičová, Chmeľová 11, Ľubotice o zabezpečenie prístupu k parcele č. 518/1

P. Tarasovičová požiadala aj v mene spoluvlastníkov pozemku č. 518/1 o zabezpečenie prístupu k uvedenej parcele cez pozemok č. 906/2, ktorého vlastníkom je obec Ľubotice, nakoľko svoju parcelu chcú predať a záujemca vyžaduje zriadenie vecného bremena na prechod a prejazd. Poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena.

Poslanci hlasovali o schválení zámeru zriadenia vecného bremena pre p. Tarasovičovú a spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN – E 518/1, Chmeľová 11, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/7/2019)

8. K bodu 7: Rôzne

Správa o činnosti TJ Sokol Ľubotice za 1. polrok 2019

Na základe podnetu poslanca Ing. Olejníka sa na zasadnutie dostavil p. Ondrej, predseda TJ Sokol Ľubotice, aby poslancov oboznámil s činnosťou TJ za 1. polrok 2019. Ing. Olejníka sa zaujímal hlavne o futbal, požiadal p. Ondreja, aby vysvetlil, koľko finančných prostriedkov bolo vyčlenených na futbal pre jednotlivé družstvá, lebo podľa neho je to čiastka pre mladší dorast i B mužstvo a žiakov zanedbateľná, je to veľmi málo. Opýtal sa, či je pravda, že p. Ondrej chce zrušiť B mužstvo. P. Ondrej vysvetlil, že v B mužstve je nízky počet hráčov, nevedia vyskladať družstvo na zápasy, preto dal návrh, že nebude ďalej prihlasovať B družstvo, potom sa rozhodli ešte rok pokračovať, lenže stále majú málo hráčov, v súčasnosti ich je len 12. Ing. Olejník vyjadril sklamanie nad tým, ako funguje TJ a ako sa rozdeľujú peniaze pre futbalové mužstvá, vyjadril nespokojnosť s riadením TJ Sokol Ľubotice.

Starosta vyzval p. Ondreja, aby poslal mailom doplňujúce informácie, ktoré vzišli z diskusie, a následne ich postúpi poslancom.

Ing. Olejník sa ospravedlnil z dôvodu ďalších povinností a odišiel zo zasadnutia OcZ.

9. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

3. Žiadosť DENT plus, s.r.o., Budovateľská 38, Prešov o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť Dent plus požiadala OcZ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele č. 3213/4 za účelom prístupu a realizácie sietí. Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o schválení zmluvy o budúcej zmluve.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/7/2019)

4. Žiadosť Františka Sochovičová, Hájnova 11, Ľubotice o odkúpenie pozemkov

V období delimitácie nehnuteľného majetku pre obec Ľubotice boli pozemky parc. č. KN-C 1195, 1196 1197, ktoré užívala rodina Sochovičová zapísané na obec Ľubotice, nakoľko Vincent a Františka Sochovičovi nepredložili na kataster nehnuteľností príslušnú prídelovú listinu. P. Sochovičová požiadala OÚP, katastrálny odbor o prešetrenie zápisu uvedených parciel. Správny orgán prešetrením zistil, že nevznikol rozpor evidovaných údajov katastra s právnou listinou a údaj verejnej listiny (listu vlastníctva) je pre správny orgán záväzný. Obecné zastupiteľstvo v prípade záujmu môže predať pozemok vo vlastníctve obce len za cenu podľa znaleckého posudku.

5. Žiadosť Soňa Sopková, Hájnova 20, Ľubotice – podnet na výstavbu spomaľovacieho prahu

P. Sopková svoju žiadosť o vybudovanie spomaľujúceho prahu zdôvodňuje tým, že v poslednej dobe bolo na úseku cesty na ul. Za potokom, medzi ulicou Nižnianska a priemyselnou zónou viacero dopravných nehôd, nakoľko niektorí vodiči nedodržiavajú rýchlosť.

V rámci diskusie P. Bañas navrhol zmenu dopravného značenia, namiesto prednosti v jazde zmeniť na stop-ku. Starosta osloví krajský dopravný inšpektorát.

P. Sabanoš vyjadril požiadavku dať aj vodorovné značenie na vozovku pri zjazde z nadjazdu smerom do Ľubotíc a presunúť značku daj prednosť v jazde bližšie, kde by ju bolo lepšie vidieť.

Starosta informoval poslancov, že p. Smolková zo ZUŠ Ebony oslovila obec, že potrebuje nové priestory pre ZUŠ, predbežne rokovala s majiteľom budovy – predajňa CBA na ul.

Makarenkovej, ktorý nemá momentálne prenajaté priestory na poschodí a vedel by ich prenajať pre ZUŠ. P. Smolková uviedla, že náklady na úpravu priestorov pre ich potreby by boli asi 60.000,- €, nakoľko takéto finančné prostriedky nemajú k dispozícii, navrhla, či by to mohla financovať obec a ZUŠ by to obci vrátila v splátkach.

Poslanci sa vyjadrili, že obec nemôže investovať do cudzieho majetku, je potrebné hľadať iné riešenie a komunikovať s majiteľom budovy, nech upraví nebytové priestory na svoje náklady, prípadne riešiť s nejakým investorom.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 08.07.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Štefan Olejník

Gejza Sabanoš