

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2019

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.06. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 6. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, , Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Štefan Olejník, Gejza Sabanoš

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10.06.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2018
4. Schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2018
5. Schválenie prenájmu nebytových priestorov - reštaurácia „Obecný dom“ na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Slavomír Parilák a Mgr. Ján Vysocký

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2019)

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavila p. Andrejčáková a obyvatelia ulice Fialkovej, preto starosta navrhol zaoberať sa najprv bodom č. 7 - rôzne. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 7- rôzne.

2. K bodu 7: Rôzne

P. Andrejčáková, predniesla svoju žiadosť o zriadenie prístupovej cesty k svojmu stavebnému pozemku, nakoľko bez nej nedostane úver v banke a následne nemôže skolaudovať dom. Poslanci skonštatovali, že ulica Vodárenská nie je majetkovo vysporiadaná a ani nie je dostatočne široká na vybudovanie cesty. Cesta je vo vlastníctve obce a pozemky pod chodníkmi majú viacerých vlastníkov. Pani Andrejčáková požaduje vybudovať cestu aspoň k jej pozemku. Starosta sa vyjadril, že cesta nemôže byť riešená po častiach, ale ako celok. Ing. Fečík informoval, že k úveru jej stačí napr. zriadenie vecného bremena na pozemok. Ing. Parilák a Mgr. Vysocký navrhli p. Andrejčákovvej, aby oslovila vlastníkov chodníka, aby jej dali súhlas na zriadenie vecného bremena na právo prechodu na jej pozemok.

Obyvatelia ulíc Fialková a Repíková sa dostavili na zasadnutie OcZ tiež ohľadom vybudovania cesty. Bývajú tam už 10 rokov, cesta je pri daždi rozbahnená, obec tam vybuodovala provizórnu kanalizáciu, ktorá za dažďov nepostačuje. Ing. Fečík navrhol, aby zistili zo zmlúv s developerom p. Minárom, ktorý im predal pozemky, či sa nezaviazal postaviť im cestu. Ak p. Minár vybuduje cestu, potom je obec ochotná prevziať ju do vlastníctva. Ďalšou možnosťou je, aby si cestu postavili sami obyvatelia a obec ju potom prevezme do vlastníctva. Obyvatelia požiadali aspoň o riešenie jestvujúceho havarijného stavu.

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/5/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 5/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Ing. Miroslav Fečík.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/5/2019: OcZ schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na kúpu ojazdeného hasičského auta pre DHZ Ľubotice.

Uznesenie č. 3/5/2019: OcZ schvaľuje Program odpadového hospodárstva obce Ľubotice na roky 2016 - 2020.

Uznesenie č. 4/5/2019: OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkovoprávnej a stavebnej zvolanie zasadnutia za účelom prerokovania bezodplatného prevodu časti pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice.

Uznesenie č. 5/5/2019: OcZ schvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže smerujúcej k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bude prenájom nebytového priestoru: reštaurácia „Obecný dom“.

Uznesenie č. 6/5/2019: OcZ schvaľuje kritériá výstavby cestných komunikácií bez asfaltového povrchu v obci Ľubotice.

Uznesenie č. 7/5/2019: OcZ schvaľuje výšku investičného rámca na výstavbu cestných komunikácií bez asfaltového povrchu v obci na rok 2019 v sume 300.000,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 2/2019 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

4. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2018

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za uvedený rok. Celkový rozpočet obce skončil so schodkom, ktorý bol vysporiadaný z rezervného fondu. Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti a navrhol poslancom záverečný účet schváliť bez výhrad.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

5. K bodu 4: Schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2018

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 101,17 % a výdavky na 94,31 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 100,27 % a poplatok za odpad na 101 %. Zadlženosť obce úvermi je 183 642,- Eur.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení záverečného účtu obce za rok 2018 bez výhrad.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2019)

6. K bodu 5: Schválenie prenájmu nebytových priestorov - reštaurácia „Obecný dom“ na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia. Tatiana Bokšajová – U suseda, 094 35 Jastrabie nad Topľou 70 a druhým záujemcom bol doterajší nájomník Martin Balík A.M.B., Kalinčiakova 23, 080 06 Ľubotice. Dňa 5.6.2019 sa stretla komisia kvôli vyhodnoteniu podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a skonštatovala, že obidvaja uchádzači splnili podmienky účasti v OVS. Na zasadnutie sa dostavili obaja uchádzači, aby prezentovali svoje ponuky.

Ako prvý sa prezentoval p. Bokšaj a oboznámil poslancov so svojím zámerom, chcel by zariadiť reštauráciu v štýle wintage, bolo by to zároveň spojené so showroomom nábytku, prevádzkové hodiny by boli celoročne do 22,00 hod, chcel by rozšíriť sortiment jedál, ponúkal by okrem obedového menu tankové pivo, kvalitnú kávu, nechce fungovať len na dennom menu. Ďalej uviedol, že je ochotný investovať cca 100.000,- € do reštaurácie aj do preliezok v záhrade, zrekonštruoval by jazierko, organizoval by rôzne kultúrne podujatia. Priestor sa mu zdá veľmi dobre riešený. V súčasnosti vlastní cateringovú spoločnosť aj pohostinstvo.

Ako druhý vystúpil p. Balík, ktorý skonštatoval, že nakoľko ho všetci poznajú, nebude potrebné sa prezentovať, skôr by privítal podnety, čo by mal zlepšiť. Ďalej sa vyjadril, že v priebehu svojho nájmu vychádzal v ústrety obci a že na rozdiel od p. Bokšaja nebude ďalej investovať, nakoľko na to nemá prostriedky.

Ing. Fečík sa opýtal p. Bokšaja, čo s jeho investíciou v prípade neúspechu. P. Bokšaj odpovedal, že zariadenie bude hodnotné a vezme si ho, ak bude treba rekonštrukciu objektu to by rád kompenzoval znížením nájomného.

Mgr. Lukáč sa opýtal p. Balíka, prečo bola odstránená tabuľa s názvom „Obecný dom“ z budovy. P. Balík odpovedal, že si ho ľudia mýlili s obecným úradom. Ing. Fečík konštatoval, že za 10 rokov jeho prenájmu mu ubudlo veľa klientov a často nebolo prístupné detské ihrisko, ktoré malo byť otvorené.

Po 20 minútovej prestávke poslanci hlasovali za prenájom reštaurácie „Obecný dom“:

1. pre Tatianu Bokšajovú, U suseda, 094 35 Jastrabie nad Topľou 70

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 5 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2019)

2. pre Martina Balíka A.M.B., Kalinčiakova 23, 080 06 Ľubotice

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 2 PROTI: 5 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/6/2019)

7. K bodu 6: Žiadosti

1. Žiadosť Juraj Kožej, Prostějovská 16, Prešov o prístupovú cestu

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bola prerokovaná žiadosť p. Kožeja a poslanci ho pozvali na zasadnutie zastupiteľstva, aby preverili účel výstavby na jeho pozemku. P. Kožej sa dostavil a objasnil poslancom, že jeho zámerom je postaviť rodinný dom v súlade s ÚPN obce. P. Baňas sa opýtal, či urobí prístupovú cestu na vlastné náklady, aj keď bude mať schválené iba vecné bremeno. P. Kožej sa vyjadril, že áno a dá vypracovať na svoje náklady aj geometrický plán. OcZ zároveň požaduje, aby príľahlé nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a prístupová cesta neboli použité na podnikateľské účely. Starosta navrhol hlasovať o schválení zámeru zriadenia vecného bremena, výmera sa upresní geometrickým plánom.

Poslanci hlasovali o zámere zriadenia bezodplatného vecného bremena pre Juraja Kožeja.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/6/2019)

8. K bodu 7: Rôzne

Schválenie bezodplatného prevodu časti pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice

Spoločnosť Concept 1, s.r.o. podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Bardejovská ul., dopravné pripojenie investície. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, časť ktorých je vo vlastníctve SPF, časť vo vlastníctve obce a časť vlastní spoločnosť Concept 1, preto je potrebné požiadať o bezodplatný prevod predmetného pozemku v správe SPF do vlastníctva obce. Jedná sa o dopravné pripojenie budúceho obchodného a nákupného centra, cesta je pokračovaním napojenia k OC Lidl, parc. č. 21203/19 o výmere 682 m².

Na zasadnutie sa dostavil Mgr. Goban, konateľ spoločnosti, ktorý poslancom vysvetlil zámer výstavby obchodného centra - Retail parku, ku ktorému povedie príjazdová komunikácia. Na túto cestu sa v budúcnosti plánuje aj napojenie v zadnej časti pozemku na ulicu Ľubochniansku. Cesta je vybudovaná v teréne vyššie preto, lebo bolo nutné napojenie na už existujúcu hlavnú cestu – ul. Bardejovskú a existujúcu kanalizáciu. Prístup na pozemky, nachádzajúce sa po ľavej strane cesty je umožnený z Ľubochnianskej ulice, okolo fotovoltatickej elektrárne. Prístupovú komunikáciu k Retail parku postaví spoločnosť Concept 1 na vlastné náklady, ale bude verejne prístupná. P. Goban by chcel, aby v budúcnosti prešla cesta do správy obce.

Poslanci hlasovali o schválení bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/6/2019)

9. K bodu 6: Žiadosti

2. Žiadosť František Vasil' a manž., Kalinčiakova 26, 080 06 Ľubotice o zriadenie vecného bremena

P. Vasil' požiadal obec o zriadenie vecného bremena na parcele č. KN – C 3228/1 za účelom zriadenia prístupovej cesty k svojmu pozemku. Dá vypracovať na svoje náklady aj geometrický plán. OcZ zároveň požaduje, aby príľahlé nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a prístupová cesta

neboli použité na podnikateľské účely. Starosta navrhol hlasovať o schválení zámeru zriadenia vecného bremena, výmera bude upresnená geometrickým plánom.
Poslanci hlasovali o zámere zriadenia bezodplatného vecného bremena pre Františka Vasiľa.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/6/2019)

3. Žiadosť František Bañas, Gagarinova 7, Ľubotice o rekonštrukciu Gagarinovej ulice a chodníka

P. Bañas požiadal OcZ o prešetrenie stavu komunikácie na ul. Gagarinovej, kde je poškodený asfalt aj na chodníkoch. Na chodníku pri dome p. Ščešňáka je vysoký schod, kde bolo už niekoľko pádov. Poslanci po krátkej diskusii navrhli opraviť aspoň havarijný stav chodníka a zaradiť opravu ulice do harmonogramu postupnej výstavby miestnych komunikácií.

4. Žiadosť Jana Geralská, Krížna 15, Ľubotice o opravu cesty

P. Geralská vo svojej žiadosti uvádza, že cesta na ul. Krížnej je v dezolátnom stave, plná dier. OcZ sa rozhodlo dať aspoň zasypať jamy frézovaným asfaltom a dať zavalcovať. Opravu cesty zaradiť do harmonogramu postupnej výstavby miestnych komunikácií.

10. K bodu 7: Rôzne

Ing. Fečík upozornil, že niektoré cesty po vykonanej prekopávke časom klesajú. Starosta upozorní občanov, ktorí vykonali tieto prekopávky, aby to opravili.

P. Bañas požadoval opravu výtlkov na ul. Ľubochnianskej. Starosta informoval, že opravy postupne prebiehajú v celej obci.

Mgr. Vysocký navrhol, aby záhrada pri stacionári bola otvorená dlhšie, p. Bañas zároveň požaduje urobiť svetlá od budovy denného stacionára po bránu a nainštalovať kameru.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 10.06.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Slavomír Parilák

Mgr. Ján Vysocký