

# ***Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach***

## **Zápisnica č. 5/2019**

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.05. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 5. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

### **1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 06.05.2019***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Ľubotice
4. Schválenie VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia
5. Schválenie bezodplatného prevodu časti pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice
6. Prerokovanie a schválenie zámeru obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - reštaurácia „Obecný dom“
7. Prerokovanie investičných aktivít
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Ing. Miroslav Fečík

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/5/2019)*

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavil p. Pecuch, zástupca DHZ, preto p. Barnoky navrhol zaoberať sa najprv bodom č. 9 – rôzne vo veci žiadosti DHZ o zakúpenie ojazdeného

hasičského auta. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 9-rôzne.

## **2. K bodu 9: Rôzne**

P. Pecuch sa opýtal Ing. Olejníka, či preveril na ministerstve hospodárstva, že môže ministerstvo obci prideliť ojazdené požiarnické auto z nepotrebných zásob. Ing. Olejník odpovedal, že to ešte nepreveril, je potrebné zadať parametre požadovaného požiarnického auta. Starosta otvoril diskusiu k danej téme.

P. Bañas sa opýtal, či je potrebné druhé hasičské auto, keďže Ľubotice sú blízko Prešova, kde sú profesionálni hasiči. P. Pecuch odpovedal, že keď ich štátni hasiči vyzvú na zásah, sú povinní prísť a hasičské auto IVECO, ktoré dostanú od štátu, má nepostačujúcu nádrž na vodu.

Ing. Tirpák sa vyjadril, že z hľadiska hospodárnosti je nerentabilné kupovať staré auto. Po diskusii poslanci stanovili maximálnu cenu ojazdeného auta do výšky 20.000,- €. Mgr. Vysocký sa vyjadril, že je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie.

Poslanci hlasovali za vyhlásenie verejného obstarávania na kúpu hasičského auta.

### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 2/5/2019)

## **3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení**

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

**Uznesenie č. 1/4/2019:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš.

*Zápisnica overená*

**Uznesenie č. 2/4/2019:** OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 360/10, 21038/19, 346/6 a 21035/11 vo vlastníctve obce Ľubotice, v k.ú. Ľubotice spočívajúceho v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia, v rámci stavby „IBV Predné Kamence“ pre stavebníka Anna Paľová, Šalgovická 13, 080 06 Ľubotice.

**Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Ľubotice.

## **4. K bodu 3: Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Ľubotice**

Starosta rozdal materiál k tomuto bodu poslancom. Program odpadového hospodárstva obce bol vypracovaný predsedom združenia Ekotorysa a následne v zmysle platnej legislatívy schválený Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Olejník sa vyjadril, že materiál nedostali emailom domov na preštudovanie, keďže ho nečítal, nebude o ňom hlasovať.

Poslanci hlasovali o schválení Programu odpadového hospodárstva na roky 2016 - 2020.

### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/5/2019)

#### **5. K bodu 4: *Schválenie VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia***

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov už pred minulým zasadnutím OcZ. Na poslednom zasadnutí poslanci súhlasili s návrhom nového VZN. Starosta zároveň vyjadril poďakovanie, že so získavaním údajov a kontrolou jednotlivých subjektov pomôže DHZ Ľubotice. P. Bañas sa ohradil, prečo to nerobia zamestnanci obce, alebo aby obec zaplatila niekoho, kto by to urobil. Ing. Fečík oponoval, že podľa jeho názoru na to plne stačí DHZ, ktorého poverení členovia pri plánovaných kontrolách jednotlivých subjektov zároveň preveria stav protipožiarnej ochrany.

Poslanci hlasovali o schválení VZN č. 2/2019 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(VZN č. 2/2019)

#### **6. K bodu 5: *Schválenie bezodplatného prevodu časti pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice***

Spoločnosť Concept 1, s.r.o. podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Bardejovská ul., dopravné pripojenie investície. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, časť ktorých je vo vlastníctve SPF, časť vo vlastníctve obce a časť vlastní spoločnosť Concept 1, preto je potrebné požiadať o bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva obce. Jedná sa o dopravné pripojenie budúceho obchodného a nákupného centra, cesta je pokračovaním napojenia k OC Lidl.

P. Bañas sa vyjadril, že ľudia nemajú prístup k svojim pozemkom, nakoľko je cesta vybudovaná vysoko. Ing. Olejník súhlasí s p. Bañasom, nech to komisia finančná a majetkovoprávna a stavebná posúdi. Ďalej navrhol, aby situáciu posúdil aj právny zástupca obce. Poslanci súhlasia s prevodom pozemku, ale treba stanoviť podmienky.

Poslanci hlasovali o zvolaní zasadnutia komisie finančnej a majetkovoprávnej a stavebnej za účelom prerokovania bezodplatného prevodu časti predmetného pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/5/2019)

#### **7. K bodu 6: *Prerokovanie a schválenie zámeru obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – reštaurácia „Obecný dom“***

Na poslednom zasadnutí OcZ vyplynula potreba vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na nájom „Obecného domu“, nakoľko terajšiemu nájomníkovi p. Balíkovi končí nájom 30.6.2019. Starosta dal vypracovať vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže právnikovi obce. Navrhol pridať do novej zmluvy možnosť predĺženia nájmu o jeden rok a zmenu v dĺžke nájmu na 5 rokov od podpisu zmluvy. P. Barnoky sa opýtal, či je záhrada pri Obecnom dome súčasťou predmetu nájmu. Starosta odpovedal, že nie, len nebytové priestory. P. Sabanoš sa spýtal, či navrhovaná suma nájmu 1.000,- € je stanovená ako minimálna. P. Balík, ktorý sa dostavil na zasadnutie OcZ, protestoval, že táto suma je príliš vysoká, je likvidačná. Poslanci sa po diskusii dohodli na výške nájmu minimálne 700,- €/mesiac.

Poslanci hlasovali o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na nájom reštaurácie „Obecný dom“ podľa navrhnutých podmienok.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/5/2019)

### **8. K bodu 7: Prerokovanie investičných aktivít**

Ing. Olejník, ako predseda komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej vypracoval kritériá a časový harmonogramu postupnej výstavby miestnych komunikácií v obci, ktoré predložil na minulom zasadnutí OcZ a boli prerokované na zasadnutí Obcej rady. Dohodli sa predbežne na výstavbe miestnej komunikácie na ulici Kvetnej a Roľníckej. Kritériá sú štyri a to:

1. zastavanosť rodinnými domami v danom území
2. stav vybudovania inžinierskych sietí
3. vypracovanosť projektovej dokumentácie
4. majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Ing. Olejník sa vyjadril, že na nových cestách musí byť vyriešený vodný režim, treba rokovať s vodohospodárskym podnikom. Podľa neho je potrebné na Roľníckej ulici zároveň postaviť most. Navrhol zvolať zasadnutie komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej čo najskôr, aby sa mohli pozrieť do projektovej dokumentácie, ktorá bola už vypracovaná a je uložená na obecnom úrade. Túto PD bude potrebné zaktualizovať podľa aktuálneho stavu. P. Sabanoš pripomenul, že na minulom zasadnutí sa hovorilo o vybudovaní 3 - 4 ciest a o tom, že obec bude brať úver. Ing. Olejník požadoval, aby poslanci schválili konkrétnu sumu, ktorá sa bude investovať do vybudovania ciest toho roku. Ing. Fečík sa vyjadril, že nevidí dôvod, prečo by sa obec mala zaväzovať pevnou čiastkou, keď nevieme ešte, koľko tie cesty budú stáť, obec bude mať ďalšie výdavky na odkúpenie pozemkov a na ďalšie už schválené investičné aktivity. Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák sa vyjadril, že zadlženosť obce je dobrá, ale schváliť odznova investičné aktivity je podľa neho nesprávne, nedá sa schváliť, koľko peňazí presne bude investovať, obec bude musieť ešte vykupovať pozemky v rámci majetkovoprávneho vysporiadania, na základe žiadostí jednotlivých vlastníkov pozemkov.

Poslanci hlasovali o schválení uvedených kritérií postupnej výstavby miestnych komunikácií.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 6/5/2019)

Poslanci na návrh poslanca Ing. Olejníka hlasovali o výške investičného rámca na výstavbu ciest bez asfaltového povrchu vo výške 300.000,- € na rok 2019.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 7/5/2019)

### **9. K bodu 8: Žiadosti**

#### 1. Žiadosť Lenka Klimovičová s manželom, Bánovecká 1, Ľubotice o riešenie vodovodnej prípojky a cesty na ul. Bánovecká

Pani Klimovičová požiadala o umiestnenie vodomeru na ich pozemok a vyriešenie cesty spevnením, napr. vysypaním frézovaného asfaltu. Cesta sadá smerom k potoku, znižuje sa breh

a obávajú sa, že sa potok vyleje. Ing. Olejník konštatoval, že cesta je tam úzka, nedá sa tam stavať cesta bez toho, aby obyvatelia ulice nedali časť svojich pozemkov v prospech cesty, pričom ďalej bude treba previesť časť pozemkov od SPF a SVP na obec, aby sa cesta mohla realizovať. Navrhuje upraviť cestu grederom, netreba tam dávať frézovaný asfalt. Podľa ÚPN obce Ľubotice je koridor na cesty v šírke minimálne 8 m. Mgr. Vysocký a Ing. Fečík s tým súhlasia. Poslanci navrhujú riešiť situáciu s obyvateľmi ul. Bánoveckej a poverili starostu zvolať dotknutých obyvateľov na rokovanie v uvedenej veci a vo veci majetkovoprávneho vysporiadania predmetných pozemkov.

### 2. Žiadosť Timea Horňáková, Vyšná Šebastová 443 o dokončenie cesty -ul. Jarková

Pani Horňáková požiadala o výstavbu cesty – pokračovanie cesty na ul. Jarkovej, nakoľko je majiteľkou pozemkov, ktoré sa tam nachádzajú a nemôže dostať stavebné povolenie bez existujúcej cesty. Poslanci sa vyjadrili, že obec to nemá v investičných aktivitách a výstavba pokračovania cesty na ul. Jarkovej nie je na tento rok plánovaná.

### 3. Žiadosť Klemens, s.r.o., Šebastovská 10, Ľubotice o odkúpenie pozemku parc. č. 1347/2 na ul. Nižnianskej

Spoločnosť Klemens požiadala o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pred rodinným domom v ich vlastníctve na ul. Nižnianskej. Keďže pozemok je pre obec nevyužiteľný, poslanci súhlasili s predajom. Obec dá vypracovať posudok kvôli predajnej cene.

### 4. Žiadosť Jozef Pavlík, Vítáz o odkúpenie pozemku

Pán Pavlík oslovil starostu s požiadavkou, aby obec odkúpila pozemok č. KN-C 2542 v jeho vlastníctve na ul. Ľubochňianskej, nakoľko je tam postavený prístrešok pre zastávku MHD. Mgr. Vysocký navrhol, aby p. Pavlík stanovil cenu, za ktorú to chce obci predať.

Keďže pri zastávke MHD na ul. Ľubochňianskej nie je ani prechod pre chodcov, Ing. Olejník navrhuje osloviť KDI, a dať obcou vypracovať dopravnú štúdiu, aby došlo k zmene dopravného značenia, určil sa tam zákaz státia a vyznačil sa zároveň prechod pre chodcov.

### 5. Žiadosť Juraj Kožej, Prostějovská 16, Prešov o prístupovú cestu

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bola prerokovaná žiadosť p. Kožeja. Poslanci po diskusii navrhli pozvať ho na budúce zasadnutie zastupiteľstva, aby preverili účel výstavby na jeho pozemku.

## **10. K bodu 9: Rôzne**

Mgr. Lukáč sa opýtal, či je plánovaná výstavba na konci ulice Čsl. letcov. Starosta odpovedal, že budúci stavebník predložil štúdiu na plánovanú výstavbu 3 bytových domov, ale ešte nebola podaná žiadosť na stavebný úrad.

Ing. Olejník sa informoval, či sa dala robiť štúdia na umiestnenie zberného dvora. Starosta odpovedal, že ešte nie.

P. Bañas pripomenul, že je potrebné urobiť chodník z Ľubotíc na Sekčov okolo MK2, opýtal sa, či sú už vypovedané zmluvy na billboardy okolo MK2, lebo budú pri výstavbe chodníka zavádzať. Chodník je podľa neho potrebné urobiť aspoň provizórne. Ďalej upozornil, že je potrebné urobiť vysprávky ciest pri autobazári, na ul. Makarenkovej aj na iných miestach. Starosta informoval o tom, že sa to bude riešiť na miestach, kde je to po fyzickej obhliadke potrebné opraviť.

Ing. Olejník požadoval informáciu, koľko obec dala za vývoz a likvidáciu odpadu. Na budúcom zasadnutí sa bude schvalovať Záverečný účet obce, kde bude uvedená aj požadovaná informácia.

**9. K bodu 8: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 06.05.2019

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Jan Barnoky

Ing. Miroslav Fečík