

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 3/2019

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.03. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 3. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák
Ospravedlnili sa: Ing. Miroslav Fečík – PN, Ing. Štefan Olejník - služobná cesta

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.03.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie rozpočtového opatrenia
4. Doplnenie členov komisií obecného zastupiteľstva
5. Zriadenie krízového štábu obce a schválenie jeho členov
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Ing. Slavomír Parilák

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/3/2019)

Na zasadnutie sa dostavil p. Hatala ako zástupca občanov ulice Kvetnej. Starosta preto navrhol rokovať o bode 6. – žiadosti. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 6. – prerokovanie žiadostí.

2. K bodu 6: *Prerokovanie žiadosti*

Žiadosť–opätovná Ondrej Hatala, Kvetná 5, Ľubotice o vybudovanie asfaltovej cesty a chodníka na ul. Kvetná

P. Hatala vysvetlil dôvod svojej žiadosti. Za zlého počasia je ulica ťažko prístupná, je zablatená a žiada, aby výstavba tejto cesty bola zaradená do investičných aktivít obce. Na zasadnutí OcZ 5.10.02018 bola táto žiadosť už raz predložená so záverom, že sa týmto bude

zaoberať nové zastupiteľstvo. Poslanci sa vrátia k tomuto v bode žiadosti.

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/2/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 2/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Mgr. Ján Vysocký.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/2/2019: OcZ schvaľuje právne zastúpenie obce advokátskou kanceláriou Benčík & Partners, s.r.o., Františkánske námestie 4, Prešov na základe zmluvy o poskytovaní právnych služieb

Podpísaná zmluva

Uznesenie č. 3/2/2019: OcZ schvaľuje investičné aktivity obce na rok 2019:

1. obnova cintorína Ľubotice (revitalizácia zelene, oplotenie)
2. riešenie výjazdu z obce na MK 2
3. výstavba parkoviska – sídlisko Pod Hájom
4. zakúpenie techniky na zimnú údržbu chodníkov v obci
5. budovanie verejného osvetlenia na nových uliciach
6. splátky zateplenia Základnej školy v Ľuboticiach
7. financovanie 5% spoluúčasti obce na realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a Materskej školy Ľubotice“
8. vypracovanie zámeru - štúdie na výstavbu zberného dvora
9. majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely stavebného konania na vybudovanie cyklistického chodníka
10. projektová príprava rozšírenia mostov cez Ľubotický potok s chodníkom pre peších i cyklistov (ul. Pod Hájom, Križna, Šalgovická, Kamenec)
11. odkúpenie pozemku pri MŠ, ktorý je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi
12. vypracovanie zámeru - štúdie využiteľnosti priestorov podkrovia budovy športového areálu

Uznesenie č. 4/2/2019: OcZ schvaľuje spoločenské podujatia na rok 2019:

1. Ľubotický ples (január)
2. Keľemeské fašiangové zabíjačkové hody (február)
3. Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny
4. Noc s Andersenom (apríl)
5. Deň matiek (apríl)
6. Stavanie mája, veselica
7. MDD (jún)
8. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ (jún)
9. Súťaž hasičov o pohár starostu obce (jún)
10. Oslava sv. Cyrila a Metoda (júl)
10. Zájazd na kúpalisko (prázdniny)
11. Ľubotická desiatka (september)
12. Hasičská zábava (september)
13. Záhradkárská výstava (október)
14. Oslava jubilantov (október)
15. Katarínska oldies zábava
16. Vianočné trhy
17. Štefanská zábava

Uznesenie č. 5/2/2019: OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 3315 vo vlastníctve obce Ľubotice, v k.ú.

Ľubotice spočívajúceho v uložení vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN prípojky

a vjazdu a výjazdu v rámci stavby „Ľubotice, čerpacia stanica pohonných látok na ul. Prešovská“ pre stavebníka SOLAR Real, s.r.o., Sabinov.

Podpísaná zmluva

Uznesenie č. 6/2/2019: OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 21117/362 vo vlastníctve obce Ľubotice, v k.ú. Ľubotice spočívajúceho vo vybudovaní prístupovej komunikácie a chodníka v rámci stavby „IBV 9 RD Ľubotice – Boršoš“ pre stavebníka SH cesta o.z., Prešov

Podpísaná zmluva

Uznesenie č. 7/2/2019: OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 21117/251, v k.ú. Ľubotice spočívajúceho v uložení NN elektrického vedenia v rámci stavby „Rozšírenie NN siete – Ľubotice“ pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podpísaná zmluva

Uznesenie č. 8/2/2019: OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 3244, v k.ú. Ľubotice spočívajúceho v uložení VN elektrického vedenia v rámci stavby „Prešov GAVIAL TS a VN prípojka – kúpa“, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice.

Podpísaná zmluva

Uznesenie č. 9/2/2019: OcZ schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice.

4. K bodu 3: Schválenie rozpočtového opatrenia

Na zasadnutie sa dostavil p. Sabanoš.

Poslanci dostali materiál k uvedenej problematike domov. Ing. Lokšová vysvetlila, že nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2019 nebola známa výška podielových daní pre obec, ďalej výška koeficientu na účely prerozdeľovania výnosu PD pre školstvo, navýšenia platov pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a povinnosti obce zabezpečiť odkázaným občanom poskytovanie sociálnej služby, bolo potrebné upraviť rozpočet. Ďalej sa navyšujú kapitálové výdavky z dôvodu spoluúčasti obce na projektoch. Vysvetlila poslancom jednotlivé navýšenia rozpočtu.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/3/2019)

5. K bodu 4: Doplnenie členov komisií

Tento bod sa presunul z predchádzajúceho zasadnutia, keďže niektorí predsedovia komisií ešte nemali vybratých členov. Ing. Olejník, ktorý sa ospravedlnil, poslal návrh členov komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej starostovi, kde navrhol za členov: Ing. Tomáša Sedláka, Ing. Františka Kočiška, Ing. Pavla Leščinského. Predseda komisie pre kultúru a šport Gejza Sabanoš navrhol za členov Mgr. Júliu Potockú a Jozefa Čajku. Mgr. Antonyová za členov komisie pre mládež, školstvo a sociálne záležitosti navrhla Mgr. Alenu Molčanovú a Vladimíra Pecucha. Nikto z poslancov nemal námietky ani pripomienky.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/3/2019)

6. K bodu 5: Zriadenie krízového štábu obce a schválenie jeho členov

Starosta poukázal na potrebu zriadiť nový krízový štáb obce, nakoľko má obec nového starostu, ktorý je vždy predsedom štábu. Navrhol za podpredsedu Ing. Fečíka a tajomníčku Ing. Lokšovú, za členov Jana Barnokyho, Mgr. Vladimíra Lukáča a Gejzu Sabanoša. Poslanci hlasovali o zriadení krízového štábu a schválení jeho členov.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/3/2019)

7. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

Žiadosť–opätovná Ondrej Hatala, Kvetná 5, Lubotice o vybudovanie asfaltovej cesty a chodníka na ul. Kvetná

OcZ sa vrátilo k žiadosti zo začiatku zasadnutia. Ing. Parilák vyjadril názor, že podľa posledných zásad si developer vybuduje cestu sám a odovzdáva ju obci za symbolický poplatok. Pokiaľ si spomína, obec sa zaviazala vybudovať verejné osvetlenie, nie cesty.

Ulica Kvetná je vo vlastníctve obce, prešla na obec darovaním preto, aby neboli pozemky rozdrobené, nakoľko tam bolo veľa vlastníkov.

Mgr. Vysocký navrhol, aby stavebná komisia pripravila kritériá schvaľovania výstavby ciest a bolo by potrebné určiť aj poradie, v akom sa budú nové cesty stavať. Bude nutné vyčleniť na to čiastku z rozpočtu.

Po dlhšej diskusii OcZ poverilo komisiu finančnú, majetkovoprávnu a stavebnú vypracovaním kritérií a časového harmonogramu postupnej výstavby miestnych komunikácií v obci do májového OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.5/3/2019)

2. Žiadosť prof. PhDr. Beáta Balogová, PhD. a spol. o riešenie výstavby cesty na ul. Bánoveckej a Púpavovej

O tejto žiadosti sa rokovalo už na jednom z predchádzajúcich zasadnutí OcZ v minulom roku v jeseni, pričom starosta navrhol neriešiť to už do zimného obdobia. Na zasadnutie sa dostavil v zastúpení obyvateľov ulice Bánoveckej a Púpavovej p. Hurtuk, ktorý tam býva už 15 rokov. Zdôraznil, že komunikácia je ťažko zdolatelná už aj motorovým vozidlom, s kočíkmi sa tam predovšetkým v daždivom období skoro nedá dostať. Začiatok cesty dal vysypať štrkom na vlastné náklady. Poslanci zobrali na vedomie, že pozemok plánovanej komunikácie pozdĺž potoka je vo vlastníctve štátu v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., časť je v súkromnom vlastníctve. Poslanci skonštatovali, že obec nemôže investovať do cudzieho majetku a šírka komunikácie ani nemá požadované parametre, šírka je nedostatočná. Starosta sa bol pozrieť na mieste so zástupcom spoločnosti Eurovia. Obec zatiaľ zabezpečila zasypanie dier štrkom, aby bola dočasne riešená aspoň prístupnosť k rodinným domom, pričom starosta navrhol urobiť cestu z frézovaného asfaltu. Predbežný rozpočet predložený zástupcom uvedenej spoločnosti bol stanovený vo výške cca 18.600,- € po celej dĺžke ulice (cca 900 m). Poslanci skonštatovali, že úpravou frézovaným asfaltom by to nebola investícia, ale nutná údržba. Pán Barnoky i ďalší z poslancov navrhli starostovi požiadať SVP, š.p. o povolenie na úpravu komunikácie frézovaným asfaltom. Na základe uvedeného starosta bude rokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom o alternatíve úpravy predmetnej komunikácie frézovaným asfaltom, prípadne vybudovaním plnohodnotnej asfaltovej miestnej komunikácie.

3. Žiadosť Jozef Hudák, Šalgovická 8, Ľubotice o majetkovoprávne vysporiadanie

P. Hudák listom vyzval starostu k vysporiadaniu troch parciel v jeho vlastníctve, ktoré boli asi pred 20 rokmi zabraté obcou pri výstavbe športového areálu. Napriek niekoľkým ústnym urgenciám u prechádzajúcich starostov k vysporiadaniu parciel doteraz nedošlo. Poslanci po krátkej diskusii dospeli k názoru, že je potrebné to vysporiadať, nech teda obec listom vyzve p. Hudáka, aby sám navrhol, ako si predstavuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných parciel. Obec to potom následne bude musieť zaradiť do investičných aktivít obce.

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – PhDr. Jaroslav Lazorik – Záhrada Real, Bardejovská 48, Ľubotice

PhDr. Jaroslav Lazorik – Záhrada Real, Bardejovská 48, Ľubotice požiadal na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ o odkúpenie časti pozemkov č. 3291/1 a 3259 a v opätovne podanej žiadosti upresnil výmery pozemkov, o odkúpenie alebo výmenu ktorých žiada obec. Pán poslanec Baňas navrhol, aby to ostalo vo vlastníctve obce, lebo ak p. Lazorik predmetnú parcelu ohradí, už by tam nebol možný voľný prechod pre chodcov. Z diskusie poslancov vyplynulo, že časť parcely, ktorá je situovaná pod mostom, by mohla obec zameniť, čo sa týka druhej parcely, navrhli umožniť žiadateľovi dať umožniť vstup formou nájmu predmetnej parcely, ale nie predať. Starosta bude rokovať s p. Lazorikom len o parcele č. 3291/1 spôsobom výmeny za pozemok, na ktorom na vlastné náklady vybudoval chodník pre chodcov.

5. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev

Rímskokatolícka cirkev opätovne požiadala o vyriešenie užívania nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 833, ktorý sa nachádza v susedstve obecného úradu pri materskej škole Ľubotice, ktorý využíva na aktivity s deťmi. Cirkev navrhla obci predmetný pozemok predať, príp. zameniť za iný pozemok vo vlastníctve obce. Starosta informoval poslancov, že listom reagoval na uvedenú žiadosť cirkvi s tým, že obec má vážny záujem odkúpiť predmetnú parcelu do svojho vlastníctva. V liste uviedol, že výnos z predaja by cirkev mohla použiť na výstavbu novej farnosti v Ľuboticiach. Starosta bude na základe uvedeného ďalej rokovať s predstaviteľmi Rímskokatolíckej cirkvi o odkúpení uvedeného pozemku.

6. Žiadosť Reality PS, s.r.o., Vajanského 30, Prešov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Reality PS požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku C KN, parc. č. 21117/128 vo vlastníctve obce pre stavbu - napojenie a uloženie distribučnej siete STL plynovodu pre plánovanú stavbu VILADOMY Ľubotice.

Poslanci hlasovali o uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena REALITY PS, s.r.o..

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/3/2019)

7. Žiadosť Juraj Kožej, Prostějovská 16, Prešov o prístupovú cestu

P. Kožej je vlastníkom parciel C KN č. 1486 a 1490 a rodinného domu na parcele č. 1488 a má zámer tieto parcely rozdeliť. Potreboval by preto prístup k zadnej časti predmetnej parcely, pričom navrhuje buď odkúpiť časť parcely č. 3228/1 vo vlastníctve obce (v šírke 4 m) alebo zriadiť na predmetnom pozemku vecné bremeno v jeho prospech na právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k svojmu pozemku. Poslanci v rámci diskusie navrhli, aby komisia finančná, majetkovoprávna a stavebná preverila u žiadateľa účel výstavby na pozemku v jeho vlastníctve.

8. K bodu 7: Rôzne

Starosta upovedomil poslancov, že z dôvodu ukončenia spolupráce so spoločnosťou Senior Plus, n.o. je potrebné zrušiť uznesenie č.13/1/2019, týkajúce sa poskytovania opatrovateľskej služby touto spoločnosťou.

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/3/2019)

Zároveň je potrebné prijať nové uznesenie pre obyvateľku obce, odkázanú na opatrovateľskú službu vo výške 0,70 € /hod, ktorá je klientkou spoločnosti, ktorá má uzavretú zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby s obcou Ľubotice.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/3/2019)

Na zasadnutie sa dostavila Mgr. Klimovičová, ktorá oboznámila poslancov s novým znením Zákona o sociálnych službách s účinnosťou od 1.1.2019. Vysvetlila, že obec má povinnosť hradiť časť nákladov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby pre obyvateľov obce, odkázaných na takéto poskytovanie služby. Spoločnosť Nádej, n.o. žiada príspevok za zosnulú obyvateľku obce, ktorá bola umiestnená v ich zariadení. Poslanci hlasovali za príspevok vo výške 2,50 €/deň za obdobie od 1.1. – 21.2.2019 za zosnulú obyvateľku obce pre spoločnosť Nádej, n.o.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/3/2019)

Starosta informoval poslancov v rámci projektu obnovy cintorína o prebiehajúcom výrube stromov na cintoríne vysúťaženou spoločnosťou SADEX, s.r.o. a realizovaním náhradnej výsadby s tým, že následne sa bude realizovať verejným obstarávaním ďalšia etapa obnovy cintorína rekonštrukciou existujúceho oplatenia.

Ďalej informoval o tom, že rokoval s p. Tomkom vo veci odkúpenia pozemku v jeho vlastníctve v blízkosti cintorína, na ktorom dlhodobo prevádzkuje činnosť v rámci výučby žiakov autoškoly. Predbežne navrhuje p. Tomko predať obci iba časť z pozemku v jeho vlastníctve, zvyšok si chce ponechať pre potreby autoškoly pre potreby výučby. Pán poslanec Bañas počas diskusie navrhol vymeniť jeho parcelu za obecný pozemok pri spoločnosti MIRAD, aby obec mohla celistvý pozemok v jeho vlastníctve použiť pre účely cintorínskych služieb a na vybudovanie Domu smútku. Starosta navrhované možnosti prerokuje s vlastníkom predmetného pozemku, s pánom Tomkom.

Vo veci zimnej údržby starosta informoval poslancov, že rokoval s riaditeľom Technických služieb o možnosti, ktorú ponúkol obci, že TsmP a.s. zabezpečia v prípade potreby pre obec odhŕňanie snehu a údržbu chodníkov, nakoľko majú na to k dispozícii príslušnú techniku aj ľudí. Starosta vyžiada od TsmP, a.s. cenovú ponuku na zabezpečenie zimnej údržby chodníkov v obci a následne oboznámi poslancov s podmienkami a výškou finančnej sumy za poskytnutie

týchto služieb.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 11.03.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Martin Bañas

Ing. Slavomír Parilák