

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 9/2019

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.09. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 8. riadnom zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Štefan Olejník

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 09.09.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Schválenie VZN o určení spoločného školského obvodu ZŠ
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2019
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Mgr. Vladimír Lukáč

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/9/2019)

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavil p. Štefan Pavlík, preto Mgr. Vysocký navrhol zaoberať sa najprv bodom č. 6 - žiadosti. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 6 – Prerokovanie žiadostí.

2. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o opravu cesty na ul. Ľubochnianskej - Štefan Pavlík, Vítaz 463

Na zasadnutie prišiel P. Pavlík, konateľ spoločnosti Brahama. Predniesol svoju požiadavku, aby sa OcZ zaoberalo cestou a chodníkmi na ul. Ľubochnianskej, kde sídli aj jeho firma. Je tam

rušná premávka, chodia tam kamióny a nie je tam ani jeden prechod pre chodcov. Nakoľko sú chodníky rozbité, ľudia tam chodia po ceste a je to veľmi nebezpečné. Cesta je tiež v dezolátnom stave, je potrebné opraviť výmole a hlavne v prvom rade treba dať do poriadku odtokovú kanalizáciu, je stará a rozbitá, voda z cesty neodteká. P. Pavlík požiadal, aby sa tam stretla stavebná komisia a aby sa to čím skôr začalo riešiť. Starosta na to reagoval, že podľa požiadaviek poslancov aj občanov sa riešia tieto vysprávkové postupne. P. Barnoky navrhol riešiť najprv kanalizáciu a potom aj vysprávkové. Mgr. Vysocký sa vyjadril, že si to bude vyžadovať vypracovanie projektovej dokumentácie. Starosta súhlasí so stretnutím komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej na mieste v priebehu mesiaca október. Ďalej p. Pavlík upozornil, že je potrebné majetkovo vysporiadať aj pozemok pod zastávkou MHD na ul. Ľubochnianskej, ktorý je jeho vlastníctvom. Treba tam aj pokosiť trávu. P. Bañas upozornil na to, že tam na chodníkoch parkujú autá, predtým bol problém s autami z firmy Imrich car, teraz tam parkujú autá z Brahamy. P. Pavlík sľúbil, že to preverí.

2. Žiadosť Ing. Jozef Demčák

Na zasadnutie sa dostavili vlastníci pozemkov na ul. Vodárenskej. Ponúkli obci časť svojich pozemkov bezodplatne na výstavbu chodníka, aby obec riešila chodníky a tiež prístupovú komunikáciu. Ing. Demčák, jeden z vlastníkov pozemkov v danej lokalite vyjadril nesúhlas s vypracovaným harmonogramom výstavby ciest. Nemôžu skolaudovať svoje domy, na ktoré majú vydané stavebné povolenia, pokiaľ tam nebude vybudovaná cesta s asfaltovým povrchom. Požadujú ďalej, aby obec urobila aj verejné osvetlenie. Ing. Fečík sa vyjadril, že ulici Vodárenskej je treba venovať pozornosť, ale vzhľadom na množstvo požiadaviek musela obec pristúpiť k stanoveniu priorít pri stavbe ciest podľa finančných aj časových možností. P. Jarkovský tvrdí, že im bolo už v roku 2014 prisľúbené riešenie tejto cesty, dosiaľ sa tak nestalo. Chce navoziť kameň a riešiť odvodnenie cesty. Starosta sa vyjadril, že ku kolaudácii nestačí spevnená cesta, ale podľa platnej legislatívy prístupová komunikácia s asfaltovým povrchom. Ing. Fečík požiadal o trpezlivosť, nakoľko je v obci veľa finančných aktivít, ktoré je potrebné urobiť. P. Andrejčáková upozornila, že nie je ukončené majetkové vysporiadanie na 6 parcelách. Ing. Fečík reagoval, že uvedení 6 vlastníci sa musia vyjadriť, či to obci chcú odstúpiť za symbolickú cenu. Vysporiadanie je nutné kvôli tomu, aby sa dodržali šírkové parametre cesty. Mgr. Vysocký upozornil vlastníkov pozemkov z ulice Vodárenskej, že na každé zasadnutie OcZ je doručených toľko žiadostí o výstavbu ciest, že ak by obec stavala len cesty, nemohli by sa riešiť iné investičné aktivity, lebo toľko finančných prostriedkov obec nemá. P. Jarkovský sa vyjadril, že je potrebné vyzvať vlastníkov nevysporiadaných pozemkov, aby dali obci časť svojich pozemkov na cestu, aby spĺňala parametre a poslať tam geodeta na zameranie. Ing. Fečík povedal, že ich obec môže osloviť. P. Bañas sa vyjadril, že najskôr je potrebné opýtať sa, či vôbec majú záujem o predaj a až potom riešiť zameranie.

Na minulom zasadnutí zaznela požiadavka od Ing. Olejníka, zavolať na zasadnutie Ing. Semana, ktorý je v obci zamestnaný na dohodu o pracovnej činnosti. Ing. Seman sa dostavil, aby vysvetlil poslancom, čo vykonáva pre obec. Vykonáva pre obec inžiniersku činnosť a poradenstvo vo veciach, týkajúcich sa stavebnej výstavby v obci, pripravuje podklady pre záväzné stanoviská k územným a stavebným konaniam, robí dozornú činnosť skôr koncepčného charakteru, kontroluje, či sú faktúry, týkajúce sa stavieb v poriadku a ďalšie činnosti podľa požiadaviek a potrieb starostu. Na otázku, či kontroluje súčasnú pokládku optických káblov v obci odpovedal, že nie, lebo to nie je naša stavba. P. Barnoky sa opýtal, či kontroluje prekopávky, na ktoré obec vydáva povolenia. P. Seman odpovedal, že to nebolo v požiadavkách obce, robí skôr vyjadrenia k projektovej dokumentácii k územným a stavebným konaniam. P. Bañas požaduje, aby Ing. Seman kontroloval aj prekopávky, ktoré realizuje Telekom a do rozhodnutia obce o povolení prekopávok navrhol pridať klauzulu o prevzatí stavby pri ukončení

prác. Starosta bude mať koncom týždňa stretnutie so zástupcom spoločnosti Telekom a spoločnosti Presnet-profi, kde zistí podrobnosti ohľadom pokládky optickej siete, aj odstránenia vzniknutých nedostatkov pri vykonávaní výkopových a stavebných prác.

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/7/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 7/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Štefan Olejník a Gejza Sabanoš.
Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/7/2019: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2019.

Uznesenie č. 3/7/2019: OcZ schvaľuje zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – E 906/2 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre Ing. Martu Tarasovičovú a spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN – E 518/1, Chmel'ová 11, Ľubotice.

Uznesenie č. 4/7/2019: OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemku KN – C parc. č. 3213/4, v k. ú. Ľubotice vo vlastníctve obce Ľubotice, spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre spoločnosť Dent plus, s.r.o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tieto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 3/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 4/2019, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v obci Ľubotice.

4. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Poslanci dostali materiál k uvedenej problematike domov. Starosta vysvetlil poslancom, že rozpočtové opatrenie sa týka výdavkov základnej školy a ide len o presun z bežných prostriedkov na kapitálové v súvislosti s nákupom varného kotla do školskej jedálne.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/9/2019)

5. K bodu 4: Schválenie VZN o určení spoločného školského obvodu ZŠ

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Starosta obce, aj ekonómka Ing. Lokšová vysvetlila, že obce môžu byť len v jednom školskom obvode. Na otázku Mgr. Vydrového, či deti môžu naďalej navštevovať našu základnú školu, odpovedala, že môžu. Poslanci hlasovali o schválení VZN č. 5/2019.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 5/2019)

6. K bodu 5: *Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2019*

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným návrh plánu kontrol na 2. polrok 2019. Uviedol, že hlavný kontrolór vykonáva kontroly, ktoré mu vyplývajú zo zákona, ďalej kontroly, ktoré mu určí OcZ a tiež kontroly z vlastnej iniciatívy. Ďalej špecifikoval, kto podlieha kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu plánu kontrol.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/9/2019)

7. K bodu 6: *Prerokovanie žiadostí*

3. Žiadosť o zabezpečenie prístupu k parcele č. 518/1, - Ing. Marta Tarasovičová, a spol. Chmeľová 11, Ľubotice

P. Tarasovičová požiadala aj v mene spoluvlastníkov pozemku č. 518/1 o zabezpečenie prístupu k uvedenej parcele cez pozemok parc. č. KN – E 906/2 o výmere 286 m², ktorého vlastníkom je obec Ľubotice. Na minulom zasadnutí OcZ bol schválený zámer zriadenia vecného bremena.

Poslanci hlasovali o zriadení vecného bremena pre p. Tarasovičovú a spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN – E 518/1, Chmeľová 11, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2019)

4. Žiadosť o bezodplatný prevod pozemku - Ing. Jozef Demčák a spol., Prostějovská 3, Prešov

V nadväznosti na žiadosť prednesenú v úvode zasadnutia OcZ Ing. Demčák a spoluvlastníci pozemku p.č. KN – C 21117/396 o výmere 58 m² ponúkli obci do vlastníctva bezodplatne predmetný pozemok za účelom vybudovania chodníka v rámci dobudovania ulice Vodárenskej. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o bezodplatnom prevode pozemku do vlastníctva obce.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 5/9/2019)

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1347/2 na ul. Nižňanskej - Klemens, s.r.o., Šebastovská 10, Ľubotice

Spoločnosť Klemens požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. KN-C 1347/2, o výmere 19 m², ktorý sa nachádza pred rodinným domom v ich vlastníctve na ul. Nižňanskej. Obec dala vypracovať posudok kvôli predajnej cene, ktorá bola vyčíslená vo výške 30,17 €. Ing. Parihák pripomenul, že doteraz obec predávala takéto pozemky pre žiadateľov za rovnakú cenu a to vo výške 40,- €/m². Keďže pozemok je pre obec samostatne nevyužitelný, v súlade s ustanovením § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci súhlasili s predajom.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku spoločnosti Klemens, s.r.o. za cenu 40,- €/m².

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/9/2019)

6. Žiadosť o zabezpečenie prístupu k parcele č. 2501/7 – Stanislav Varga, Nám. sv. Martina 43, Lipany

Stanislav Varga požiadal o zabezpečenie prístupu k parcele KN – C p. č. 2501/7 cez pozemok č. 906/2, ktorého vlastníkom je obec Ľubotice, formou zriadenia vecného bremena na prechod a prejazd. Poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena. Výmera bude upresnená po vypracovaní a dodaní geometrického plánu.

Poslanci hlasovali o schválení zámeru zriadenia vecného bremena pre p. Stanislava Vargu.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/9/2019)

7. Žiadosť o vybudovanie parkovacích miest – OZ Život pod Hájom, ul. Hapákova

Na základe schválenej investičnej akcie na rok 2017 a vydaného stavebného povolenia požiadalo občianske združenie Život pod Hájom o výstavbu parkoviska na sídlisku pod Hájom. Pozemok, na ktorom je plánovaných 10 parkovacích miest je vo vlastníctve OZ Život pod Hájom. Na zasadnutie sa dostavil zástupca OZ Ing. Hanudel', ktorý navrhol obci cenu za prenájom pozemku vo výške 1,- € na dobu 10 rokov, nakoľko obec nemôže stavať na cudzom pozemku. Ing. Fečík reagoval, že obec sľúbila, že sa bude podieľať na výstavbe, ale nie, že to bude všetko realizovať. Keďže OZ Pod Hájom v minulosti požiadalo obec, aby riešila aj výstavbu kontajnerov a prístrešku k nim, navrhuje, aby obec postavila parkovacie miesta kompletne, ale už nebude riešiť prístrešok a kontajnery. Ing. Pariľák sa opýtal, čo bude s parkoviskom po 10 rokoch nájmu, keď bude postavené na cudzom pozemku. P. Barnoky sa opýtal, prečo OZ nechce pozemok obci predať, len dať do nájmu. Ing. Hanudel' odpovedal, že prenájom je obvyklý postup v takýchto prípadoch. Poslancov ďalej zaujímalo, koľko to bude stáť, a ak obec investuje do cudzieho majetku, či stačí 10 ročný nájomný vzťah. Ing. Hanudel' odpovedal, že rozpočet je približne 10.000,- €. Hlavný kontrolór sa vyjadril, že stavba sa odpisuje 20 rokov, tak aj nájom by mal byť aspoň na 20 rokov, ešte to preverí v zákone o dani z príjmov. Poslanci sa vrátia k danej žiadosti na budúcom zasadnutí OcZ.

8. Žiadosť o finančný príspevok pre ĽZP dcéry – Milan Dudáš, Gagarinova 9, Ľubotice

P. Dudáš požiadal o finančný príspevok na zakúpenie zdravotníckej pomôcky – motorové hovoridlo Peugeot Rifter Long pre svoje ĽZP dcéry vo výške 1.249,50 €.

Poslanci hlasovali o poskytnutí finančného príspevku pre p. Dudáša.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/9/2019)

8. K bodu 7: Rôzne

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ padla požiadavka, aby sa dostavil p. Bokšaj, nový nájomca Obecného domu a prezentoval svoje predstavy do budúcnosti ohľadom prestavby a svojich investícií do reštaurácie a vonkajších priestorov Obecného domu. P. Bokšaj by chcel rozšíriť terasu, ihrisko. Ďalej by chcel záhradu viac zazeleniť, umiestniť v záhrade trampolíny, premietačku, prípadne opičiu dráhu, chce spolupracovať s PKO aj ZUŠ, aby prilákal zákazníkov, chcel by realizovať aj predaj z dvora. V budúcnosti plánuje aj ubytovanie, to by

chcel riešiť nadstavbou. P. Bokšaj zároveň predstavil architektonickú štúdiu, ktorú dal vypracovať. Predpoklad celkových nákladov je 200.000 – 300.000,- €. Požiadal obec, aby sa na tom z časti podieľala, buď formou započítania nájmu, alebo aby obec požiadala o finančný príspevok z prostriedkov EÚ. P. Bokšaj už investoval 50.000,- € vrátane nového vybavenia kuchyne, je ochotný ešte investovať ďalších 100.000,- €, prípadne požiada banku o úver, ak obec investuje cca 200.000,- €. Ing. Fečík reagoval, že banka mu nedá úver na tak krátku dobu nájmu. P. Bokšaj požiadal OcZ o predĺženie doby nájmu. Starosta zistí u právneho zástupcu obce, či sa dá predĺžiť zmluva o nájme na viac rokov, kak predmet nájmu získal nový nájomca v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže, kde boli stanovené podmienky pre uchádzačov o nájom nebytových priestorov.

Starosta navrhol, aby sa budúce zasadnutie OcZ konalo v reštaurácii „U suseda“ v Obecnom dome, aby si poslanci mohli lepšie predstaviť plánované zmeny v Obecnom dome. Zároveň navrhol zmenu termínu zasadnutia OcZ zo 14.10 na 18.10.2019. Poslanci hlasovali o zmene termínu budúceho zasadnutia OcZ.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/9/2019)

9. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí

9. Žiadosť o finančné vyrovnanie – Martin Balík A.M.B.

Na základe žiadosti bývalého nájomcu p. Balíka o finančné vyrovnanie terasy a jazierka, ktoré dal postaviť P. Balík, dala obec vypracovať znalecký posudok na uvedené stavby. Cena v znaleckom posudku bola stanovená vo výške 4.150,- €. Ing. Parilák navrhol uvedenú cenu p. Balíkovi uhradiť.

Poslanci hlasovali o úhrade finančného vyrovnania pre Martina Balíka A.M.B. z dôvodu ukončenia nájmu nebytových priestorov v Obecnom dome.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 10/9/2019)

10. Žiadosť o majetkové vyrovnanie parciel pod športovým areálom - Jozef Hudák, Šalgovická 8, Ľubotice

P. Hudák požiadal o majetkové vysporiadanie parciel nachádzajúcich sa pod športovým areálom, ktoré sú v jeho vlastníctve. Jedná sa o parcely č. 248/692, 248/392 a 248/192 v celkovej výmere 1490 m². Žiadal už o vyrovnanie predchádzajúcich starostov, doteraz mu nebolo vyhovené. Požaduje finančné vyrovnanie vo výške 70,- €/m². Obec dala vypracovať znalecký posudok, keďže pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda a nie sú stavebnými pozemkami, ale určené na športové a rekreačné využitie, cena pozemkov podľa znaleckého posudku je 18,56 €/m². Starosta to písomne oznámi p. Hudákovi. Ak bude súhlasiť s uvedenou cenou, obec to bude riešiť v rámci rozpočtu na budúci rok.

11. Žiadosť Františka Sochovičovej, Hájnova 11, Ľubotice o odkúpenie pozemkov

Na júlovom zasadnutí bola prerokovaná žiadosť p. Sochovičovej. V období delimitácie nehnuteľného majetku pre obec Ľubotice boli pozemky parc. č. KN-C 1195, 1196 1197, ktoré užívala rodina Sochovičová zapísané na obec Ľubotice, nakoľko Vincent a Františka Sochovičovci nepredložili na kataster nehnuteľností príslušnú prídelovú listinu. P. Sochovičová

doložila ďalšie listiny na posúdenie, aby podložila svoju žiadosť o prevod pozemku naspäť do svojho vlastníctva. Starosta postúpi uvedené listiny právnenému zástupcovi obce, ktorý z právneho hľadiska posúdi možnosť prevodu vlastníctva z obce späť na p. Sochovičovú.

10. K bodu 7: Rôzne

P. Barnoky upozornil, že svetelná signalizácia pri Mirade sa zapína o 6,30 hod, pýta sa, či by nebolo možné zapínať skôr, nakoľko ľudia chodia do práce už predtým a je nebezpečné prechádzať na druhú stranu bez zapnutého semaforu. Ďalej poukázal na to, že pri športovom areáli je časť pozemku nevyužitá, či by sa to nemohlo vysypať štrkom a použiť na parkovanie.

P. Bañas pripomenul, že je potrebné riešiť osvetlenie v dennom stacionári a upraviť vstup do brány k dennému stacionáru – znížiť vjazd od ulice. Ďalej je potrebné vyriešiť osvetlenie na cintoríne.

11. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 8. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 09.09.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Miroslava Antonyová

Mgr. Vladimír Lukáč