

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2018

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 07. 2018

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 6. zasadnutí v roku 2018 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová , Miroslav Kormaník, JUDr. Miroslav Makara, Gejza Sabanoš, Ing. Slavomír Parilák

Ospravedlnili sa: Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Ján Tirpák - dovolenka

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 09.07.2018

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. VZN o názve ulíc – prerokovanie a schválenie
4. VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska – prerokovanie a schválenie
5. Určenie počtu poslancov OcZ na volebné obdobie 2018 - 2022
6. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 - 2022
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mária Havajová a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2018)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie č. 1/5/2018: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 5/2018.

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Ing. Slavomír Parilák.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/5/2018: OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Ľubotice za rok 2017 a súhlasí s celoročným hospodárením obce Ľubotice bez výhrad.

Zpracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 3/5/2018: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie 2/2018.

Zpracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 4/5/2018: OcZ schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Ľubotice na roky 2018 – 2027.

Sociálne služby sa budú riadiť týmto plánom.

Uznesenie č. 5/5/2018: OcZ schvaľuje zámer koncepcie úpravy cintorína.

Pripravuje sa projektová dokumentácia.

Uznesenie č. 6/5/2018: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 21115/78, orná pôda o výmere 26 m², v k. ú. Ľubotice, vytvoreného geometrickým plánom č. 76/2017, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164, dňa 23.11.2017 a úradne overil Okresný úrad Prešov katastrálny odbor dňa 06.12.2017 pod č. G1-2199/17, ktorého vlastníkom je Pavol Slezák, Bánovecká 2, Ľubotice podľa LV č. 2133 za cenu 1,- € do majetku obce. V prírode sa pozemok nachádza pod telesom cesty na križovatke ulíc Sekčovská a Šalgovická.

Pripravuje sa kúpna zmluva.

Uznesenie č. 7/5/2018: OcZ nesúhlasí so zriadením sídla súkromnej ZUŠ MgA. Václava Mráza, DiS. art. v obci Ľubotice.

Rozhodnutie OcZ bolo oznámené žiadateľovi písomne.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia uznesení na vedomie.

3. K bodu 3: VZN o názve ulíc – prerokovanie a schválenie

Starosta prezentoval poslancom potrebu schválenia VZN o názve nových ulíc v súvislosti s výstavbou rodinných domov. Predložil poslancom návrh na pomenovanie ulíc.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o predložennom návrhu VZN.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 2/2018)

4. K bodu 4: VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska – prerokovanie a schválenie

VZN aj Prevádzkový poriadok bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Starosta vysvetlil, že poslanci nebudú schvaľovať Prevádzkový poriadok pohrebiska, ale VZN, ktorým sa schváli prevádzkový poriadok, nakoľko ten musí vypracovať odborne spôsobilá osoba. Obec sa dohodla s konateľom spoločnosti Glória p. Kovalčíkom, ktorý má potrebné certifikáty ako odborne spôsobilá osoba, na vypracovaní Prevádzkového poriadku pre cintorín v Ľuboticiach.

P. Čajka sa opýtal, či sú uvedené v prevádzkovom poriadku aj sankcie. Starosta odpovedal, že nie, ale poriadok je vypracovaný na základe zákona o pohrebníctve a tam sa sankcie uvádzajú. P. Bañas sa opýtal, či je možné robiť úpravy hrobov a okolia bez súhlasu obce. Starosta informoval, že to nie je možné, je to uvedené aj v Prevádzkovom poriadku. Ďalej sa p. Bañas opýtal, kto bude dozeráť na správne úpravy hrobov. Navrhol, aby to v prípade porušenia osoba, ktorej sa to týka dala do poriadku na vlastné náklady.

Po ďalšej diskusii bol doplnený článok 6, bod B, písm. f) a článok 7, bod 1, písm f).

Poslanci hlasovali o schválení VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 3/2018)

5. K bodu 5: Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 - 2022

Starosta uviedol, že OcZ v zmysle § 166 ods.1 a 3 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 11 ods. 3, písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení pre voľby do samosprávy obcí v roku 2018 pre obdobie 2018 – 2022 určuje počet volebných obvodov a tiež počet poslancov v nich. Navrhol, aby tak ako v minulosti obec mala len jeden volebný obvod a volilo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2018)

6. K bodu 6: Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 - 2022

Starosta informoval poslancov, že predsedom NR SR bol vyhlásený termín komunálnych volieb na 10. november 2018. Konštatoval, že v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Navrhol, aby tak ako doteraz starosta mal rozsah výkonu funkcie na plný úväzok.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2018)

7. K bodu 7: Žiadosti

1. Žiadosť Ivan Sabol DAJ – MI o predĺženie nájomnej zmluvy do roku 2023

Na zasadnutie sa dostavil p. Sabol, ktorý má v prenájme predajňu potravín na ul. Šalgovickej. Ako vysvetlil poslancom, do objektu vo vlastníctve obce investoval svoje finančné prostriedky, preto by chcel naďalej prevádzkovať potraviny aspoň do roku 2023. Po skončení nájmu po tejto dobe nebude požadovať vrátenie investície a obec nebude mať voči nemu žiadne záväzky. Nakoľko predajňa potravín je prínosom pre obec, poslanci sa rozhodli nájomnú zmluvu predĺžiť.

Poslanci hlasovali o predĺžení zmluvy do 31.3.2023.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/6/2018)

2. Žiadosť - František Vasil' a manželka Anna, Kalinčiakova 26, Ľubotice - o zriadenie prístupovej cesty k pozemku

P. Vasil' žiada o zriadenie prístupovej cesty k pozemku č. KN-C 1594/1 z dôvodu, že podľa nového GP, ktorý si dali vypracovať na pozemok parc. č. KN-C 1594 údajne nesúhlasí výmera s pôvodným zameraním v roku 2000, kedy bola uzavretá kúpna zmluva s obcou Ľubotice. Nakoľko sa kúpna zmluva odvoláva na GP č. 84-4/2000 zo dňa 10.7.2000, vyhotovený GEOMAP, združenie geodetov, Prešov, je potrebné vyhľadať tento GP. Bez tohto geometrického plánu OcZ nemôže zaujať stanovisko k žiadosti. OcZ sa vráti k uvedenej žiadosti na niektorom z ďalších zasadnutí.

OcZ poverilo starostu vyhľadať pôvodný GP z roku 2000, na ktorý sa odvoláva kúpna zmluva.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/6/2018)

3. Žiadosť - PaedDr. Ľubica Priesterová a spol., Domašská ul. - o osadenie obrubníkov

PaedDr. Priesterová, Peter Lonc a Ing. Hrabovecký požiadali obecný úrad o osadenie nových obrubníkov na ul. Domašskej. svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že 1/3 obrubníkov tam chýba a zbytok je uvoľnený, čo sťažuje údržbu zelených plôch.

Poslanci v diskusii konštatovali, že Domašská ulica sa bude v budúcnosti rekonštruovať podobne ako ul. J. Kostru a Korabinského. Situácia je taká, že v tej časti ulice sa nachádzajú pozemky, na

ktorých sa plánuje výstavba, preto budú budované nové vstupy. Ich umiestnenie bude však známe až neskôr a preto nemá zmysel teraz tam dávať nové obrubníky. Z diskusie vyplynul záver, aby starosta preveril situáciu a podľa možnosti sa opravili len obrubníky pred domami žiadateľov, ktoré sú uvoľnené. Nové obrubníky budú osadené až pri rekonštrukcii ulice.

4. Žiadosť - Martin Ličák a spol. - o vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Spoluvlastníci pozemkov Ing. Martin Ličák, František Lörinc, Ing. Dušan Vraňuch, Viera Lörincová a ESO, s. r. o. ponúkli obci na odkúpenie pozemky pod miestnymi komunikáciami na ul. Sekčovskej, Lipovej, Brezovej a Vodárenskej, kde sú vybudované nové cesty. Z diskusie poslancov vyplynulo, že kvalita cesty je nedostatočná (siet'ový rozpad), je potrebné ešte rokovať o podmienkach. OcZ nemá dostatočné informácie na prijatie rozhodnutia preto navrhlo, aby obec ešte rokovala s majiteľmi pozemkov.

8. K bodu 8: Rôzne

1. Starosta oznámil poslancom, že nesúhlasil s územným konaním pre f. Solar Real, s.r.o., ktorá chce vybudovať čerpaciu stanicu PHL na ul. Prešovskej, kvôli križovatke, ktorú plánuje obec realizovať v budúcnosti. Odbočovací pruh tejto križovatky by bol blokovaný výjazdom z čerpacej stanice. V piatok na opakovanom územnom konaní bude prerokované nové riešenie situácie. Ak bude spĺňať požiadavky obce, starosta bude súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia.

2. Ďalej starosta informoval OcZ o vyhlásení dražby na budovu spoločnosti SEMOS. Dražiť sa bude budova a ul. Sibírskej. Budova je postavená z unimo buniek, ako dočasné zariadenie staveniska počas výstavby sídliska Pod Hájom. Vlastníkom pozemku je OZ Život pod Hájom. Starosta sa pýtal poslancov na ich názor, či ísť do tejto dražby a prípadne získať budovu do vlastníctva obce.

Po krátkej diskusii starosta dal hlasovať o vstúpení do dražby.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/6/2018)

3. P. Matej Harčár, Gagarinova 19, Ľubotice oslovil starostu s opätovnou požiadavkou o povolenie na vybudovanie terasy k reštaurácii na streche nad predajňou potravín Milk Agro. Z diskusie vyplynulo, že konštrukcia strechy je stará a hluk z terasy by vyrušoval susedov, keďže sa reštaurácia nachádza medzi rodinnými domami.

Poslanci hlasovali za povolenie pre p. Mateja Harčára vybudovať terasu na streche nad predajňou potravín.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 7/6/2018)

4. Starosta sa stretol s p. Tomkom ohľadne odkúpenia pozemkov bývalej autoškoly pre obec. P. Tomko navrhol starostovi, že odkúpi susediaci pozemok od obce. Keďže tento pozemok má pre obec strategický význam, nakoľko by tam obec v budúcnosti chcela postaviť Dom smútku, poslanci sú proti predaju p. Tomkovi a poverili starostu rokovaním o kúpe uvedeného pozemku pre obec.

5. P. Havajová sa opýtala, či je opravený chodník pri p. Gorickej na ul. Pod Hájom, starosta odpovedal, že čiastočne. Ďalej ju zaujímalo, či sa opravuje aj chodník okolo MK 2, navrhla to dať vyčistiť bagrom. Starosta prisľúbil, že bude hľadať riešenie ako zlepšiť schodnosť chodníka popri MK 2.

9. K bodu 10: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 09.07.2018

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mária Havajová

Gejza Sabanoš