

# ***Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach***

## **Zápisnica č. 8/2020**

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.10. 2020

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 6. riadnom zasadnutí v roku 2020.

**Prítomní:** JUDr. Miroslav Makara, , Jan Barnoky, Martin Bañas, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

**Ospravedlnili sa:** Mgr. Miroslava Antonyová, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník

### **1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 19.10.2020***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1.polrok 2020
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1.polrok 2020
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
6. Prerokovanie a schválenie uznesenia o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Ľubotice
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/8/2020)*

### **2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení***

**Uznesenie č. 1/6/2020:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 6/2020.

Za overovateľov zápisnice boli určení Gejza Sabanoš a Mgr. Ján Vysocký.

*Zápisnica overená.*

**Uznesenie č. 2/6/2020:** OcZ schvaľuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou vo výške 0,70 € /hod. pre obyvateľku obce, ktorá je klientkou spoločnosti, ktorá má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby s obcou Ľubotice.

**Uznesenie č. 3/6/2020:** OcZ udeľuje súhlas s plánovaným prevádzkovaním Súkromnej materskej školy v objekte novovzniknutých bytových domov DUO BYTY v katastri obce Ľubotice pre Mgr. Andreu Klobušovskú, Haburská 4, Prešov.

**Uznesenie č. 4/6/2020:** OcZ schvaľuje čerpanie dotácie pre TJ Sokol Ľubotice vo výške 15.000,- € do 31.12.2020.

**Uznesenie č. 5/6/2020:** OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2020 a poveruje hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

**Uznesenie č. 6/6/2020:** OcZ neschvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 3213/4, 3341,3207,3050 a KN-E č. 248/3, 909/2 pre žiadateľa DEVELOP 1 s.r.o., Stavbárov 28, Michalovce za účelom vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí.

**Uznesenie č. 7/6/2020:** OcZ neschvaľuje finančný dar pre spoločnosť Pierott, n.o., Volgogradská 18, Prešov na liečenie chorého chlapca Marka.

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ rozhodlo o rekonštrukcii modernizácii zasadačky OcÚ a obec dala vypracovať štúdiu architektovi Ing. Marcinkovi. Na dnešnom zasadnutí pán Marcinko doniesol vzorky materiálov a zariadenia a po dlhej diskusii poslanci vybrali jednotlivé položky, ktoré by mohli byť použité pri rekonštrukcii. Pán Marcinko sa vyjadril, že cena sa bude odvíjať na základe použitých materiálov, vie sa prispôbiť a predloží cenové ponuky na lacnejšiu aj drahšiu verziu už vo vypracovanej projektovej dokumentácii.

Starosta informoval poslancov, že v rámci rekonštrukcie budovy OcÚ a MŠ vznikli náklady navyše vo výške cca 36.000,- €, ktoré neboli zahrnuté v projekte. Stavebný dozor Ing. Seman oboznámil OcZ s postupom prác na rekonštrukcii a poukázal na nesúlad skutočného stavu s projektom. V projekte napr. neboli zarátané radiátory na celom poschodí, nebol plánovaný komín k tepelnému čerpadlu, nerátalo sa s vetracími oknami na schodišti atď. Ing. Seman bude žiadať projektanta o vyjadrenie k jednotlivým položkám pri cene navyše. Ing. Parilák konštatoval, že obec by nemala platiť nič navyše, je to chyba projektanta, ktorý by mal byť za to zodpovedný. V rozpočte sa nerátalo ani s výmenou starých strešných okien na západnej strane budovy. Ďalej Ing. Seman poukázal na nutnosť opravy zatekajúcej strechy OcÚ, odporúča opravu len na tých miestach, kde zateká formou havarijnej opravy.

P. Barnoky navrhuje schváliť práce navyše, aby sa mohlo priebežne pokračovať a ukončiť rekonštrukciu budovy, ale zároveň postúpiť celú záležitosť právnomu zástupcovi obce a žiadať právne stanovisko k zisteným rozdielom oproti pôvodnému projektu.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/8/2020)*

#### **3. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020**

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným svoje stanovisko k plneniu rozpočtového hospodárenia obce Ľubotice k 30.6.2020. Uviedol, že stanovisko vychádza z podkladov, ktoré boli predložené, a to návrh rozpočtu obce na rok 2020, prehľad o plnení rozpočtu obce k 30.6.2019, aktíva a pasíva k 30.6.2019. V stanovisku sa zamerá najmä na vyhodnotenie údajov o plnení rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. Konštatoval, že celkovo je

možné posudzovať vývoj rozpočtového hospodárenia k 30.6.2020 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2020.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

#### **4. K bodu 4: *Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1.polrok 2020***

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov vopred. Ing. Lokšová informovala poslancov, že bežné príjmy obce sa k 30.6.2020 plnili na 54,88 % a bežné výdavky na 39,30 % v súlade s rozpočtom na rok 2020. Čerpanie kapitálových príjmov bolo poznačené aj pandémiou COVID-19, stavebné práce v rámci schválených investičných akcií však boli začaté a v 2. polroku 2020 sa už postupne po dokončení prác čerpajú.

Poslanci vzali informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2019 na vedomie.

#### **5. K bodu 5: *Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia***

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Starosta uviedol, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2020 sú kapitálové výdavky navyše prác zhotoviteľa pri súčasnej rekonštrukcii budovy a tiež kuchyne MŠ, ktorá nebola rekonštruovaná od počiatku výstavby.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných : 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/8/2020)

Starosta informoval poslancov o tom, že pri výmene okien v rámci rekonštrukcie ostali pôvodné okná, ktoré sú veľmi zachovalé. Opýtal sa poslancov, či nemajú nejaké návrhy, komu by sa mohli okná darovať alebo predať za symbolickú cenu. Ing. Parišák sa opýtal, či spoločnosť EKO SVIP s.r.o., ktorá zabezpečuje rekonštrukciu nemá v cene za dielo aj likvidáciu uvedených okien. Starosta to zistí na najbližšom kontrolnom dni.

#### **6. K bodu 6: *Prerokovanie a schválenie uznesenia o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Ľubotice***

V súvislosti s ukončením funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Ľubotice starosta oboznámil poslancov s povinnosťou OcZ vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce. Podklady dostali poslanci domov na preštudovanie, doteraz bol úväzok HK 20 %. Voľba sa uskutoční 14.12.2020 na zasadnutí OcZ. Ďalej vysvetlil, že na zasadnutí OcZ sa budú jednotliví uchádzači prezentovať a bude vytvorená volebná komisia pozostávajúca z 3 členov OcZ, pričom poslanci tajným hlasovaním budú voliť hlavného kontrolóra obce a je k tomu potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva.

Poslanci hlasovali o návrhu termínu voľby a úväzku hlavného kontrolóra obce 20 %.

#### **HLASOVANIE**

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/8/2020)

#### **7. K bodu 7: *Prerokovanie žiadostí***

1. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie parciel KN-C parc.č. 21031/4 a KN-E parc.č. 901/1 - Anna Paľová, Šalgovická 13, Ľubotice

Pani Paľová požiadala v rámci realizácie vodovodu a kanalizácie v časti Predné Kamence SPF o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných parciel, ktoré sú vo vlastníctve SPF. SPF jej nevyhovelo a odporúčal, aby sa obrátila na obec, ktorá by žiadosť podala aj z dôvodu budúcej

výstavby komunikácie. Pán poslanec Bañas navrhol, aby obec požiadala SPF o vysporiadanie všetkých pozemkov na území obce Ľubotice, ktoré sú ešte vo vlastníctve SPF. Starosta zistí, či je to možné bez udania konkrétneho dôvodu a účelu na jednotlivých parcelách.

Poslanci hlasovali o podaní žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov KN-C parc.č. 21031/4 a KN\_E parc.č. 901/1.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 5/8/2020)*

#### 2. Žiadosť o odpredaj parcely č. 21001/158 do vlastníctva obce – Ing. Ľuboš Kokoška, Exnárova 33, Prešov

Pán Kokoška, ako zástupca vlastníkov miestnej komunikácie na ul. Východná, požiadal obec o odkúpenie do vlastníctva obce za 1,- €. Zo žiadosti nie je jasné, či chce predať len cestu alebo aj pozemok pod komunikáciou. OcZ nepozná stav kvality predmetnej komunikácie, preto pán poslanec Bañas navrhol, aby predmetnú žiadosť posúdila stavebná komisia.

#### **8. K bodu 6: Rôzne**

Na viacerých zasadnutiach OcZ vyvstala potreba zmeny rokovacieho poriadku, nakoľko sa zasadnutia zúčastňujú občania, ktorí prichádzajú s rovnakými požiadavkami a vystupujú samostatne, čo zbytočne predlžuje zasadnutia OcZ. Preto bol vypracovaný nový rokovací poriadok, ktorého návrh mali poslanci doma na preštudovanie, aj s pripomienkami jednotlivých poslancov.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o schválení rokovacieho poriadku.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 6/8/2020)*

Starosta na predchádzajúcom zasadnutí informoval poslancov o potrebe zaoberať sa zvýšením poplatku od občanov za komunálny odpad. Predložil poslancom údaje o celkových nákladoch na vývoz odpadu a príjmoch za poplatky za komunálny odpad od obyvateľov za rok 2019. V súčasnosti obec dopláca na vývoz komunálneho odpadu sumou 57.747,- €. Pri zvýšení poplatku na 18,- €/osobu by obec doplácala 34.443,- €, pri zvýšení na 15,- €/osobu by obec doplácala 43.887,- €. Po dlhšej diskusii poslanci navrhli zvýšiť poplatok na 15,- €/osobu od 1.1.2021 a ponechať všetky úľavy ako boli predtým. Obec vypracuje nové VZN podľa uvedeného návrhu.

Mgr. Vysocký predložil návrh ohľadom parkovania v obci. Starosta informoval, že oslovil dopravného projektanta p. Ing. Ondreja, ktorý vypracuje projektovú dokumentáciu ohľadom dopravného značenia v obci. Zároveň vyzval poslancov p. Vysockého a p. Barnokyho, aby sa po dohode zúčastnili obhliadky v teréne, ktorá bude realizovaná v súčinnosti s p. Ing. Ondrejom.

Ďalej starosta oznámil, že pripájacie pruhy na komunikácii na ul. Prešovskej pri výjazde z obce, ktoré sa mali realizovať v tomto roku, realizované nebudú, nakoľko nastala zmena vedenia v SSC a v tomto roku sú pozastavené všetky investície. Bude potrebné podať na SSC novú žiadosť o realizáciu schváleného projektu.

## **8. K bodu 6: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 19.10.2020

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Ing. Slavomír Parilák