

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 10/2019

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.10. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 9. riadnom zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Martin Bañas

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 18.10.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2019
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2019
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/10/2019)

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavili p. Jarkovský a p. Andrejčáková, preto starosta navrhol zaoberať sa najprv bodom č. 7 - rôzne. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 7 – Rôzne.

2. K bodu 6: Rôzne

Na zasadnutie prišiel p. Jarkovský, ktorý predniesol svoju požiadavku, aby sa OcZ zaoberalo vypracovaním projektovej dokumentácie verejného osvetlenia na Vodárenskej ulici. Zároveň navrhol vybudovať verejné osvetlenie spolu s rozšírením NN siete, na ktorú už majú vypracovanú projektovú dokumentáciu .

Ing. Olejník sa opýtal, či nie je v tom projekte zahrnuté aj verejné osvetlenie, na čo mu

p. Jarkovský nevedel odpovedať, keďže má rozpracovaných viac projektov. Ing. Olejník navrhol zistiť, či je v projektovej dokumentácii zahrnuté aj verejné osvetlenie, aby sa predišlo dvojitému vypracovaniu projektu.

P. Andrejčáková sa opýtala, kedy sa vybuduje prístupová cesta k jej stavebnému pozemku. Ing. Fečík informoval prítomných, že Vodárenskú ulicu je potrebné majetkovoprávne vysporiadať, je tam 109 vlastníkov a obec sa tým bude zaoberať, ale v súčasnosti to nie je pre obec prioritou. Ing. Olejník skonštatoval, že je ťažké odhadnúť čas vysporiadania parciel a vybudovania prístupovej komunikácie, ale zo skúsenosti to odhaduje na 5 – 6 rokov.

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavili Ing. Peter Majirský, František Bañas, Jaroslav Bañas a Beáta Dudášová, preto starosta navrhol zaoberať sa bodom č. 6 – žiadosti. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 6 – Prerokovanie žiadostí.

3. K bodu 5: Prerokovanie žiadosti

1. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie - Ing. Peter Majirský, Čergovská 10, Prešov

Ing. Majirský predniesol svoju žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie, a to zámenou pozemku parc. KN-C 400, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² vo vlastníctve Obce Ľubotice za časť pozemku parc. KN-C 399, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², vo vlastníctve Radoslav Juščák a Mária Juščáková rod. Adamkovičová, Makarenkova 76, Ľubotice. Touto výmenou by sa rozšírila plocha potrebná na vybudovanie už schválenej prístupovej komunikácie.

Zároveň p. Majirský predniesol žiadosť o zaradenie zariadenia vodnej stavby do plánu investičnej výstavby na rok 2020 a následne vybudovanie prístupovej komunikácie.

Starosta obce informoval poslancov, že po dohovore s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou by sa mohol na budúci rok vybudovať vodovod s tým, že VVS zabezpečí materiál a montáž na vlastné náklady a obec uhradí výkopové práce. Ing. Fečík navrhol schváliť zámenu pozemku v prípade, ak s tým súhlasí aj p. Juščák, načo mu p. Majirský odpovedal, že má jeho súhlas. Zároveň Ing. Fečík navrhol prerokovať a zaradiť vybudovanie prístupovej komunikácie do investičných aktivít obce bez určenia obdobia realizácie.

Poslanci hlasovali o zámere zámeny pozemku parc. KN-C 400 vo vlastníctve obce, o výmere 20 m² za časť pozemku parc. KN-C 399 vo vlastníctve Radoslava Juščáka a Márie Juščákovej, o výmere 20 m², pričom k schváleniu ostrého prevodu bude vypracovaný geometrický plán.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/10/2019)

4. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Na zasadnutie sa dostavil p. Sabanoš.

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/9/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 9/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Mgr. Vladimír Lukáč.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/9/2019: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2019.

Uznesenie č. 3/9/2019: OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2019 a poveruje hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 4/9/2019: OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – E 906/2 o výmere 286 m², spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre Ing. Martu Tarasovičovú a spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN – E 518/1, Chmeľová 11, Ľubotice.

Uznesenie č. 5/9/2019: OcZ schvaľuje nadobudnutie pozemku, parc. č. KN – C 21117/396 – orná pôda o výmere 58 m² od Ing. Jozefa Demčáka, Prostějovská 3, Prešov, Bc. Márie Andrejčákovej, Majakovského 3, Prešov, Terézie Cáríkovej, Šebastovská 10, Ľubotice a Jána Marchevku, Lomné 61 do vlastníctva obce bezodplatným prevodom.

Uznesenie č. 6/9/2019: OcZ schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. KN-C 1347/2, o výmere 19 m² zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Ľubotice za cenu 40,- €/ m² pre spoločnosť Klemens, s.r.o., Šebastovská 10, Ľubotice z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec nie je samostatne využiteľný, v súlade s ustanovením § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 7/9/2019: OcZ schvaľuje zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – E 906/2 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre Stanislava Vargu, Nám. Sv. Martina 43, Lipany.

Uznesenie č. 8/9/2019: OcZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 1.249,50 € na zdravotnícku pomôcku - motorové vozidlo Peugeot Rifter Long pre ŤZP dcéry Milana Dudáša, Tamaru a Barboru Dudášovú, bytom Gagarinova 9, Ľubotice.

Uznesenie č. 9/9/2019: OcZ schvaľuje preloženie zasadnutia OcZ zo 14.10.2019 na 18.10.2019 o 16,00 hod.

Uznesenie č. 10/9/2019: OcZ v súvislosti s ukončením nájmu nehnuteľnosti schvaľuje finančné vysporiadanie za terasu a jazierko pri Obecnom dome v Ľuboticiach pre bývalého nájomcu Martina Balíka A.M.B., Kalinčiakova 23, Ľubotice vo výške 4.150,- € v zmysle znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 5/2019 o určení spoločného školského obvodu ZŠ

5. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2019

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným svoje stanovisko k plneniu rozpočtového hospodárenia obce Ľubotice k 30.6.2019. Uviedol, že stanovisko vychádza z podkladov, ktoré boli predložené, a to návrh rozpočtu obce na rok 2019, prehľad o plnení rozpočtu obce k 30.6.2019, aktíva a pasíva k 30.6.2019. V stanovisku sa zameral najmä na vyhodnotenie údajov o plnení rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. Konštatoval, že celkovo je možné posudzovať vývoj rozpočtového hospodárenia k 30.6.2019 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2019.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

6. K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2019

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov vopred. Hlavný kontrolór informoval poslancov, že bežné príjmy obce sa k 30.6.2019 plnili na 48,76% a bežné výdavky na 42,27%. Hlavný kontrolór poukázal na čerpanie kapitálových výdavkov, ktoré sú len na 11,95%. Starosta skonštatoval, že sa ešte nevyplatili faktúry za zrealizované investície a tiež, že sa zrejme v tomto roku nepodarí odkúpenie cirkevného pozemku pri MŠ, pretože ešte bude zasadať majetková komisia arcibiskupského úradu, ktorá má rozhodnúť o odpredaji pozemku.

Poslanci vzali informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2019 na vedomie.

7. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

2. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie – Jozef Hudák, Šalgovická 8, Ľubotice

Starosta informoval poslancov s vypracovaným odborným znaleckým posudkom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, kde odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota predmetných pozemkov spolu o výmere 1490 m² vo výške 27.700 eur.

P. Hudák s vypracovaným znaleckým posudkom a ohodnotením pozemkov súhlasí.

Poslanci hlasovali o odkúpení predmetných pozemkov, nachádzajúcich sa pod športovým areálom, parc. KN-E 248/192, KN-E 248/392 a 248/692, o výmere 1490 m² za cenu podľa znaleckého posudku a zaradenie týchto pozemkov do majetku obce.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 3/10/2019)

3. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – CONDORNET, s.r.o., Kováčska 1, Prešov

Spoločnosť CONDORNET požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na pozemku vo vlastníctve obce, parc. KN-E 883/680 a 883/681, vedeného na liste vlastníctva č. 1408. Vecné bremeno sa uzatvára pre verejnú telekomunikačnú sieť, vedenie vybudované v rámci stavby: „Verejná telekomunikačná sieť ul. Hapáková, Prešov – Ľubotice“.

Poslanci hlasovali o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potrebu realizácie uvedenej stavby.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/10/2019)

4. Žiadosť o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky na území obce Ľubotice – Naturspol express, s.r.o., Filipínska 198/20, Fintice

Spoločnosť Naturspol express požiadala o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky - kancelárske priestory na území obce Ľubotice a schválenie otváracích hodín. Ing. Parilák skonštatoval, že takáto prevádzka nepatrí do obytnej zóny, pretože pri takejto prevádzke budú motorové vozidlá parkovať na ceste. Ing. Olejník sa opýtal, či susedia nemusia byť prizvaní a oboznámení s prevádzkou. Ing. Fečík sa vyjadril, že sa jedná o 1 – 2 motorové vozidlá, ktoré budú na základe prísľubu spoločnosti parkovať vo dvore.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o vydaní súhlasu so zriadením prevádzky - kancelárske priestory na území obce Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 5/10/2019)

5. Žiadosť o vybudovanie kontajnerových stanovišť – OZ Život pod Hájom, ul. Hapáková

Ing. Fečík informoval poslancov o žiadosti OZ Život pod Hájom o vybudovanie kontajnerových stanovišť na Tekelovej a Hapákovvej ulici. Podľa OZ je situácia pri kontajnerovom stanovišti dlhodobou neúnosná. Navrhujú vytvoriť 4 kontajnerové stanovištia, kde predpokladaná cena za kliecky je 13 750,- € a cena za spevnené plochy 5 160,- €. OZ žiada o presunutie výstavby parkovísk na iné obdobie, pretože výstavba kontajnerových stanovišť je v súčasnom období pre obyvateľov sídliska prvoradá. Ing. Fečík skonštatoval, že aj obyvatelia z tejto časti obce potrebujú fungovať dôstojne, a preto navrhuje zaradiť do investičných priorít

na budúci rok vybudovanie kontajnerových stanovišť a aj parkovísk. Ing. Parilák súhlasí s vybudovaním kontajnerových stanovišť, ale s podmienkou prihlásenia občanov na trvalý pobyt, keďže mnoho občanov je len v nájme, bez trvalého pobytu v obci. Ing. Olejník navrhuje vytvoriť obvod pre túto sídliskovú časť obce a vyžiadal si preložiť na najbližšie zasadnutie OcZ počet občanov, ktorí majú trvalý pobyt na Hapákovej a Tekeľovej ulici. Poslanci sa vrátia k danej žiadosti na budúcom zasadnutí OcZ.

8. K bodu 7: Rôzne

Predĺženie zmluvy o nájme Obecného domu

Starosta informoval poslancov s vyjadrením Advokátskej kancelárie ohľadom predĺženia zmluvy o nájme na viac rokov pre p. Bokšaja. Podľa právneho zástupcu obce nie je možné predĺžiť túto zmluvu, keďže prenájom je poskytnutý na základe obchodnej verejnej súťaže. Starosta navrhol ešte osloviť advokátsku kanceláriu, ktorá sa špecializuje na sektor verejnej správy. P. Bokšaj sa rozhodol ešte počkať na vyjadrenie právnik a potom sa rozhodne, či pôjde do prestavby reštaurácie. Keďže sa zasadnutie OcZ konalo v Obecnom dome, v reštaurácii „Ususeda“, p. Bokšaj oboznámil poslancov s rekonštruovanou kuchyňou a s plánovanými zmenami priestorov v Obecnom dome.

Starosta ďalej informoval poslancov ohľadom zimnej údržby chodníkov v obci. Predložil cenovú ponuku spoločnosti GART SK na zimnú údržbu chodníkov, jedná sa o cca 12 km chodníkov v obci, ponuka bola vo výške 10 centov/m², čo predstavuje 15.600,- € v termíne od novembra do marca bez ohľadu na to, či bude v mesiaci snežiť alebo nie, keďže v cene je zarátaný nepretržitý monitoring, pohotovosť pracovníkov a technika na údržbu. Ing. Olejník skonštatoval, že má málo informácií a je potrebné ponuku bližšie špecifikovať. Mgr. Vysocký skonštatoval, že za 78.000 € ročne si môže obec aj sama zabezpečiť techniku a zamestnancov, a tí budú k dispozícii obci celý rok. Mgr. Antonyová navrhla zakúpiť techniku a DHZ je ochotný vykonávať zimnú údržbu zadarmo. P. Barnoky navrhol poskytnúť občanom, ktorí budú odhŕňať sneh z chodníka pred svojím domom, poskytnúť úľavu na poplatku za vývoz domového odpadu. Ing. Tirpák upozornil na skutočnosť, že poplatky za vývoz domového odpadu sú prísne sledované príjmy, preto nie je možné poskytovať rôzne úľavy pre občanov. Ing. Fečík navrhol preveriť, či by spoločnosť GART SK vykonávala zimnú údržbu chodníkov len v prípade kalamity. Ing. Parilák skonštatoval, že sa jedná o príliš vysokú cenu na to, aby to obec prijala, preto navrhuje osloviť iné firmy, ktoré vykonávajú zimnú údržbu. Ing. Olejník navrhuje zakúpiť techniku a v prípade možnosti zamestnať ľudí cez úrad práce. Mgr. Vysocký navrhuje osloviť občanov z obce, ktorí majú záujem vykonávať zimnú údržbu chodníkov a uzatvoriť s nimi dohodu o vykonaní práce. Po dlhšej diskusii poslanci poverili starostu prieskumom trhu ohľadom kúpy mechanizácie na odhŕňanie snehu v obci. Starosta vyzval tiež poslancov, ak budú mať zaujímavú ponuku na techniku na zimnú údržbu, aby mu ju preposlali emailom.

Oprava cesty na ul. Lubochnianskej

Mgr. Vysocký informoval poslancov o stretnutí komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej ohľadom opravy cesty na Lubochnianskej ulici. Skonštatoval, že sa jedná o jediná ulicu, ktorá je priemyselná a naozaj si vyžaduje opravu. Navrhuje dať ešte v tomto roku vypracovať projektovú dokumentáciu a zahrnúť opravu cesty do investičného zámeru na budúci rok.

Ďalej Mgr. Vysocký upozornil na sťažnosť, ktorá bola na Facebooku, že nie je otvorená záhrada pri dennom stacionári. Ing. Parilák nato reagoval s tým, že bol cez víkend s dcérami v záhrade a bolo otvorené. Mgr. Vysocký sa informoval, či sa plánuje urobiť osvetlenie v záhrade pri dennom stacionári, na čo mu starosta odpovedal, že už sa to rieši prostredníctvom

spoločnosti O.S.V.O comp. Ing. Olejník navrhol osloviť O.S.V.O. comp, aby nastavili geometriu verejného osvetlenia, ďalej požadoval zaoberať sa problematikou zberného dvora v obci, rekonštrukciou zasadacej miestnosti na obecnom úrade a výstavbou cyklistického chodníka aspoň od OC Max po Nicholtract. Mgr. Antonyová predniesla požiadavku riešenia parkovania motorových vozidiel na uliciach. Starosta navrhol riešiť to osadením dopravných značiek a spoluprácou s Mestskou políciou. Mgr. Lukáč navrhol z dôvodu viacerých vykrádačiek motorových vozidiel upozorniť občanov na ostražitosť, a to prostredníctvom obecného rozhlasu. P. Barnoky sa informoval ohľadom Vila domov na Šípkovej ulici, či je tam navýšená kapacita parkovacích miest, načo mu starosta odpovedal, že áno. P. Barnoky navrhol umiestnenie dopravného zrkadla na Šípkovu ulicu.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 18.10.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Mgr. Mária Oravcová

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Ing. Slavomír Parířák