

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2020

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.09. 2020

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 5. riadnom zasadnutí v roku 2020.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Martin Bañas, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Štefan Olejník

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 07.09.2020

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ a o prijatých opatreniach
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na 2. polrok 2020
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Gejza Sabanoš a Mgr. Ján Vysocký

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2020)

2. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby

Na zasadnutie sa dostavila Mgr. Klimovičová, ktorá oboznámila poslancov so žiadosťou obyvateľky obce o príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou vo výške 0,70 €/hod. Takéto príspevky už boli na OcZ prejednávané a poslanci sú oboznámení s podrobnosťami poskytovania príspevku v zmysle zákona.

Poslanci hlasovali o príspevku na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2020)

Na zasadnutie sa dostavil pán Jarkovský, ktorý sa opýtal, ako pokračuje vysporiadanie pozemkov na ul. Vodárenskej. Informácie poskytol Ing. Fečík, ktorý postupne spoluorganizuje stretnutia s pánom starostom, ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na Vodárenskej ulici. Informoval p. Jarkovského, že na prvom stretnutí 14.7.2020 obec získala predbežne súhlas od niekoľkých vlastníkov pozemkov, ktorí súhlasia s darovaním alebo odpredajom za 1,- € pre obec. Nakoľko je na jednom úseku ul. Vodárenskej zúžená cesta na 6 m, čo nezodpovedá aktuálnej požiadavke na koridor miestnej komunikácie vrátane chodníka v šírke min. 8 m, je potrebné zmeniť súčasnú projektovú dokumentáciu. Potom bude obec pozývať ostatných vlastníkov ohľadom dohody o vysporiadanie.

Na zasadnutie sa dostavili aj Bc. Anrejščáková a Ing. Demčák ohľadom tej istej záležitosti, pričom p. Demčák sa ešte pýtal na osvetlenie ulice.

Ing. Fečík im zopakoval uvedené informácie.

2. Žiadosť o vydanie stanoviska k zriadeniu súkromnej MŠ - Mgr. Andrea Klobušovská, Haburská 4, Prešov

Na zasadnutie prišla Mgr. Klobušovská, ktorá požiadala o vydanie stanoviska k prevádzkovaniu súkromnej materskej školy, ktorú plánuje otvoriť v objekte novovzniknutej stavby Duo byty, ktorej stavebníkom je spoločnosť Fos building, s.r.o. Na predchádzajúcom zasadnutí poslanci požiadali starostu, aby pozval p. Klobušovskú, nech osobne vysvetlí svoje požiadavky a zámer prevádzkovania súkromnej MŠ. Mgr. Klobušovská vysvetlila poslancom, že by chcela prevádzkovať súkromnú MŠ od 1.septembra 2021 s tromi triedami po 20 žiakov. Chcela by tam zriadiť saunu, soľnú jaskyňu, telocvičňu, vyučoval by sa aj anglický jazyk. Pri MŠ je 8 parkovacích miest pre rodičov. Ing. Fečík sa opýtal, či tam budú len deti z Ľubotic. Mgr. Klobušovská sa vyjadrila, že to bude aj pre ostatné deti, ale bude uprednostňovať deti z Ľubotic. Mesačný poplatok za 1 dieťa bude vo výške 200,- €/mesačne. Požiadala OcZ o vydanie stanoviska k prevádzkovaniu MŠ, ktorý potrebuje k jej zriadeniu aj k podpísaniu nájomnej zmluvy.

Poslanci hlasovali o súhlase so zriadením súkromnej MŠ.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2020)

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ rozhodlo o modernizácii zasadačky OcÚ a obec dala vypracovať štúdiu p. architektovi Marcinkovi. Ten predložil viacero variant návrhu na rekonštrukciu, predložil aj ponuky zariadenia zasadačky. Po dlhšej diskusii pán Marcinko upraví návrhy a predloží podklady a rozpočet navrhovanej rekonštrukcie zasadačky na budúcom zasadnutí OcZ.

Prerokovanie čerpania dotácie na rok 2020 pre TJ Ľubotice

Na zasadnutie sa dostavil pán Kočík, predseda TJ Sokol Ľubotice, pán Komka a ďalší člen správnej rady, ktorí na žiadosť OcZ prišli vysvetliť použitie dotácie od obce na konkrétne účely, predložili podrobnú štruktúru príjmov a výdavkov.

Poslanci hlasovali o čerpaní dotácie od obce v zostávajúcej výške 15.000,- € do konca roka 2020.

HLASOVANIE

Prítomných : 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/6/2020)

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/5/2020: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 5/2020.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Ing. Miroslav Fečík.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/5/2020: OcZ schvaľuje vyplatenie dotácie pre TJ Sokol Ľubotice vo výške 10.000,- € v termíne do 31.07.2020.

Uznesenie č. 3/5/2020: OcZ v súlade s platnou Zmluvou o nájme nebytových priestorov udeľuje súhlas so stavebnými prácami na Obecnom dome vo vlastníctve obce v súlade so žiadosťou nájomcu Tatiany Bokšajovej - U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 70.

Uznesenie č. 4/5/2020: OcZ schvaľuje uzavretie nájmovej zmluvy so spoločnosťami Lechstav, s.r.o., Šrobárova 19, Prešov a J&L stav, Jantárová 6/A, Prešov za účelom výstavby prístupovej komunikácie k IBV za podmienky doplnenia trvania záruky na predmet diela na dobu 5 rokov, pričom obec Ľubotice poskytne súčinnosť v rámci inžinierskej činnosti a stavebného dozoru.

Uznesenie č. 5/5/2020: OcZ neschvaľuje žiadosť JUDr. Ivany Vaculčiakovej s.r.o., právneho zástupcu spoluvlastníkov pozemku KN-C, parc.č. 21001/112 o výmere 724 m², k.ú. Ľubotice o bezodplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku zo súčasných spoluvlastníkov na obec Ľubotice.

Uznesenie č. 6/5/2020: OcZ schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50 % z mesačného nájmu za obdobie od 16.3.2020 do 31.5.2020 pre Tatianu Bokšajovú - U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 70.

Uznesenie č. 7/5/2020: OcZ schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50 % z mesačného nájmu za obdobie od 16.3.2020 do 31.5.2020 pre Mateja Harčára, Gagarinova 19, Ľubotice.

Uznesenie č. 8/5/2020: OcZ neschvaľuje predaj časti pozemku, parc. č. 360/10 vo vlastníctve obce Ľubotice pre Ing. Juliána Mihalika, Švábska 35, Prešov.

Uznesenie č. 9/5/2020: OcZ schvaľuje zmenu termínu konania zasadnutia OcZ zo 14.9.2020 na 7.9.2020.

4. K bodu 3: Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ a o prijatých opatreniach

Starosta informoval poslancov o ukončení kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR, ktorá prebiehala na OcÚ v čase od 14.2. do 17.7.2020. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s aplikáciou zákona proti byrokracii a opatrenia obce na znižovanie byrokratickej záťaže občana. V protokole o výsledku kontroly NKÚ konštatoval, že systém organizácie obecného úradu možno považovať za spoľahlivý, väčšina podaní bola vybavená pri zabezpečení princípu jedenkrát a dost (nevyžadoval sa originál výpisu).

Výsledky kontroly poslanci zobrali na vedomie.

5. K bodu 4: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na 2. polrok 2020

Hlavný kontrolór predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020. Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Ing. Tirpák v skratke oboznámil poslancov s tým, čoho sa týka jeho kontrolná činnosť.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/6/2020)

6. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

3. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a schválenie investície na rozšírenie mosta - Mgr. Anna Uličná, Košické Olšany 2099 a spol.

Pani Uličná a spol. žiadajú obec o rozšírenie mosta z ulice Gagarinovej a aby obec postavila cestu na ich súkromných pozemkoch, ktoré obci na tento účel darujú. P. Barnoky upozornil, že obec má stanovené kritériá postupnej výstavby miestnych komunikácií. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli v tom, že ak si žiadatelia vybudujú cestu na vlastné náklady, obec ju potom môže prebrať do vlastníctva. Most bude realizovaný neskôr, najprv sa budú rekonštruovať mosty, kde je vyššia zastavanosť a pohyb áut. V uvedenej lokalite nie je postavený ani jeden dom.

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - DEVELOP 1 s.r.o., Stavbárov 28, Michalovce

Spoločnosť DEVELOP 1 požiadala OcZ o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C č. 3213/4, 3341, 3207, 3050, KN-E č. 248/3 a 909/2 vo vlastníctve obce za účelom vybudovania prípojok k stavbe novej čerpacej stanice PHL v katastri obce Ľubotice. Po dlhšej diskusii poslanci došli k záveru, že ďalší výjazd z cesty I. triedy by mohol negatívne ovplyvniť obcou plánovaný nový vstup do obce. Je potrebné to najprv odkonzultovať s Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove a so žiadateľom.

Poslanci hlasovali o schválení vecného bremena pre spoločnosť DEVELOP 1.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 6/6/2020)

5. Žiadosť o poskytnutie príspevku pre chorého chlapca Marka – Pierott, n.o., Volgogradská 18, Prešov

Nakoľko obec poskytla príspevok spoločnosti Pierott už 2x, po diskusii sa viacerí poslanci rozhodli žiadosť nepodporiť.

Poslanci hlasovali o poskytnutí finančného príspevku pre spoločnosť Pierott, n.o.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 2 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 4

(uznesenie č. 7/6/2020)

7. K bodu 6: Rôzne

Na viacerých zasadnutiach OcZ vyvstala potreba zmeny rokovacieho poriadku, nakoľko sa zasadnutia zúčastňujú občania, ktorí prichádzajú s rovnakými požiadavkami a vystupujú samostatne, čo zbytočne predlžuje zasadnutia OcZ. Poslanci sa zhodli v tom, že každý občan, ktorý bude chcieť vystúpiť k problematike, ktorá nie je v programe zasadnutia, bude mať na to vystúpenie maximálne 5 minút, zároveň by mal vopred ohlásiť svoju požiadavku na vystúpenie na zasadnutí. Ďalšie návrhy zmien rokovacieho poriadku pošlú poslanci starostovi mailom. Návrhy sa zapracujú do rokovacieho poriadku, ktorý bude predložený na rokovanie a schválenie na budúcom zasadnutí OcZ.

Starosta informoval o ponuke spoločnosti Perun Elektromobility s.r.o. na nabíjacie stanice pre elektromobily. Ing. Parilák sa vyjadril, že tieto stanice v obci zatiaľ nie sú potrebné, ak niekto má elektromobil, tak si ho nabije doma. Starosta povedal, že pri novom OC Kaufland v Ľuboticiach sú na parkovisku zriadené 2 nabíjacie miesta.

Starosta ďalej informoval poslancov, že je potrebné zaoberať sa zvýšením poplatku od občanov za komunálny odpad, nakoľko Technické služby mesta Prešov zvýšili poplatok za vývoz a skladovanie odpadu. Navrhuje zvýšenie na 15,- €/osobu/rok. Pán Sabanoš navrhol, aby sa

poplatky nenavyšovali dôchodcom. Poslanci súhlasili s navýšením poplatku, ale najprv potrebujú vedieť, koľko je celkový poplatok za vývoz odpadu a koľko je príjem za poplatky od občanov. Následne bude potrebné aktualizovať VZN o odpadoch. K tejto problematike sa OcZ vráti na budúcom zasadnutí OcZ.

P. Barnoky navrhol zaoberať sa myšlienkou prijať dvoch zamestnancov do TPP na údržbu verejných priestorov, nakoľko na “aktívnych pracovníkov” nie je spoľahnutie a komplikuje to vykonávanie týchto prác. Starosta povedal, že v prípade akútnej potreby je to možné riešiť aj dohodou o vykonaní práce na konkrétnu činnosť.

Mgr. Antonyová sa informovala ohľadom parkovania v obci. Starosta odpovedal, že obec musí dať spracovať projektovú dokumentáciu a riešiť s náčelníkom polície tie autá, ktoré stoja v križovatkách. Prioritne je potrebné riešiť parkovanie na hlavných ťahoch, kadiaľ chodí MHD.

P. Barnoky informoval prítomných, že v rámci prevencie budú členovia DHZ Ľubotice prechádzať niektoré kritické úseky a na nesprávne zaparkované vozidlá umiestňovať informačné letáky. Ďalej Mgr. Antonyová navrhla osadiť zákaz parkovania na komunikácii pri stavbe DUO BYTY, stoja tam autá robotníkov, ktorí na stavbe pracujú, niekedy sa tam nedá prejsť. Do diskusie sa zapojil p.Barnoky, ktorý povedal, že parkovať sa dá na spodnej príjazdovej ceste na ul. Tekelovej, je tam veľa miesta na parkovanie, zároveň navrhol pridať túto lokalitu do zoznamu navrhovaných úprav dopravného značenia v obci.

Ďalej starosta informoval, že bola schválená projektová dokumentácia a súhlasné stanovisko na pripájacie pruhy na komunikácii na ul. Prešovskej pri výjazde z obce Okresným úradom, odborom dopravy a miestnych komunikácií, ktoré by po dohode so Slovenskou správou ciest by mali byť realizované ešte v tomto roku.

Pán Bañas sa opýtal, o koľko menej podielových daní dostane obec v súvislosti s pandemiou Covid 19. Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák odpovedal, že odhadom okolo 90.000,- €, zatiaľ to nie je kritický stav a nie je nutné prijať rozpočtové opatrenie.

Ing. Fečík informoval, že vzhľadom na to, že plánovaná rekonštrukcia budovy OcÚ a MŠ sa nestihla realizovať v predpokladanom plánovanom čase cez prázdniny, bude nutné dočasne zatvoriť MŠ od 16.9.2020. Zároveň oznámil, že mu prišla e-mailová správa, v ktorej dvaja rodičia detí, ktoré navštevujú MŠ vyjadrili nespokojnosť s uzatvorením MŠ ako aj s neskorým oznámením tejto skutočnosti (3.9.2020 oficiálny oznam na nástenke MŠ), bez vysvetlenia bližších skutočností, bez stanovenia termínu ukončenia rekonštrukcie. Starosta opätovne vysvetlil poslancom, že dôvodom je zdĺhavý proces verejného obstarávania, ktorý obec napriek urgenciám nedokáže ovplyvniť. Ing. Fečík zároveň požiadal o poskytnutie bližšej informácie o dôvodoch začiatku realizácie rekonštrukcie MŠ po prázdninách a o termíne ukončenia rekonštrukcie aj rodičom detí MŠ na avízovanom triednom aktíve v MŠ dňa 10.9.2020.

8. K bodu 6: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 07.09.2020

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Gejza Sabanoš

Mgr. Ján Vysocký