

# **Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach**

## **Zápisnica č. 7/2020**

z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09. 2020

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 2. mimoriadnom zasadnutí v roku 2020.

**Prítomní:** Jan Barnoky, Martin Bañas, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

**Ospravedlnili sa:** JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Gejza Sabanoš

### **1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol zástupca starostu obce Ing. Miroslav Fečík. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu mimoriadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Mimoriadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM MIMORIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 28.09.2020**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Develop 1, s.r.o.
3. Rôzne
4. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Ing. Slavomír Parilák.

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/7/2020)*

Dostavil sa pán Barnoky.

### **2. K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Develop 1, s.r.o., Stavbárov 28, Michalovce**

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ neschválilo žiadosť spoločnosti Develop 1, Michalovce o zriadenie vecného bremena na pozemky KN-C č. 3213/4, 3341, 3207, 3050 a KN-E č. 248/3 a 909/2 z dôvodu, že ak bude zriadený vstup a výstup z čerpacej stanice, je možné, že KDI nepovolí pripojenie (plánovanej MK5 podľa aktuálneho ÚPN obce) na štátnu cestu I/20 (MK1) pre obec. Na zastupiteľstvo sa dostavili konatelia spoločnosti Develop 1, Ing. Szabó, Mgr. Zacharský a vlastník pozemkov pod budúcou ČS pán Tabaka.

Ing. Fečík prečítal poslancom stanovisko obce k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia z roku 2017 pre spoločnosť VA GROUP, s.r.o., terajší názov DEVELOP

1, s.r.o., a zároveň informoval o tom, že spoločnosť DEVELOP 1, s.r.o. bola doručená odpoveď obce zo dňa 13.07.2020 na žiadosť DEVELOP 1, s.r.o. o opätovné písomné vyjadrenie k ČS Ľubotice II., ktorou obec potvrdzuje platnosť stanoviska z roku 2017.

Nakoľko obec rieši ďalší vstup do obce práve v uvedenej oblasti, určila podmienky zapracovania do PD chodník pre peších aj cyklistický chodník o šírke 3 m a povinnosť spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o. umožniť pripojenie aj ďalších pozemkov na navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje čerpaciu stanicu od štátnej cesty I/20.

Ing. Szabó informoval poslancov, že čerpaciu stanicu riešia už tri roky, nakoľko museli vykúpiť pozemky od súkromných vlastníkov, prepracovali projektovú dokumentáciu na základe požiadaviek obce. Zakomponovali do PD cyklistický chodník aj pripojenie na miestnu komunikáciu pri ihrisku v obci, potiahnu tam vodovod. Zrealizujú to na vlastné náklady, čím obec ušetrí 40 – 50 % nákladov, ktoré by inak musela vynaložiť. Územné rozhodnutie bolo vydané v decembri 2019, potrebujú len súhlas obce so zriadením vecného bremena za účelom zriadenia vodovodnej a NN prípojky a dopravného napojenia. Preto ho prekvapilo, prečo to OcZ na minulom zasadnutí neschválilo, keď pri vydaní územného rozhodnutia obec nemala ďalšie pripomienky. Ing. Paríľák povedal, že na minulom zasadnutí počul prvýkrát, že sa tam bude stavať čerpacia stanica a preto poslanci o ničom nevedeli.

Ing. Fečík vysvetlil zástupcom spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o., že Ľubotice majú len jeden vstup do obce, ktorý už nestačí pri rozrastajúcej sa doprave a rieši ďalší jediný možný vstup do obce, ktorý by mal byť medzi ČS Shell a spoločnosťou Nicholtract. Ak bude vybudovaný ďalší vstup pre ich čerpaciu stanicu, vzniká obava, že KDI a Slovenská správa ciest nám ďalšie dopravné pripojenie do obce nepovolí. Ing. Olejník sa vyjadril, že vstup na cestu I. triedy je možné povoliť max. po 400 m, a teda nech získajú stanovisko Správy ciest a KDI. Ing. Szabó povedal, že to by trvalo 3-4 mesiace, nakoľko tam riešia žiadosti ešte z apríla a oni musia vyčerpať úver do 20. decembra. Ak im obec nepovolí vecné bremeno, budú to riešiť cez iné pozemky, ale čerpaciu stanicu aj tak postavia, lebo tam už veľa investovali. Ing. Olejník ešte raz prízvukoval, že vstup MK5 je pre obec kľúčový. Zástupcovia investora prehlásili, že všetky vybudované komunikácie, ktoré budú slúžiť v prípade dobudovania obcou ako MK3 tak tieto bezodplatne prevedú po skolaudovaní do vlastníctva obce. Aj v prípade novovybudovaného vodovodu investor prehlásil že bezodplatne udelí súhlas na pripojenie každému kto o to požiada.

Poslanci sa dohodli, že poverujú starostu obce, aby požiadal KDI o vyjadrenie k možnosti pripojenia MK5 v súvislosti so stavebným povolením na čerpaciu stanicu pre spoločnosť DEVELOP 1, s.r.o., Michalovce.

Po dlhej diskusii poslanci hlasovali o zriadení bezodplatného vecného bremena pre spoločnosť DEVELOP 1, s.r.o..

#### HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/7/2020)*

Odišiel Ing. Olejník.

### **3. K bodu 3: Rôzne**

Ing. Fečík informoval poslancov o prebiehajúcich prácach na realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ a MŠ Ľubotice“. Vyjadril obavy, či sa nevyhnutné práce stihnú realizovať zhotoviteľom za deklarované obdobie, kedy má byť MŠ zatvorená, tak aby sa MŠ mohla opäť otvoriť. Ďalej informoval o urgovaní zhotoviteľa prác p. starostom. Poprosil poslancov, aby v prípade potreby prípadným dopytujúcim, korektne a objektívne vysvetlili príčiny zatvorenia MŠ.

Mgr. Vysocký oznámil poslancom, že má nejaké návrhy ohľadom značenia a parkovania v obci, pošle im to mailom, aby to posúdili. Ďalej vyjadril potrebu riešenia situácie na ul. Sekčovskej. Cesta je v súkromnom vlastníctve, obec by ju mala prevziať do vlastníctva.

#### **4. K bodu 4: Záver**

Zástupca starostu obce Ing. Fečík sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 2. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Lubotice 28.09.2020

Ing. Miroslav Fečík  
zástupca starostu obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Martin Baňas

Ing. Slavomír Parilák