

# Obec Ľubotice

Čsl. letcov č. 2

082 06 Ľubotice

Číslo: SÚ-S/13605/3791/2021-Ko/442

V Prešove dňa: 21.01.2021

## Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

### Stavebné povolenie

**Obec Ľubotice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:**

#### „9x NN prípojky - Ľubotice“

- \* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: - **SO 01.1 - NN prípojka, SO 01.2 - Odberné elektrické zariadenie, SO 02.1 - Preložka VN vedenia, SO 02.2 - VN rozvádzač,**
- \* ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* kde **predmetom je** preložka jestvujúceho VN nadzemného vedenia a výstavbu nového VN rozvádzača v obci Ľubotice a ktoré je v majetku spoločnosti VSD, a.s., Košice. **Účelom** stavby je zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre existujúce parcely určené pre výstavbu rodinných domov v danej lokalite,
- \* **na pozemku parc. č. KN-C 21114/1, 21116/103, 21116/128, 21116/150, 21116/164, 21117/56, 21117/270, 21117/329, 21117/362, 21117/450, 21117/451, KN-E 245/84, 882/4, 883/488, 883/688 v kat. území Ľubotice,**

**sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

#### p o v o ľ u j e.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Ľubotice pod č. SÚ-S/11022/139761/2020-Ko346 zo dňa 05.10.2020; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je MJ projekt s.r.o., Štúrova č. 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.

4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2016 a **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
13. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovacia povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po

uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

24. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
28. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
29. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
30. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku č. SPFZ140868/2020 SPFZ78110/2020/RO-28-007 zo dňa 12.10.2020.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 5803/2020 zo dňa 16.04.2020.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, ktorý tento orgán vydal pre túto stavbu vo svojich vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2020/025607-002 zo dňa 30.04.2020, č. OU-PO-OSZP3-2020/025606-002 zo dňa 28.04.2020.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2020/6732-13/94746/UI zo dňa 23.11.2020.
35. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti O.S.V.O.comp, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 46/04/2020KG zo dňa 17.04.2020.
36. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0046/2020/Lö zo dňa 15.04.2020.
37. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2389/2020/2 zo dňa 22.04.2020.
38. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612012082 zo dňa 07.05.2020.
39. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 47434/2020/O zo dňa 30.04.2020
40. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
41. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
42. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojk sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100,- €

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ, ktorým je Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou Lechstav, s.r.o., IČO 44557809, Šrobárova 19, 080 01 Prešov, podal dňa 14.10.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „9x NN prípojky - Ľubotice“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 21114/1, 21116/103, 21116/128, 21116/150, 21116/164, 21117/56, 21117/270, 21117/329, 21117/362, 21117/450, 21117/451, KN-E 245/84, 882/4, 883/488, 883/688 v kat. území Ľubotice bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Ľubotice pod č. SÚ-S/11022/139761/2020-Ko346 zo dňa 05.10.2020. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 20.11.2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

V zmysle §11 ods. 1 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebník VSD a.s. Košice, ktorý nie je vlastníkom pozemkov mimo zastavaného územia, na ktorých má byť povolená a zriadená stavba elektroenergetického zariadenia pri preukazovaní vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom, preukázal stavebnému úradu svoj právny vzťah k týmto pozemkom vecným bremenom podliehajúcim zápisu do katastra nehnuteľností (§11 ods. 5 zákona o energetike), ktorý sa viaže k predmetným pozemkom mimo zastavaného územia. Stavebný úrad má za to, že stavebník má v tomto prípade k predmetným pozemkom právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (§139 ods. 1 písm. c stavebného zákona), teda toto právo vzniká priamo zo zákona.

V zmysle §11 ods. 5 zákona o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej odmeny nedohodnú každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na webovom sídle obce Ľubotice ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Ľubotice, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Miroslav Makara**  
starosta obce

### **Na vedomie:**

1. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Lechstav, s.r.o., IČO 44557809, Šrobárova 19, 080 01 Prešov
3. Obec Ľubotice, IČO 00690538, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „9x NN prípojky - Ľubotice“ **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ľubotice

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „9x NN prípojky - Ľubotice“ **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla obce Ľubotice

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis