

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 9/2021

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2021

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 8. riadnom zasadnutí v roku 2021.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Martin Bañas

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta navrhol zrušiť bod č. 7, Ing. Tirpák vysvetlil, že od 1.1.2022 platí nový zákon, v ktorom nastala zmena spôsobu financovania neštátnych MŠ, kde vzniká povinnosť uzavrieť so školami zmluvu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom takto upraveného programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.12.2021

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Ľubotice na rok 2022
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Ľubotice na rok 2022 a viacročného rozpočtu obce Ľubotice na roky 2023 - 2024
6. Prerokovanie a schválenie VZN obce o nakladaní s odpadmi na území obce Ľubotice
7. Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/9/2021)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení z riadneho rokovania OcZ dňa 11.10.2021

Uznesenie č. 1/8/2021: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 7/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš.
Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/8/2021: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

Uznesenie č. 3/8/2021: OcZ schvaľuje finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby zariadeniu Domov sv. Dominika., Petrovany 115 vo výške 2,50 €/deň pre obyvateľku obce Ľubotice na rok 2021, ktorý sa poskytuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Uznesenie č. 4/8/2021: OcZ schvaľuje osadenie zvislého dopravného značenia „pozor deti“ v oboch smeroch, „prechod pre chodcov“ v oboch smeroch a vodorovné značenie prechodu pre chodcov na komunikácii v blízkosti bytového domu Duo byty na ul. Sekčovskej.

Uznesenie č. 5/8/2021: OcZ neschvaľuje návrh Ing. Fečika na spolufinancovanie rekonštrukcie križovatky a CSS ulíc arm. gen Svobodu a Vihorlatská žiadateľa mesta Prešov vo výške 5% z celkovej ceny projektu podľa výsledku verejného obstarávania.

Uznesenie č. 6/8/2021: OcZ schvaľuje návrh Ing. Pariľáka nepodieľať sa na spolufinancovaní rekonštrukcie križovatky a CSS ulíc arm. gen Svobodu a Vihorlatská žiadateľa mesta Prešov.

Uznesenie č. 7/8/2021: OcZ schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 100 % od 15.12.2020 do 15.04.2021 z dôvodu núteného uzatvorenia prevádzky na základe stanovených protipandemických opatrení pre Tatianu Bokšajovú – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 70.

Uznesenie č. 8/8/2021: OcZ schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 100 % od 16.10.2020 do 31.05.2021 z dôvodu núteného uzatvorenia prevádzky na základe stanovených protipandemických opatrení pre Mateja Harčára, Gagarinova 19, Ľubotice.

Uznesenie č. 9/8/2021: OcZ schvaľuje žiadosť Milana Dudáša, Gagarinova 9, Ľubotice o finančnú výpomoc 255,- € za opravu zdravotnej pomôcky pre ŤZP dcéru.

Uznesenie č. 10/8/2021: OcZ schvaľuje finančný dar vo výške 100,- € pre spoločnosť Pierott, n.o., Volgogradská 18, Prešov na liečenie chorého chlapca Marka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 2/2021, ktorým sa určuje názov nových ulíc v obci Ľubotice.

Starosta sa vrátil k žiadosti z predchádzajúceho zasadnutia OcZ p. Obcoviča, ktorý žiadal úľavu na daniach a poplatkoch za odpad pre ŤZP občanov. Pracovníčka úradu Mgr. Oravcová vysvetlila poslancom, že takáto zmena je možná len formou prijatia nového VZN. Toto VZN musí byť zverejnené 15 dní pred schválením na zasadnutí OcZ a je vždy účinné od 1.1. ďalšieho roka. Tento rok by sa to už nestihlo. Poslanci sa vrátia k možnosti úpravy daní na niektorom z ďalších zasadnutí počas roka.

Na zasadnutie OcZ starosta pozval Ing. arch. Ligusa, zástupcu zhotoviteľa nového územného plánu obce Ľubotice - spoločnosti Urbeko. s.r.o., aby oboznámil zastupiteľstvo s procesom obstarávania a spracovania nového ÚPN obce Ľubotice. Ing. Ligus predstavil územný plán ako základný strategický dokument obce, ktorý usmerňuje a ovplyvňuje rozvoj územia a slúži ako základná informácia a podklad pri akomkoľvek stavebnom konaní. ÚPN schvaľuje obecné zastupiteľstvo a je zverejnený na webovej stránke obce, ako aj na obecnom úrade. Prvé pracovné zadanie bolo odoslané dotknutým organizáciám na pripomienkovanie a bolo zverejnené na úradnej tabuli obce. Pripomienky môžu byť podané zásadne len písomnou formou.

Ing. Fečík sa opýtal Ing. Ligusa, či ho kontaktoval pán Timko, ktorý na predošlom zasadnutí OcZ požadoval čiastkovú zmenu v platnom ÚPN. Ing. Ligus si nevedel presne spomenúť, kvôli čomu za ním p. Timko bol. Ing. Fečík mu pripomenul, že chcel čiastkovú zmenu územného plánu za účelom vybudovania rodinného domu a prístupovej cesty v blízkosti novovybudovanej ul. Roľníckej v jej hornej časti a bol za ním za účelom odborného posúdenia celej situácie. Pán

Timko predložil poslancom štúdiu územia, týkajúcu sa dotknutých pozemkov KN-C č. 21047/6, 21047/3, KN-E 740/1, 740/2, 740/3 a 739/13 v k.ú. Ľubotice, ktorá obsahovala tri vetvy prístupových komunikácií, pričom časť územia podľa platného ÚPN obce nie je podľa platného regulatívu určená na výstavbu rodinných domov a komunikácií. Ing. Ligus odpovedal, že zmena formou zmien a doplnkov ÚPN je možná s tým, že takúto zmenu musí schváliť obecné zastupiteľstvo a je možné požadovať finančnú úhradu takejto zmeny od žiadateľa. Väčšina poslancov vyjadrila nesúhlas s navrhovanou štúdiou.

3. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Ing. Lokšová uviedla, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2021 je presunúť prostriedky z bežných výdavkov na kapitálové výdavky, nakoľko v materskej škole potrebujú kúpiť novú umývačku riadu, pretože pôvodná je už opotrebená a v havarijnom stave.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/9/2021)

4. K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov, že pri spracovaní odborného stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročného rozpočtu z dvoch hľadísk a to zákonnosti a metodickej správnosti predloženého rozpočtu. Konštatuje, že predložený návrh spĺňa všetky podmienky zákona o rozpočtových pravidlách, je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, VZN a internými predpismi obce. Schodok kapitálového rozpočtu bude krytý z prebytku bežného rozpočtu a prostriedkami rezervného fondu. Rozpočet je vyrovnaný.

Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2023 - 2024 vziať na vedomie.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie.

5. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Ľubotice na rok 2022 a viacročného rozpočtu obce Ľubotice na roky 2023 – 2024

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Starosta informoval OcZ, že pri zostavovaní rozpočtu sa vychádzalo z predchádzajúcich skúseností a predpokladu vývoja v roku 2020. Starosta ďalej informoval poslancov, že návrh rozpočtu na roky 2022 – 2023 je len informatívny. Ing. Fečík sa opýtal, či sa v rozpočte rátalo so sumou na obstarávanie ÚPN. Starosta odpovedal, že áno, v zmysle výsledku verejného obstarávania. Ing. Olejník navrhol, že by bolo potrebné sa zamyslieť zvýšením poplatku za vývoz odpadu, pretože obec aj po zvýšení poplatku z 10 na 15 € dopláca v súčasnosti na vývoz komunálneho odpadu sumou približne 60.000,- € ročne. Poslanci sa zhodli, že aj dane v obci sú dosť nízke, je potrebné tiež ich upraviť, keďže neboli zvyšované niekoľko rokov. Ing. Parilák poznamenal, že na zberný dvor v Ľuboticiach nosia ľudia aj stavebný odpad, ktorý tam nepatrí. Starosta to preverí so správcom a zjedná nápravu. Starosta ďalej informoval, že v roku 2022 by v rámci investičných akcií chcela obec okrem iného riešiť rekonštrukciu mosta na križovatke ulíc Roľníckej a Križnej a ak to bude možné, tak aj most na križovatke ulíc Bánoveckej a Pod Hájom. Poslanci hlasovali o návrhu rozpočtu obce Ľubotice na rok 2021.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/9/2021)

6. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie VZN obce o nakladaní s odpadmi na území obce Ľubotice

Poslanci mali možnosť preštudovať si návrh VZN pred zasadnutím OcZ. Návrh VZN prezentoval Mgr. Vysocký, ktorý informoval poslancov, že novelizácia VZN sa týka predovšetkým biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Bio odpad v rodinných domoch kompostuje 100% domácností, v bytových domoch na ul. Sekčovskej, Hapákovej, Tekelovej a Šípkovej obec bio odpad vyváža z kontajnerov pristavených na tento účel pri bytových domoch. Poslanci hlasovali o schválení VZN.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 3/2021)

7. K bodu 7: Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022

Starosta predložil poslancom plán zasadnutí OcZ na rok 2022 a informoval poslancov, že zasadnutia sa tak ako minulý rok nebude konať cez letné prázdniny, vzhľadom na nízku účasť v minulých rokoch, keď sa čerpajú dovolenky. Okrem plánovaných zasadnutí v prípade potreby bude zvolané mimoriadne zasadnutie OcZ aj mimo tohto harmonogramu.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu plánu zasadnutí.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2021)

8. K bodu 8: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1753 – Ľudmila Krivá, Jána Kostru 66, Ľubotice

Na zasadnutí OcZ bol schválený predaj pozemku parc. č. KN-C 1753, o výmere 18 m² vo vlastníctve Obce Ľubotice podľa LV č. 1132, v k.ú. Ľubotice minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Žiadateľka p. Krivá súhlasí s cenou 40,40 € podľa znaleckého posudku. Poslanci hlasovali o schválení predaja uvedeného pozemku.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/9/2021)

2. Žiadosť o prenájom pozemku KNC parc. č. 1332 – Bača Peter, Protifašistických bojovníkov 8, Prešov

Pán Bača požiadal o prenájom pozemku KNC č. 1332 vo vlastníctve obce Ľubotice na ul. Za potokom, za účelom chovu hydiny. Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že o pozemok sa dlhodobo stará. Poslanci sa po krátkej diskusii zhodli, že daný pozemok je pre obec v budúcnosti využiteľný, prípadne sa môže zameniť za pozemky pod športovým areálom, či budúcim cyklochodníkom, ktoré sú vo vlastníctve p. Tabaku.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 PROTI: 4 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 6/9/2021)

9. K bodu 9: Rôzne

Na zasadnutie OcZ sa dostavil pán Bokšaj, ktorý prišiel informovať poslancov o priebehu a výsledku kultúrnej akcie Ľubotický festival, ktorý prebiehal v letných mesiacoch v areáli Obecného domu, ktorý má v prenájme od obce. Pán Bokšaj vyhodnotil Ľubotický festival ako úspešný, akcia sa konala prvý krát, budúci rok by rád festival zopakoval a urobil po skúsenostiach nejaké zmeny, pozve zrejme menej interpretov pre dospelých a zorganizuje viac akcií pre deti. Poslanci vyjadrili spokojnosť s Ľubotickým festivalom, obec sa zviditeľnila, podporí akciu aj v budúcom roku tak po organizačnej stránke, ako aj finančným príspevkom.

10. K bodu 8: Prerokovanie žiadostí

3. Žiadosť o úpravu a využívanie terasy – Matej Harčár, Gagarinova 19, Ľubotice

Pán Harčár požiadal OcZ o opätovné posúdenie žiadosti o sprevádzkovanie terasy na streche pohostinstva na ul. Korabinského, ktoré má v prenájme a nachádza sa v budove vo vlastníctve obce. Zároveň žiada obec o dotáciu na rekonštrukciu terasy. Priložil aj situačný návrh riešenia rekonštrukcie terasy, chcel by upraviť podlahu, vybudovať protihlukovú stenu a zábradlie. Rozšíril by aj ponuku služieb o stolný tenis, kolky a petang. Ing. Parilák povedal, že túto žiadosť OcZ zamietlo kvôli obavám zo šírenia hluku, je to v blízkosti rodinných domov. Ing. Olejník sa vyjadril, že keď obec prispela p. Bokšajovi, tak by sme mali vyjsť v ústrety aj p. Harčárovi. Poslanec Čajka povedal, že by mu obec mala prispieť, ale nefinancovať to celé. Hlavný kontrolór Ing. Tirpák sa vyjadril, že keďže je to majetok obce, nemôže obec dať dotáciu na vlastný majetok. Starosta dodal, že p. Harčár ani nevyčíslil výšku predpokladaných nákladov na predmetnú rekonštrukciu. Navrhol pozvať p. Harčára na ďalšie zasadnutie OcZ, kde by upresnil náklady na rekonštrukciu terasy a doložil súhlasy susedov s navrhovanou stavebnou úpravou.

4. Žiadosť o prenájom časti pozemkov parc. č. 3212 a 1544/1 – TIMEO, s.r.o. – Vitovič Jozef

Pán Vitovič požiadal o prenájom časti pozemkov KNC parc. č. 3212 a 1544/1 vo vlastníctve obce o výmere 200 m² za účelom osadenia prenosnej kancelárie. Pozemok parc. č. 3212 má strategickú polohu pri vstupe do obce, obec nemá zámer ho prenajať. Časť pozemku parc. č. 1544/1 už obec prenajíma, poslanci v rámci diskusie zvažovali, či prenajať požadovaných 200 m² alebo ponúknuť na prenájom celú zvyšnú časť o výmere 550 m². Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o zámere prenájmu pozemku o výmere 200 m².

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 7/9/2021)

5. Žiadosť o spolufinancovanie pri obnove šatní v roku 2022 – TJ Sokol Ľubotice, Pod hájom 14

Výkonný výbor SFZ schválil nový projekt, financie z ktorého majú slúžiť na zlepšenie infraštruktúry v amatérskom futbale. Príspevok sa môže využiť aj na rekonštrukciu šatní. Celková výška nákladov predstavuje približne 15.700,- €, dotácia zo strany SFZ by bola vo výške 10.000 – 12.000 Eur, zvyšnú sumu by mala hradiť obec. Ing. Olejník sa vyjadril, že ak by to mala hradiť obec v plnej výške, tak s tým on nesúhlasí, len ak to pôjde naozaj z dotácie.

Poslanci hlasovali o podaní žiadosti o poskytnutie príspevku zo SFZ pre projekt s názvom „Rekonštrukcia šatne na futbalovom ihrisku v Ľuboticiach.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

11. K bodu 9: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že p. Staš opätovne navrhol obci pokračovať v realizácii výstavby komunikácie na ulici Vodárenskej smerom k ulici Orgovánovej, ktorú si budú ako spoluvlastníci realizovať na svoje náklady na svojich súkromných pozemkoch. Obec žiada o vybudovanie komunikácie v dĺžke 47 m na obecnom pozemku, pričom majú vypracovaný projekt na realizáciu komunikácie i vydané stavebné povolenie. Inžinierske siete zrealizovali na vlastné náklady. Poslanci konštatovali, že cesta je zaradená do harmonogramu postupnej výstavby, je potrebné skontrolovať aj podložie cesty. Ing. Fečík vyjadril podporu realizovať výstavbu tohto krátkeho úseku cestnej komunikácie na obecnom pozemku a to už v roku 2022 vzhľadom na rozpracovanosť investície a navrhuje pozvať p. Staša na februárové zasadnutie OcZ, na ktorom sa budú schvaľovať investičné aktivity obce na rok 2022.

Starosta ďalej informoval poslancov, že na základe výzvy, ktorú vyhlásil Fond pre podporu športu je potrebné predložiť žiadosť pre projekt s názvom „Ľubotice Športový areál – rekonštrukcia podkrovia“, na ktorú má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Poslanci hlasovali o predložení žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu pre podporu športu.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/9/2021)

V právnom spore Jozefa Mathiová vs. Obec Ľubotice o určenie vlastníckeho práva, právny zástupca obce JUDr. Benčík navrhol na základe prebiehajúceho súdneho konania návrh na prijatie uznesenia OcZ Ľubotice o uzatvorení mimosúdnej dohody. Išlo by o mimosúdne vyrovnanie, kde by obec p. Mathiovej predala pozemok o výmere 56 m² vo vlastníctve obce Ľubotice za sumu 1,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok chcela obec v minulosti vymeniť za pomernú časť pozemku p. Mathiovej, ktorým by sa rozšírila obecná cesta natoľko, aby po nej mohli bezpečne prechádzať autá. Pani Mathiová s týmto návrhom nesúhlasila. Poslanci teraz opätovne navrhujú vymeniť obecný pozemok o výmere 56 m² za časť pozemku o potrebnej výmere v jej vlastníctve za účelom rozšírenia komunikácie.

Poslanci hlasovali o schválení návrhu uznesenia advokátskej kancelárie JUDr. Benčíka o uzatvorení mimosúdnej dohody.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 5 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 10/9/2021)

Ing. Fečík sa vrátil k téme zo začiatku zasadnutia a opýtal sa poslancov, či má pán Timko žiadať obec o čiastkovú zmenu Územného plánu, či bude vôľa väčšiny to schváliť za predpokladu, že čiastková zmena súčasného ÚP bude v súlade s predpokladaným riešením zhotoviteľa už nového ÚP poslanci sa rozhodli vrátiť k danej téme na februárovom zasadnutí OcZ.

9. K bodu 10: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 8. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 13.12.2021

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Ing. Slavomír Paríľák