

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 5/2021

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.06.2021

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 5. riadnom zasadnutí v roku 2021.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Pariľák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Štefan Olejník

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 14.05.2021

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2020
4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2020
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
6. Prerokovanie a schválenie Prevádzkového poriadku dočasného zberného miesta separovaného odpadu v obci Ľubotice
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Ing. Slavomír Pariľák.

Mgr. Lukáč navrhol doplniť program o prerokovanie ročnej odmeny pre hlavného kontrolóra a zaradiť to ako bod č. 7.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/5/2021)

Na zasadnutie sa dostavili vlastníci pozemkov na Konopiskách, preto starosta navrhol, aby predniesli svoju žiadosť na úvod.

2. K bodu 9: Rôzne

Obci boli doručené žiadosti viacerých vlastníkov parciel o majetkovoprávne vysporiadanie parciel na Konopiskách za účelom vybudovania komunikácie MK6 podľa územného plánu obce. Pán Uličný, jeden z vlastníkov parciel sa opýtal, prečo obec nechce odkúpiť betónovú cestu na ulici Severnej, ktorá je vybudovaná na parcele v spoluvlastníctve majiteľov rodinných domov v tejto lokalite. Starosta odpovedal, že cesta je po technickej stránke zle urobená, podložie je zle vybudované a už teraz je popraskaný betón. Obecné zastupiteľstvo nemá záujem prevziať do vlastníctva cestu v takomto stave, ktorá by sa musela hneď opravovať. Pán Uličný sa sťažoval, že im nie je umožnené dostať sa na svoje pozemky, ktoré sa nachádzajú za uvedenou cestou, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Ďalej žiadali obnovu a rozšírenie mosta na ulici Gagarinovej. Starosta odpovedal, že rekonštrukcia mosta sa bude realizovať neskôr, najskôr sa budú rekonštruovať mosty v lokalite, kde je vyššia zastavanosť a pohyb motorových vozidiel.

Poslanec Sabanoš navrhol, aby predseda stavebnej, majetkovej a finančnej komisie za účasti p. Uličného ako zástupcu žiadateľov a majiteľov pozemkov preveril skutkový stav na ulici Severnej aj v súvislosti s možnosťou prechodu vlastníkov príľahlých parciel v oblasti Konopiská cez pozemky v súkromnom vlastníctve i s možnosťou budúcej výstavby MK 6 s vyhotovením zápisnice v danej veci po uskutočnení stretnutia. Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/5/2021)

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/4/2021: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/4/2021: OcZ schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o dobu 10 rokov pre nájomcu Ivana Sabola – DAJ-MI, Kotrádova 2, Prešov a súhlasí s realizáciou prístavby predajne potravín, ktorá bude vo vlastníctve obce Ľubotice s tým, že nájomca si nebude nárokovať po skončení nájmu vrátenie preinvestovaných investičných prostriedkov do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, zaväzuje sa realizovať prístavbu predajne na vlastné náklady a prenajaté nebytové priestory budú slúžiť výlučne na prevádzku potravín. Objem preinvestovaných finančných prostriedkov do nehnuteľnosti zo strany nájomcu bude v priebehu 2 rokov od podpísania dodatku k nájomnej zmluve vo výške minimálne 10.000 €. Obecné zastupiteľstvo posudzuje predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nájomca doteraz za dobu nájmu 13 rokov investoval do rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vlastné finančné prostriedky, prístavbu predajne bude tiež realizovať na vlastné náklady bez možnosti refundácie, prenajaté nebytové priestory budú slúžiť výlučne na prevádzku potravín, pričom v obci, ktorá má v súčasnosti 3700 obyvateľov, sa okrem tejto prevádzky nachádzajú len dve ďalšie predajne potravín.

Uznesenie č. 3/4/2021: OcZ schvaľuje umiestnenie dvoch prenosných kontajnerových toaliet na pozemku č. KN-C 2416 na základe žiadosti pre Tatianu Bokšajovú – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 70.

Uznesenie č. 4/4/2021: OcZ schvaľuje prehodnotenie projektovej dokumentácie zvislého dopravného značenia v obci.

Uznesenie č. 5/4/2021: OcZ

V zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

- a) schvaľuje začatie procesu obstarávania spracovania nového Územného plánu obce.

- b) žiada starostu obce zabezpečiť obstaranie nového Územného plánu obce v súlade s §2a ods. 1 a § 19a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 6/4/2021: OcZ schvaľuje :

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci Ľubotice“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% - 4.750,- €.
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
Výška celkových výdavkov na projekt: 95.000,- €
Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 95.000,-
Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov 5%: 4.750,- €

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

4. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2020

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za uvedený rok. Celkový rozpočet obce skončil prebytkom vo výške 434.047,24 Eur, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu. Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti a navrhol poslancom záverečný účet schváliť bez výhrad.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

5. K bodu 4: Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2020

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 108,63 % a bežné výdavky na 88,98 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 103,29 % a poplatok za odpad na 105,58 %. Zadlženosť obce úvermi je 77.693,- Eur. Starosta tiež oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke. Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení záverečného účtu obce za rok 2020 bez výhrad.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/5/2021)

6. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Ekonómka obce Ing. Lokšová uviedla, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2020 je zostatok finančných prostriedkov na prenesené kompetencie pre školstvo v roku 2020, príjem z preplatku za odber elektrickej energie na verejné osvetlenie a upresnenie dotácie na školstvo na rok 20201.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/5/2021)

7. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie Prevádzkového poriadku dočasného zberného miesta separovaného odpadu v obci Ľubotice

Poslanci dostali návrh Prevádzkového poriadku dočasného zberného miesta domov na preštudovanie. Starosta informoval, že na zberné miesto bude prijatý zamestnanec na dohodu o pracovnej činnosti v zaradení ako správca dočasného zberného miesta.

Predmetný materiál predložil na rokovanie Ing. Vysocký, referent obce pre investície a projekty. V súčasnosti zostáva pre občanov Ľubotíc k dispozícii naďalej aj zberný dvor na ul. Bajkalskej, určený predovšetkým pre veľkoobjemový a stavebný odpad. V Prevádzkovom poriadku je špecifikované, čo sa môže na zberné miesto vyvážať a čo nie, okrem doterajších kontajnerov bude doplnený aj kontajner na plasty a budú tam tiež nádoby na zber jedlých tukov a olejov. Dočasné zberné miesto je k dispozícii pre občanov s trvalým pobytom v Ľuboticiach, ktorí sa preukážu občianskym preukazom.

Ing. Fečík sa opýtal, či sú tam inštalované kamery. Starosta odpovedal, že áno, bude ale potrebné ešte doplniť ďalšie. Mgr. Antonyová sa opýtala, či by bolo možné, aby bolo zberné miesto otvorené častejšie, než len v sobotu. Ostatní poslanci súhlasili a navrhovali, aby bolo otvorené okrem soboty aj napr. v stredu od 16,00 hod. Poslanci sa k tejto problematike vrátia na najbližšom zasadnutí OcZ.

Poslanci hlasovali o schválení Prevádzkového poriadku dočasného zberného miesta separovaného odpadu v obci Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/5/2021)

8. K bodu č. 7: Prerokovanie a schválenie odmeny hlavného kontrolóra obce

Tento bod bol zaradený dodatočne na úvode zasadnutia na žiadosť poslanca Mgr. Lukáča, vzhľadom na to, že bol novelizovaný zákon NR SR o obecnom zriadení, ktorý umožňuje schváliť mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi až do výšky 30 % z mesačného platu. Mgr. Lukáč navrhuje mesačnú odmenu pre HK vo výške 30 %.

Poslanci hlasovali o odmene hlavného kontrolóra obce vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/5/2021)

9. K bodu č. 8: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ľudmila Krivá, Jána Kostru 66, Ľubotice

Pani Krivá požiadala obec o odkúpenie pozemku č. KN-C 1753, ktorý sa nachádza vedľa jej rodinného domu na ul. Jána Kostru o výmere 18 m² a chce ho využiť na parkovanie. Starosta preveril aktuálny skutkový i právny stav a nakoľko je tento pozemok pre obec nevyužitelný, oplotený a dlhodobo užívaný vlastníčkou rodinného domu p. Krivou, navrhuje hlasovať o schválení zámeru predaja predmetnej parcely a následne sa dá vypracovať znalecký posudok.

Poslanci hlasovali o schválení zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 1753.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/5/2021)

2. Žiadosť o príspevok na Ľubotický festival – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

Na dnešnom zasadnutí pán Bokšaj požiadal o finančný príspevok na Ľubotický festival vo výške 10.000,- €. Obec Je uvádzaná ako generálny partner festivalu, lístky na státie pre Ľubotičanov budú predávané za polovicu ich ceny. Starosta uviedol, že obec má v rozpočte 24.000,- € vyčlenených na kultúru a spoločenské akcie. Vzhľadom na situáciu v súvislosti s pandemiou koronavírusu, tento rok budú financie použité už len na oslavy sviatku sv. Cyrila a Metoda, na deň úcty k starším, septembrový beh a vianočné trhy. Hlavný kontrolór obce pripomenul, že je to aj veľká propagácia pre obec, s čím súhlasil aj starosta obce. Pán Barnoky sa opýtal, aká je kapacita areálu Obecného domu. Pán Bokšaj odpovedal, že je 470 miest na sedenie a 100-200 miest na státie. Vzhľadom na očakávanú vysokú návštevnosť a s tým súvisiace nadmerné parkovanie áut v obci počas koncertov starosta požiada mestskú políciu o spoluprácu. S návrhom spolupráce starostu oslovil aj zástupca štátnej polície. Pán Barnoky navrhoval využiť na parkovanie obecný pozemok pri vstupe do Ľubotíc.

Poslanec Mgr. Lukáč navrhuje poskytnúť príspevok vo výške 10.000,- €, tak ako žiada pán Bokšaj. Poslanci hlasovali o návrhu Mgr. Lukáča o poskytnutí finančného príspevku vo výške 10.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/5/2021)

3. Žiadosť o výnimku z VZN č. 3/2020 o verejnom poriadku – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

V súvislosti s Ľubotickým festivalom pán Bokšaj požiadal o výnimku z VZN č. 3/2020 o verejnom poriadku z dodržiavania nočného pokoja, nakoľko koncerty budú končiť okolo 22,30 hod a VZN určuje nočný klud od 22,00 hod.

Poslanci hlasovali o udelení výnimky z dodržiavania nočného pokoja do 23.00 hod počas trvania Ľubotického festivalu každý piatok od 2.7.2021 do 3.9.2021.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/5/2021)

4. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Spoločnosť VSD požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele KN-C č. 3315 na ulici Prešovskej, ktoré spočíva v uložení elektro-energetického zariadenia. Poslanci sa opýtali, či VSD doložila trasovanie vedenia. Starosta odpovedal, že pri zmluvách nebola priložená projektová dokumentácia alebo geometrický plán. Poslanci navrhli požiadať VSD o zaslanie geometrického plánu a kto bol žiadateľom predmetnej stavby.

5. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne na pozemkoch parc. č. KN-C 397/1, 399/3 a 3224, k.ú. Ľubotice vo vlastníctve obce Ľubotice, spočívajúceho v uložení vodovodného potrubia v rámci stavby „Ľubotice, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.

Poslanci hlasovali o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. Košice.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/5/2021)

6. Žiadosť o finančný príspevok – Pierott, n.o., Volgogradská 18, Prešov

Obec poskytla príspevok spoločnosti Pierott pre liečbu chorého chlapca Marka už 3x. Pán Bañas sa vyjadril, že o tom chlapcovi nič nevieme, odkiaľ pochádza, celé meno, kde žije teraz a viac informácií pre poslancov. Starosta vyžiada od spoločnosti Pierott, n.o. bližšie informácie o tomto chlapcovi Markovi a poslanci sa vrátia k tomuto bodu na nasledujúcom zasadnutí.

7. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov – Základná škola, Strážnická 26, Ľubotice

Riaditeľ základnej školy požiadal obec o navýšenie finančných prostriedkov na personálne zabezpečenie ŠKD a na rozšírenie školskej jedálne, vzhľadom na vyšší počet prihlásených žiakov v budúcom školskom roku. V súvislosti s navýšením počtu žiakov a zamestnancov vzrastie aj potreba zvýšeného počtu parkovacích miest a bude potrebné aj rozšírenie kapacity školy. Pán Sabanoš sa vyjadril, že zamestnávateľ nemá povinnosť riešiť parkovanie pre zamestnancov. Pán Čajka povedal, že by sa tam mohli uložiť zatrávňovacie tvárnice, čo nie je finančne náročné. Starosta informoval, že riaditeľ ZŠ Mgr. Kostelník navrhol, aby sa na výstavbe parkovacích miest podieľala obec aj škola. Mgr. Lukáč konštatoval, že riaditeľ by mal predložiť približný rozpočet a štúdiu k navrhovaným investičným aktivitám. Starosta navrhuje pozvať riaditeľa školy na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby predostrel a konkretizoval svoje žiadosti a podložil svoj návrh vypracovanou analýzou v danej veci.

10. K bodu 9: Rôzne

Pán Bañas navrhuje vyzvať pána Tomka, ktorý je vlastníkom pozemkov, kde prevádzkuje autoškolu, aby zlikvidoval rozpadnutý plot okolo pozemku do 31.7.2021. Ak výzvu neuposlúchne, zabezpečí to obec. Je tam vysoká tráva a pre ten plot sa nedá kosiť susedný obecný pozemok. Mgr. Lukáč navrhuje oplotiť náš pozemok a o jeho pozemok sa nestarať.

11. K bodu 10: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 14.06.2021

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Miroslava Antonyová

Gejza Sabanoš