

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 4. riadnom zasadnutí v roku 2021.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Štefan Olejník, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10.05.2021

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Rôzne
5. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/4/2021)

Na rokovanie OcZ sa dostavil Ing. Olejník.

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Uznesenie č. 1/3/2021: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 3/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Jozef Čajka.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 1.400,- € pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov č. 36 – 103 Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 3/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 1.000,- € pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov č. 36 – 103 Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 4/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 3.100,- € pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov Slovenska, Hájnova 6, Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 5/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 2.000,- € pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov Slovenska, Hájnova 6, Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 6/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 25.000,- € pre TJ SOKOL ĽUBOTICE, Pod Hájom 14, Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 7/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 20.000,- € pre TJ SOKOL ĽUBOTICE, Pod Hájom 14, Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 8/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 1.000,- € pre Združenie kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 9/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 750,- € pre Združenie kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 10/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 800,- € pre Združenie kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 11/3/2021: OcZ neschvaľuje dotáciu vo výške 1.200,- € pre Folklórny súbor Kelemeske furmani Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 12/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 800,- € pre Folklórny súbor Kelemeske furmani Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 13/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu vo výške 3.000,- € pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Narodenia Panny Márie, Ľubotice z rozpočtu obce na rok 2021 na organizovanie akcií pre deti, mládež a rodiny.

Uznesenie č. 14/3/2021: OcZ schvaľuje dotáciu obce na jedno dieťa v CVČ na rok 2021 vo výške 100,- €.

Uznesenie č. 15/3/2021: OcZ schvaľuje finančný príspevok 350,- € na Detský prázdninový týždeň výletov.

Uznesenie č. 16/3/2021: OcZ ruší v plnom rozsahu uznesenie č. 3/6/2020 v tomto znení: OcZ udeľuje súhlas s plánovaným prevádzkovaním Súkromnej materskej školy v objekte novovzniknutých bytových domov DUO BYTY v katastri obce Ľubotice pre Mgr. Andreu Klobušovskú, Haburská 4, Prešov.

Uznesenie č. 17/3/2021: OcZ v zmysle § 16 ods. 1 písm. I) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí so zriadením a prevádzkovaním Súkromnej materskej školy AKOBUK a Súkromnej školskej jedálne AKOBUK, ktorej zriaďovateľom je AKOBUK s.r.o., Haburská 2208/4, 080 06 Prešov, IČO: 53 438 558, ku dňu 1.9.2021.

Uznesenie č. 18/3/2021: OcZ schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu oddychovej a relaxačnej zóny v areáli Denného stacionára v Ľuboticiach podľa predloženej štúdie variantu A.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 1/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Ľubotice.

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

3. K bodu 4: Rôzne

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ vyvstala požiadavka, aby sa na dnešné zasadnutie OcZ dostavil pán Dlugoš, ktorý je štatutárom OZ KreDo, aby predložil správu o činnosti nízkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu Domčekovo. Pán Dlugoš predložil poslancom správu o činnosti za rok 2020.

Ing. Olejník sa opýtal, či táto ich činnosť je popri zamestnaní. Pán Dlugoš odpovedal, že nie, sú riadne zamestnaní cez agentúru a projekt. Starosta sa opýtal, koľko detí na nimi organizované akcie k nim chodí z Ľubotíc a koľko z mesta a okolia. Pán Dlugoš odpovedal, že nevie presne

uviesť, koľko je Ľubotičanov, nakoľko zo zákona vyplýva, že klienti môžu byť anonymní. Poslanec Bañas sa vyjadril, že by obec mala vedieť, kto koho financuje a pre koho poskytuje priestory. Ing. Olejník vyjadril p. Dlugošovi podporu a poďakovanie za ich činnosť, ktorú organizujú prioritne pre deti.

Na zasadnutie sa ďalej dostavili zástupcovia spoločnosti Fos Building, s.r.o., ktorá v obci realizovala 2 bytové domy Duo Byty na ul. Sekčovskej. Prišli predstaviť svoj zámer vybudovať ďalšie bytové domy, ktoré by chceli realizovať na pozemkoch v lokalite nad sídliskom Pod Hájom. Majú v pláne vybudovať 4 - podlažné bytové domy s 309 bytmi a 390 parkovacími miestami, podzemnými aj nadzemnými. V súlade s ÚPN obce by zastavanosť nepresiahla 20%, chcú maximalizovať zeleň v podiele 43%, vybudovať aj malú polyfunkciu – kaviareň, obchod, kaderníctvo a pod. Plánujú vybudovať aj časť miestnej komunikácie MK5, ktorú chce v zmysle územného plánu realizovať obec. Ing. Olejník sa opýtal, kde budú ústiť ich cesty, keďže zatiaľ tam MK5 nie je vybudovaná, len plánovaná, je v štádiu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Keď tam chcú postaviť 309 bytov, k nim bude minimálne cca 600 áut, teda nedostatok parkovacích miest a zároveň je nevyhnutné vyriešiť pripojenia komunikácií smerom do obce. Projektant sa vyjadril, že rátajú s napojením na komunikáciu, ktorú má vybudovať obec. Ing. Fečík sa opýtal, či sú pozemky v ich vlastníctve, odpovedali, že časť áno a riešia odkúpenie zostávajúcich parciel v území. Spoločnosť ESO a spoločnosť Fos Building budú investori. Nad týmto územím je plánovaná výstavba rodinných domov, kde vlastníkom pozemkov spoločnosť ESO plánuje riešiť aj prístupové cesty k budúcim rodinným domom. Ing. Fečík navrhol, aby vybudovali MK5 celú. Pán Bañas povedal, aby sa spísalo spoločné vyhlásenie poslancov, v ktorom by sa uviedli podmienky výstavby obytných domov. Ing. Olejník navrhol, že by bolo vhodné od budúcich stavebníkov vyberať poplatok za rozvoj. Z týchto poplatkov by sa financovala občianska vybavenosť. Starosta uviedol, že je to možné v rámci schválenia takéhoto VZN poslancami. Poslanci sa k tomuto bodu ešte vrátia.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Ing. arch. Macejko, ktorý prišiel predstaviť projekt na oddychovú a relaxačnú zónu v dennom stacionári, ktorého návrh štúdie schválili poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OcZ. Bola vyhlásená výzva na čerpanie z eurofondov a je záujem obce, aby oddychová a relaxačná zóna bola financovaná z projektu Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci Ľubotice. Ing. Olejník sa opýtal, aká je výška financovania projektu. Ing. arch. Macejko odpovedal, že max. výška je 95.000,- €, spoluúčasť obce je 5%, čo predstavuje 4.750,- €.

4. K bodu 3: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o schválenie rekonštrukcie potravín Fresh na ul. Šalgovická 1 a predĺženie nájomnej zmluvy – Ivan Sabol Daj – MI

Na zasadnutí OcZ dňa 8.3.2021 bola prerokovaná požiadavka p. Sabola o možnosti rozšíriť predajňu potravín, ktorú mu obec prenajíma 13 rokov a zároveň požiadal o predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov.

Právny zástupca obce konštatoval v stanovisku, že je možné predĺžiť nájom bez uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že nájomca investoval doteraz do rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vlastné finančné prostriedky a tiež prístavbu predajne potravín vo výške cca 15.000 - 20.000 € chce realizovať vo vlastnej réžii, pričom si nebude nárokovat' refundáciu od obce a zaviazal by sa v zmluve, že v uvedenej stavbe bude prevádzkovať výlučne predajňu potravín.

Poslanci hlasovali o schválení predĺženia doby nájmu nebytových priestorov o ďalších 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ivana Sabola – DAJ-MI a súhlase s realizáciou prístavby predajne potravín.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/4/2021)

2. Žiadosť o príspevok na verejné osvetlenie ihriska pri Obecnom dome – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

Na zasadnutie prišiel pán Bokšaj požiadať o príspevok na osvetlenie areálu záhrady v Obecnom dome a detského ihriska pri Obecnom dome, ktorý majú v prenájme. Nakoľko sa v areáli zdržiavajú rodiny s deťmi do neskorších večerných hodín a tiež kvôli organizovaniu večerných podujatí aj v rámci kultúrneho leta, je to aj kvôli bezpečnosti návštevníkov nevyhnutné. Poslanci sa zhodli na tom, že nakoľko je to majetok obce, verejné osvetlenie bude financované obcou.

3. Žiadosť o príspevok na Kultúrne leto – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

V minulom roku zorganizoval pán Bokšaj nultý ročník Kultúrneho leta, ktoré sa stretlo u obyvateľov obce s pozitívnym ohlasom. Tento rok by v tom chcel pokračovať, chcel by pozvať aj hudobné skupiny zvučnejších mien a zároveň bude pokračovať v náučných a divadelných nedeľných popoludniach pre rodiny s deťmi. Toho roku plánujú aj spoluprácu s klubmi, ktoré sídlia v obci.

Ing. Olejník, aj ďalší poslanci vyjadrili s takýmito aktivitami nájomcu spokojnosť a prínos pre obec a preto navrhuje príspevok na Kultúrne leto vo výške 5.000,- €. Starosta povedal, že preverí, koľko prostriedkov máme vyčlenených na kultúru v rozpočte a uzavrie sa to na júnovom zasadnutí OcZ.

4. Žiadosť o umiestnenie kontajnerových toaliet – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

Pán Bokšaj vysvetlil poslancom, že toalety v budove Obecného domu, najmä v lete, nepostačujú na počet návštevníkov, preto by chcel predovšetkým v letnej sezóne umiestniť dočasne 2 prenosné toalety do areálu záhrady v Obecnom dome, a preto žiada súhlas obce.

Poslanci hlasovali o povolení umiestnenia kontajnerových toaliet v areáli záhrady Obecného domu.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/4/2021)

5. Žiadosť o odpustenie nájmu – Taiana Bokšajová – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 40

Z dôvodu núteného uzatvorenia prevádzky kvôli pandemickým opatreniam pán Bokšaj požiadal o odpustenie nájmu alebo jeho časti od polovice decembra 2020 do polovice apríla 2021, kedy bolo už možné otvoriť prevádzku. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli v tom, že žiadosť je odôvodnená a bolo by vhodné za uvedené obdobie nájom odpustiť. Ing. Tirpák poznamenal, aby sme ešte počkali, či štát nebude finančne prispievať na nájomné tak, ako pri prvej vlne pandémie a vrátiť sa k tomu na niektorom z ďalších zasadnutí OcZ.

6. Žiadosti o odstránenie dopravného značenia – Marián Rohal, Makarenkova 77, Marek Varga, Kapušianska 3, Ing. Eva Matisková a spol., OZ Život pod Hájom, Hapákova 3, Ľubotice

Starosta informoval poslancov, že na základe mnohých podnetov občanov, poslancov aj dopravného podniku bol vypracovaný projekt dopravného značenia dopravným projektantom p. Ondrejcom v spolupráci s niektorými poslancami, ktorí aktívne spolupracovali pri vytvorení projektu, upozorňovali na potrebu osadenia značiek na konkrétnych miestach v obci. Bolo nevyhnutné osadiť dopravné značky zákazu stáť na trase MHD, nakoľko v niektorých miestach stáli autá napriek neustálym upozorneniam obojstranne na krajoch cesty a chodníkoch a blokovali prejazd autobusov MHD. Projekt bol odsúhlasený Krajským dopravným inšpektorátom. Starosta ďalej povedal, že na výjazde z ulíc Tekel'ova a Hapákova je ešte potrebné technicky doriešiť výjazd aj dopravné značenie pri výjazde áut v danom úseku na ul. Vihorlatskú. Ďalej poznamenal, že je možné navrhnúť ďalšie riešenia a zmeny a následne odsúhlasiť KDI. OZ Život pod Hájom žiada zrušiť novovytvorené parkovné miesta pri ihrisku kvôli bezpečnosti detí, ktoré môžu vybehnúť spoza zaparkovaného auta na cestu a osadiť v danom úseku až po výjazd na ul. Vihorlatskú značku obmedzenie rýchlosti na 30 km. Ing. Fečík povedal, že nech riešime zrušenie, keď na tom trvajú. Ing. Olejník aj pán Barnoky poznamenali, že aj v zákone o cestnej premávke sa uvádza, že musí zostať voľný jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy, čiže pri obojstrannom parkovaní ako doteraz tak či tak porušovali zákon. Ing. Olejník zároveň povedal, že súhlasí s novým dopravným značením, nech si ľudia na to postupne zvyknú. V zime sa ani nedali odhrňovať chodníky práve z dôvodu, že na nich neustále parkovali autá. Pán Sabanoš sa vyjadril, že osadenie značiek sa nerealizovalo zo dňa na deň, ľudia boli roky na to upozorňovaní, ale nepomohlo to. Tak preto došlo nakoniec k osadeniu nových dopravných značiek. Pán Baňas nesúhlasí s umiestnením značiek na trase MHD obojstranne, chce značenie len na jednej strane v trase MHD a na základe uvedených podnetov občanov navrhuje prehodnotiť spracovanú projektovú dokumentáciu dopravného značenia. Mgr. Lukáč sa opýtal, na ktorú stranu by to malo byť osadené? Jedni budú chcieť na ľavú, iní na pravú stranu. Poslanec Barnoky upozornil, že na ulici Nižňanskej nemáme osadené značenie, je potrebné ho doplniť. Ing. Olejník navrhol urobiť parkovacie miesta na širokých zelených pásoch vo vlastníctve obce vzadu na ulici Domašskej, kde križuje ul. Korabinského a Jána Kostru.

Poslanci hlasovali o prehodnotení projektovej dokumentácie zvislého dopravného značenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 7 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/4/2021)

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ľudmila Krivá, Jána Kostru 66, Ľubotice

Pani Krivá požiadala obec o odkúpenie pozemku č. KN-C 1753, ktorý je medzi súkromnými pozemkami na ul. Jána Kostru o výmere 18 m². Starosta preverí aktuálny skutkový i právny stav a poslanci sa k tomu vrátia na budúcom zasadnutí OcZ.

5. K bodu 4: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že sa uskutočnilo stretnutie s Ing. Dučayom, ktorý vypracoval súčasne platný Územný plán obce aj za účasti predsedu stavebnej komisie Ing. Olejníka. Územný plán bol vypracovaný v roku 2009 a odvtedy sa trikrát robili zmeny a doplnky, je v záujme obce dať vypracovať nový územný plán, pretože súčasný územný plán už nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý by harmonizoval všetky potrebné aktivity a činnosti v území v súlade so spoločenským záujmom. Je preto potrebné schváliť uznesením obstarávanie ÚPN obce a poveriť starostu začatím obstarávania územného plánu.

Poslanci hlasovali o začatí obstarávania ÚPN a poverení starostu začatím obstarávania.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/4/2021)

Starosta sa vrátil k projektu oddychovej a relaxačnej zóny v Ľuboticiach. Za účelom existujúcej výzvy na realizáciu predmetného projektu oddychovej zóny v areáli denného stacionára z eurofondov je potrebné predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci Ľubotice“ realizovaného v rámci výzvy IROP, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce. Poslanci hlasovali o predložení ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci Ľubotice“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/4/2021)

6. K bodu 5: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 10.05.2021

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Miroslava Antonyová

Gejza Sabanoš