

# *Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach*

## **Zápisnica č. 7/2021**

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2021

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 6. riadnom zasadnutí v roku 2021.

**Prítomní:** JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák,

**Ospravedlnili sa:** Martin Bañas, Mgr. Vladimír Lukáč, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

### **1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 27.09.2021**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie sťažnosti občanov Ľubotíc na nové dopravné značenie
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2021
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Jozef Čajka.

Starosta navrhol doplniť program o žiadosť vlastníkov pozemkov na ul. Sekčovskej a zaradiť to ako bod č. 4.

### HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/7/2021)*

### **2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení z mimoriadneho rokovania OcZ dňa 12.7.2021**

**Uznesenie č. 1/6/2021:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 6/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

**Uznesenie č. 2/6/2021:** OcZ neschvaľuje súhlas so zámerom „Využitia geotermálnej energie na výrobu elektrickej energie v okrese Prešov: Ľubotice-1“ v navrhovanej lokalite, ktorý predložila spoločnosť PW Energy, a.s. Košice.

### ***Kontrola prijatých uznesení z riadneho rokovania OcZ dňa 14.6.2021***

**Uznesenie č. 1/5/2021:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 5/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Ing. Slavomír Parilák.

**Uznesenie č. 2/5/2021:** OcZ poveruje predsedu stavebnej, majetkovej a finančnej komisie, aby preveril skutkový stav na ulici Severnej aj v súvislosti s možnosťou prechodu vlastníkov príľahlých parciel v oblasti Konopiská cez pozemky v súkromnom vlastníctve za účasti zástupcu žiadateľov a vlastníkov dotknutých pozemkov

**Uznesenie č. 3/5/2021:** OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Ľubotice za rok 2020 a súhlasí s celoročným hospodárením obce Ľubotice bez výhrad.

**Uznesenie č. 4/5/2021:** OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

**Uznesenie č. 5/5/2021:** OcZ schvaľuje Prevádzkový poriadok dočasného zberného miesta separovaného odpadu v obci Ľubotice, platný od 1.7.2021.

**Uznesenie č. 6/5/2021:** OcZ schvaľuje mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra v zmysle ustanovenia § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Uznesenie č. 7/5/2021:** OcZ schvaľuje zámer predaja pozemku, parc. č. KN-C 1753, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Ľubotice podľa LV č. 1132, v k.ú. Ľubotice minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

**Uznesenie č. 8/5/2021:** OcZ schvaľuje finančný príspevok na Ľubotický festival 2021 vo výške 10.000,- € pre Tatianu Bokšajovú – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou.

**Uznesenie č. 9/5/2021:** OcZ schvaľuje výnimku z VZN č. 3/2020 o verejnom poriadku z dodržiavania nočného pokoja do 23.00 hod počas trvania Ľubotického festivalu každý piatok od 2.7.2021 do 3.9.2021.

**Uznesenie č. 10/5/2021:** OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne na pozemkoch parc. č. KN-C 397/1, 399/3 a 3224, k.ú. Ľubotice vo vlastníctve obce Ľubotice, spočívajúceho v uložení vodovodného potrubia v rámci stavby „Ľubotice, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice.

### ***3. K bodu 3: Prerokovanie sťažnosti občanov Ľubotíc na nové dopravné značenie***

Na zasadnutie OcZ sa dostavili občania obce z ulíc, kde sa osadzovalo nové dopravné značenie – zákaz státi. Pán Rohal sa opýtal, prečo sú zákazové značky osadené len na hlavnej ceste a na bočných cestách nie. Starosta vysvetlil, že značky boli osadené na základe viacerých podnetov občanov, poslancov a Dopravného podniku mesta Prešov, nakoľko kvôli parkovaniu občanov na komunikáciách niektoré úseky na trase MHD boli miestami ťažko prejazdné a z hľadiska bezpečnosti premávky častokrát kolízne a komplikované. Na základe toho bola vypracovaná projektová dokumentácia projektantom, dopravným inžinierom a následne odsúhlasená Krajským dopravným inšpektorátom. V rámci prebiehajúcej diskusie pán poslanec Barnoky poukázal na zákon č. 8/2009 o cestnej premávke, ktorý hovorí, že pri státi motorového vozidla na ceste musí zostať aspoň 1 jazdný pruh široký najmenej 3m pre každý smer jazdy a týka sa to každej cesty v Ľuboticiach bez ohľadu na osadené značky. Ing. Olejník povedal, že to ukladá zákon a polícia môže vyberať pokuty. Pán Romčo sa ohradil, že žiadna ulica v Ľuboticiach nemá takéto parametre. Pán Barnoky odpovedal, že práve preto sa tam osadili tie značky. Pán poslanec Čajka rozumie sťažovateľom navrhuje zmenu značenia v zmysle ich návrhu, zrušiť zákaz státi na strane komunikácie, ktorá nie je v trase MHD. Ing. Fečík povedal, že je potrebné nájsť vhodné riešenie vzniknutej situácie. Možno by bolo dobré uvažovať o jednosmernej premávke, navrhuje jednosmernú premávku od križovatky ulíc Makarenkovej a Jarkovej smerom k odbočke na ul. Domašskú, keďže v danom úseku je miestna komunikácia veľmi zúžená. Poslanci pán Barnoky a Ing. Parilák sa vyjadrili, že to by nebolo veľmi vhodné riešenie, musela by sa tomu prispôbiť doprava aj na ďalších uliciach. Pán Romčo navrhuje, aby sa to dalo do Spravodaja obce Ľubotice,

aby sa k tomu vyjadrili aj občania. Starosta aj poslanci poznamenali, že dopravné značenie schvaľuje KDI na základe návrhu obce ako cestného správneho orgánu s cieľom zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v obci. Ing. Fečík navrhuje zrušiť zákaz stáť na jednej strane ciest v opačnom smere ako je trasa MHD, okrem ulice Nižňanskej, kde je premávka MHD v oboch smeroch a zriadiť jednosmernú dopravu od križovatky ulíc Makarenkovej a Jarkovej. Ing. Parilák protinávrhom navrhuje zrušiť zákaz stáť na jednej strane komunikácie v opačnom smere ako je trasa MHD, okrem ulice Nižňanskej, ale nezriaďovať jednosmernú dopravu na ulici Makarenkovej.

Poslanci hlasovali o návrhu Ing. Fečíka.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 1 PROTI: 5 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2021)

Poslanci hlasovali o návrhu Ing. Pariláka.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 4 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 3/7/2021)

Obec predloží tento návrh na schválenie Krajskému dopravnému inšpektorátu.

Pán Romčo sa opýtal, kedy už bude vyriešená križovatka - vstup do Ľubotíc. Starosta o tom už informoval na jednom z predchádzajúcich zasadnutí OcZ, na základe vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečila obec, by to mala realizovať Slovenská správa ciest ako správca tejto miestnej komunikácie už v tomto roku.

#### **4. K bodu 6: Prerokovanie žiadostí**

##### 1. Žiadosť o poskytnutie príspevku na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu

Na zasadnutie sa dostavila Mgr. Klimovičová, ktorá oboznámila poslancov so žiadosťou obyvateľky obce o príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou vo výške 0,70 €/hod. Takéto príspevky už boli na OcZ prejednávané v minulosti a poslanci sú oboznámení s podrobnosťami poskytovania príspevku v zmysle zákona.

Poslanci hlasovali o príspevku na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/7/2021)

#### **5. K bodu 4: Žiadosť o zaradenie bodu programu do OcZ: Informácia o plánovanom čiastočnom uzavretí komunikácie na Sekčovskej ulici z dôvodu poškodzovania súkromného vlastníctva cudzími vozidlami**

Táto žiadosť bola zaradená do programu na začiatku zasadnutia, žiadatelia sa však na zasadnutie OcZ nedostavili. V uvedenej informácii časť spoluvlastníkov pozemku na ul. Sekčovskej, parc. č. 21117/302, vedeného na LV č. 3000 ako orná pôda, informuje OcZ o čiastočnom uzavretí ulice Sekčovskej pre občanov Ľubotíc, keďže je využívaná verejnosťou a obec ju neprevzala do svojho vlastníctva. Oznámenie – informácia nebola podpísaná dvoma väčšinovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku.

Obec zabezpečuje na ulici Sekčovskej zimnú údržbu cesty, napriek tomu, že je v súkromnom

vlastníctve. Poslanci obecného zastupiteľstva neschválili ešte v minulom volebnom období prevzatie predmetnej komunikácie do vlastníctva, nakoľko je cesta neskolaudovaná a vo veľmi zlom technickom stave a je dodnes vedená v katastri ako orná pôda. Obecné zastupiteľstvo vzalo vyššie uvedenú informáciu na vedomie.

#### **6. K bodu 5: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2021**

Ing. Tirpák ospravedlnil svoju neprítomnosť na dnešnom zasadnutí OcZ. Nakoľko poslanci obdržali i materiál k tomuto bodu domov, boli oboznámení s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Ľubotice na 2. polrok 2021.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 5/7/2021)*

#### **7. K bodu č. 6: Prerokovanie žiadostí**

2. žiadosť o uzavretie zmluvy o zradení vecného bremena – VSD, a.s., Mlynská 31, Košice  
Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice doručila obci Zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v umiestnení elektro - energetického zariadenia na pozemku parc. č. KN-C 3315 vo vlastníctve obce, ktorú žiadajú schváliť kvôli zápisu do katastra.

Poslanci hlasovali o zriadení vecného bremena pre VSD, a.s.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 6/7/2021)*

#### 3. Žiadosť o vybudovanie pouličného osvetlenia – Gnepová Sylvia, Pri vodojeme 2, Ľubotice

Pani Gnepová v mene obyvateľov ulice Pri vodojeme žiada obec o vybudovanie verejného osvetlenia na ulici Pri vodojeme. Je to ich súkromná cesta, ktorú vybudovali na vlastné náklady a majú urobenú predprípravu na 10 ks osvetlenia. Nakoľko obec Ľubotice rieši verejné osvetlenie v obci, starosta požiada správcu verejného osvetlenia O.S.V.O. comp, aby preverili situáciu na mieste a starosta zistí, či majú k uvedenému osvetlenie vypracovanú projektovú dokumentáciu. Potom sa dohodne ďalší postup v uvedenej veci, čo sa týka participácie obce.

#### 4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2349, 2350 a 2351 – Servický Ivan a spol., Strážnická 24, Ľubotice

Spoluvlastníci bytového domu na ul. Strážnická 24, Ľubotice požiadali obec o odkúpenie zastavaného pozemku pod bytovým domom a dvoch príľahlých pozemkov. Pozemok parc. č. 2349 o výmere 166 m<sup>2</sup> je pre obec nevyužitelný, nakoľko sa nachádza pod bytovým domom. Poslanci hlasovali o schválení zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 2349 pre vlastníkov bytového domu na ul. Strážnická 24, Ľubotice minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 7/7/2021)*

Pozemok parc. č. 2350 o výmere 699 m<sup>2</sup> sa nachádza bezprostredne v blízkosti bytového domu, je tiež pre obec nevyužitelný, je potrebný ako prístup k bytovému domu a na parkovanie áut vlastníkov. Pozemok k bytovému domu je dlhodobo po dobu niekoľkých rokov v nepretržitej a nerušenej držbe žiadateľov - spoluvlastníkov bytového domu, ktorí ho kosia a starajú sa o jeho údržbu.

Poslanci hlasovali o schválení zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 2349 pre vlastníkov bytového domu na ul. Strážnická 24, Ľubotice minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, pričom OcZ na základe vyššie uvedeného posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 8/7/2021)*

Spoluvlastníci bytového domu taktiež žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. 2351 o výmere 633 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov v areáli ZŠ Ľubotice, ktoré sú tiež vo vlastníctve obce. Po dlhšej diskusii sa poslanci zhodli, že tento pozemok z hľadiska umiestnenia môže v budúcnosti obec využiť na nejaký účel.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku parc. č. 2351 pre žiadateľov – spoluvlastníkov.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 9/7/2021)*

#### 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č.1328, Juliana Kahunová, Za potokom

Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce, ktorý susedí so záhradou vlastníčky p. Kahunovej a je oplotený. Na ulici Za potokom za záhradami rodinných domov sa nachádzajú ďalšie pozemky obce, ktoré sú užívané a ohradené aj vlastníkmi jednotlivých rodinných domov na tejto ulici. Nakoľko tieto pozemky priliehajú k ďalšiemu väčšiemu pozemku vo vlastníctve obce pozdĺž komunikácie MK2, poslanci rátajú v budúcnosti s ich možným využitím pre obec.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku parc. č. 1328 pre Julianu Kahunovú.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 0 PROTI: 4 ZDRŽALI SA: 2

*(uznesenie č. 10/7/2021)*

#### 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2810/2, Janka Lörincová, Bardejovská 32, Ľubotice

Pani Lörincová požiadala o odkúpenie pozemku č. 2810/2, ktorý susedí s jej pozemkom a je vo vlastníctve obce. Ako dôvod uviedla lepšiu priechodnosť vozidiel a zachádzanie nákladných vozidiel do objektu. Tento pozemok sa nachádza pod telesom cesty. Poslanci sa vyjadrili, že nakoľko sa jedná o obecný pozemok, nie je dôvod, prečo by pani Lörincovej niekto bránil ho používať.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku č. 2810/2 pre žiadateľku Janku Lörincovú.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 11/7/2021)*

7. Žiadosť o finančnú výpomoc, Milan Dudáš, Gagarinova 9, Ľubotice

Pán Dudáš požiadal OcZ o finančnú výpomoc vo výške 156,- € za zdravotnú pomôcku pre svoju ŤZP dcéru.

Poslanci hlasovali o poskytnutí finančnej výpomoci pre p. Dudáša

**HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 12/7/2021)*

7. Žiadosť o schválenie videoprenosov Zasadnutí obecného úradu, Marek Solej, Ďumbierska 13, Prešov

Pán Marek Solej požiadal emailom obec, aby zabezpečila nahrávanie zasadnutí OcZ, pričom uviedol, že zastupuje skupinu obyvateľov obce, ale on sám zatiaľ nie je obyvateľom obce. Po dlhšej diskusii poslanci dospeli k záveru, že obec dostatočne informuje verejnosť zverejňovaním všetkých informácií, zápisníc a záverov zo zasadnutia OcZ na web stránke obce v súlade s platnou legislatívou, pričom rokovania obecného zastupiteľstva sú podľa zákona o obecnom zriadení až na výnimky zásadne verejné.

**8. K bodu 6: Rôzne**

Ing. Fečík informoval o stretnutí na ul. Severnej. Na júnovom zasadnutí OcZ sa vlastníci pozemkov na Konopiskách sťažovali, že sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, ktoré sa nachádzajú za cestou na ulici Severnej, ktorá je v súkromnom vlastníctve.

Došlo k predbežnej dohode, že zástupcovia vlastníkov pozemkov v uvedenej lokalite zabezpečia spracovanie dokumentácie (geometrický plán, projektovú dokumentáciu, podľa ktorých bude jasné, o akej výmere pozemku sa bude rokovať s vlastníkmi dotknutých pozemkov) na koridor o šírke cesty 9 m, aby sa mohli vysporiadať pozemky za mostíkom vo vlastníctve p. Balíka, p. P. Jadviša, a p. O. Koříneka, ako aj pozemky pod časťou cesty na ul. Severnej. Vlastníci budú pozvaní na rokovanie, za účelom vysporiadania častí pozemkov pod cestou a umožnili tak vybudovať spomínaný koridor.

Vypracovaný geometrický plán (GP) by mal rešpektovať uličný koridor cesty MK6 definovaný v ÚPNO – v znení zmien a doplnkov 2016 ZÁVÄZNÁ ČASŤ – vid' str. 21. (Celková šírka koridoru MK6 12,5 m (vrátane obojstranného chodníka 2x2m a jednostranného zeleného pásu 2m).

V prípade, že celková šírka koridoru vyznačená v GP nebude v súlade so súčasným ÚPNO, t.j. koridor bude užší, (podľa parametrov cesty kategórie C1, t.j. 9,0 m), bude vhodné zmenu navrhnúť a zapracovať v ÚPNO za predpokladu, že spracovateľ ÚPNO a obec bude zmenu akceptovať.

P. Barnoky informoval o sťažnosti manželov Kahunových (Za potokom 9), ktorí podľa ich vlastných slov boli zámerne vynechaní zo stavebného konania pre rekonštrukciu RD ich suseda - p. Baču (Za potokom 11). Manželia ďalej uvádzajú, že p. Bača stavia namiesto RD obchodnú prevádzku v rozpore so stavebným povolením aj s platným územným plánom obce. Starosta informoval, že v prípade preukázania uvedených skutočností je možné vydané stavebné povolenie zrušiť a vo veci začať nové stavebné konanie

**9. K bodu 7: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Lubotice 27.09.2021

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Jan Barnoky

Jozef Čajka