

Obecné zastupitel'stvo v Ľuboticiach

Závery z rokovania obecného zastupitel'stva obce Ľubotice dňa 10.05. 2021

Obecné zastupitel'stvo zobralo na vedomie:

Správu o kontrole plnenia prijatých uznesení.

Obecné zastupitel'stvo prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/4/2021: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2021.
Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Gejza Sabanoš.

Uznesenie č. 2/4/2021: OcZ schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o dobu 10 rokov pre nájomcu Ivana Sabola – DAJ-MI, Kotrádova 2, Prešov a súhlasí s realizáciou prístavby predajne potravín, ktorá bude vo vlastníctve obce Ľubotice s tým, že nájomca si nebude nárokovať po skončení nájmu vrátenie preinvestovaných investičných prostriedkov do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, zaväzuje sa realizovať prístavbu predajne na vlastné náklady a prenajaté nebytové priestory budú slúžiť výlučne na prevádzku potravín. Objem preinvestovaných finančných prostriedkov do nehnuteľnosti zo strany nájomcu bude v priebehu 2 rokov od podpísania dodatku k nájomnej zmluve vo výške minimálne 10.000 €. Obecné zastupitel'stvo posudzuje predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nájomca doteraz za dobu nájmu 13 rokov investoval do rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vlastné finančné prostriedky, prístavbu predajne bude tiež realizovať na vlastné náklady bez možnosti refundácie, prenajaté nebytové priestory budú slúžiť výlučne na prevádzku potravín, pričom v obci, ktorá má v súčasnosti 3700 obyvateľov, sa okrem tejto prevádzky nachádzajú len dve ďalšie predajne potravín.

Uznesenie č. 3/4/2021: OcZ schvaľuje umiestnenie dvoch prenosných kontajnerových toaliet na pozemku č. KN-C 2416 na základe žiadosti pre Tatianu Bokšajovú – U SUSEDA, Jastrabie nad Topľou 70.

Uznesenie č. 4/4/2021: OcZ schvaľuje prehodnotenie projektovej dokumentácie zvislého dopravného značenia v obci

Uznesenie č. 5/4/2021: OcZ

V zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

- a) schvaľuje začatie procesu obstarávania spracovania nového Územného plánu obce.
- b) žiada starostu obce zabezpečiť obstaranie nového Územného plánu obce v súlade s §2a ods. 1 a § 19a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 6/3/2021: OcZ schvaľuje :

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci Ľubotice“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% - 4.750,- €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Výška celkových výdavkov na projekt: 95.000,- €

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 95.000,-

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov 5%: 4.750,- €

V Ľuboticiach 10.05.2021

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce