

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 2/2022

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.03.2022

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 2. riadnom zasadnutí v roku 2022.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Martin Bañas, Ing. Štefan Olejník z neskoršieho príchodu

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 14.03.2022

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Správa o činnosti Obecnej knižnice v Ľuboticiach za rok 2021
4. Prerokovanie a schválenie VZN obce o určení výšky finančného príspevku na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení
5. Prerokovanie a schválenie VZN obce o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice
6. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
7. Prerokovanie a schválenie dotácií na rok 2022
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/2/2022)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení z riadneho rokovania OcZ dňa 14.02.2022

Uznesenie č. 1/1/2022: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 1/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Jozef Čajka.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/1/2022: OcZ schvaľuje finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby podľa § 77 zákona č. 448/2008 Z.z. ak je výška finančného príspevku nižšia ako 1.200,- € ročne alebo vo výške 100,- €/mesiac pre obyvateľov obce Ľubotice na rok 2022, ktorý sa poskytuje v zmysle § 110a zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Uznesenie č. 3/1/2021: OcZ schvaľuje investičné aktivity obce na rok 2022:

1. výstavba cyklistického chodníka 1. časť
2. rekonštrukcia mosta na ul. Roľnícka
3. rekonštrukcia mosta na ul. Pod Hájom
4. rekonštrukcia ul. Makarekovej v dĺžke cca 300 m
5. vybudovanie oddychovej a relaxačnej zóny 5 % spoluúčasť
6. rekonštrukcia podkrovia a zateplenie budovy v športovom areáli 40% spoluúčasť
7. vybudovanie kontajnerových stojísk na uliciach Tekel'ova, Hapákova
8. výkup pozemkov (Vodárenská, MK5, materská škola, cyklochodník II. etapa)
9. vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ul. Ľubochnianskej
10. spracovanie územného plánu obce
11. projektová dokumentácia Rekonštrukcia podkrovia v športovom areáli
12. projektová dokumentácia na výstavbu MK na ul. Vodárenskej

Uznesenie č. 4/1/2022: OcZ schvaľuje doplnenie investičných aktivít o opravu miestnej komunikácie – koniec Jarkovej ulice.

Uznesenie č. 5/1/2022: OcZ schvaľuje doplnenie investičných aktivít o vybudovanie časti miestnej komunikácie na ul. Vodárenskej po odbočku na ulicu Orgovánovú.

Uznesenie č. 6/1/2022: OcZ schvaľuje doplnenie investičných aktivít o rekonštrukciu terasy v objekte Pohostinstvo NOVA vo vlastníctve obce, ktorá je v súčasnosti v prenájme p. Harčára.

Uznesenie č. 7/1/2022: OcZ schvaľuje doplnenie investičných aktivít o dočasnú úpravu ulice Mesačnej.

Uznesenie č. 8/1/2022: OcZ schvaľuje spoločenské podujatia na rok 2022:

1. Obecná lyžovačka (21.-25.februára – jarné prázdniny)
2. Kelemeské hody (podľa upresnenia)
3. Týždeň slovenských knižníc (7.3.2022 – 11.3.2022)
4. Noc s Andersenom (1.apríl 2022)
5. Odber krvi (8.apríl 2022)
6. Stavanie mája v spolupráci s DHZO (koniec apríla)
7. Deň matiek (15.máj 2022) (8.máj - Prvé sv. prijímanie)
8. Súťaž mladých hasičov (máj – jún)
9. MDD alebo Detský folklórny festival (jún)
10. Súťaž o pohár starostu obce Ľubotice v požiarnom útoku (jún)
11. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ (jún)
12. Oslava sviatku sv. Cyrila a Metoda (2.júl 2022)
13. Zájazd na kúpalisko (august - prázdniny)
14. Letná čítareň v knižnici (každý augustový pondelok – 4x)
15. Ľubotická desiatka (1.september 2022)
16. Záhradkárská výstava v spolupráci so ZO SZZ (september)
17. Oslava jubilatov (15.október 2022)

18. Katarínska oldies zábava (26.november 2022)
19. Vianočné trhy (december)
20. Odber krvi (9.december 2022)
21. Štefanská zábava v spolupráci s OZ Kelemeske furmani (december)

Uznesenie č. 9/1/2022: OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022.

Uznesenie č. 10/1/2022: OcZ podľa § 20 ods. 7 písm. c zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

I. berie na vedomie

- a) Správu - informáciu o postupe prerokovania zadania územného plánu obce Ľubotice.
- b) Výsledok posúdenia zadania územného plánu obce Ľubotice podľa § 20 ods. 5 písm. c), ods. 6, č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, zo dňa 7.2.2022, č OU-PO-OVBP1/2022/011313 ako príslušným orgánom územného plánovania.

II. súhlasí

s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k zadaniu územného plánu obce Ľubotice

III. schvaľuje

zadanie územného plánu obce Ľubotice v súlade s § 20 ods. 7 písm. c) č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. ukladá

referátu vnútornej správy zabezpečiť uloženie - zaradenie pripomienok doručených pri prerokovaní zadania, ktoré sú nad rámec zadania k podkladom určeným pre prípravu konceptu územného plánu obce, pre potreby ich prehodnotenia.

Uznesenie č. 11/1/2022: OcZ:

I. súhlasí,

že proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Ľubotice potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

II. schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubotice“ podľa § 5 ods. 2 zákona č.226/2011 Z. z.
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie „Územného plánu obce Ľubotice“ najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Ľubotice.

Uznesenie č. 12/1/2022: OcZ neschvaľuje predaj pozemku KN-C parc. č. 3252/4 vo vlastníctve obce pre Zuzanu Jurčenkú, Baštová 38, Prešov.

Uznesenie č. 13/1/2022: OcZ schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 100 % za obdobie od 25.11.2021 do 9.1.2022 z dôvodu núteného uzavretia prevádzky na základe stanovených protipandemických opatrení pre Mateja Harčára, Gagarinova 19, Ľubotice.

3. K bodu 8: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie cesty – Baňasová Iveta, Ing., Fialková 2, Ľubotice

Na zasadnutie sa dostavila p. Baňasová s požiadavkou o majetkovoprávne vysporiadanie cesty na ul. Fialkovej s vlastníkom cesty p. Minárom. Pripomenula, že v minulosti bola žiadosť p.

Minára o odkúpenie cesty obcou za 1,- € zamietnutá. Ing. Parilák sa vyjadril, že p. Minár mal odovzdať cestu do vlastníctva tým, čo tam bývajú, aby si cestu postavili sami, obec by ju potom prevzala do vlastníctva a riešila by aj údržbu komunikácie. Poslanci sa v rámci diskusie vyjadrili, že vzhľadom na výstavbu IBV Konopiská je potrebné vyčkať na doriešenie celého územia v tejto lokalite, obec preto nebude v súčasnosti riešiť navrhované majetkovoprávne vyrovnanie predmetných parciel.

2. Žiadosť o zmenu územného plánu – Michal Timko, Vihorlatská 4, Prešov

Pán Timko sa opätovne dostavil na zasadnutie OcZ so žiadosťou o zmenu územného plánu formou zmien a doplnkov ÚPN, predložil štúdiu podpísanú Ing. Ligusom, ktorý zabezpečuje spracovanie návrhu nového ÚPN pre obec. Ing. Ligus sa vyjadril, že takýto stav podľa štúdie bude navrhnutý aj v novom ÚPN. Poslanci po diskusii rozhodli, že sa uvedené bude riešiť komplexne v novom ÚPN a nie sú za čiastkovú zmenu územného plánu formou zmien a doplnkov ÚPN, navrhovaných p. Timkom.

4. K bodu 3: Správa o činnosti Obcej knižnice v Ľuboticiach za rok 2021

Mgr. Klimovičová predniesla správu o činnosti obecnej knižnice. Vzhľadom na epidemiologické opatrenia, kedy musela byť knižnica zatvorená, sa väčšina podujatí v knižnici nekonala. V marci 2021 sa konal Týždeň slovenských knižníc, v auguste knižnicu navštívil spisovateľ Valentín Šefčík. Úspešný je aj projekt Knihobúdka, ktorá je umiestnená pre obecným úradom. Poslanci zobrali správu o činnosti knižnice na vedomie.

5. K bodu 4: Prerokovanie a schválenie VZN obce o určení výšky finančného príspevku na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

Poslanci dostali návrh VZN domov na preštudovanie. Vystala potreba navýšiť finančné príspevky na prevádzku a mzdy MŠ a ZŠ v Ľuboticiach. Poslanec Mgr. Lukáč navrhol navýšiť výšku dotácie oproti pôvodnému návrhu 2700,- € na 2900,- € na dieťa/rok. Poslanci hlasovali o schválení VZN.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2022)

6. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie VZN obce o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice

Aj tento návrh dostali poslanci na preštudovanie. MŠ a ZŠ v Ľuboticiach podali žiadosti na navýšenie réžie z 0,20 € na 0,30 € na 1 odobratý obed.

Poslanci hlasovali o schválení VZN.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(VZN č. 2/2022)

7. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci domov na preštudovanie. Potreba prijatia opatrenia nastala z dôvodu zostatku finančných prostriedkov na prenesené kompetencie pre školstvo v roku 2021 a príjmu z preplatku za odber zemného plynu a elektrickej energie, uzatvorenia zmluvy na projekt „Byť pripravený je predpokladom úspechu“ a upresnenia dotácie na školstvo na rok

2021, zvýšených nákladov na VO, energie a zvýšení poskytnutých finančných prostriedkov pre súkromnú ZUŠ a MŠ.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/2/2022)

Dostavil sa Ing. Olejník

8. K bodu 7: Prerokovanie a schválenie dotácií na rok 2022

Čo sa týka finančných dotácií z rozpočtu obce pre organizácie, hlavný kontrolór na februárovom zasadnutí OcZ poukázal na nedostatočné preukázanie výdavkov pri čerpaní u niektorých organizácií. Nakoľko sa hlavný kontrolór obce ospravedlnil z dnešného zasadnutia z dôvodu PN, poslanci navrhli preložiť tento bod na najbližšie aprílové zasadnutie obecného zastupiteľstva za účasti hlavného kontrolóra obce Ing. Tirpáka, pričom poslancom bude predložené vyúčtovanie jednotlivých dotácií.

Na zasadnutie OcZ sa dostavil p. Bokšaj s požiadavkou o príspevok na zorganizovanie 2. ročníka Ľubotického festivalu v lete vo výške 20.000,- €. Vysvetlil poslancom, že vzhľadom na rastúce ceny, ktoré požadujú aj interpreti, ak to chce urobiť na úrovni, bude to drahšie ako minulý rok. Chcel by zorganizovať asi 6 koncertov. Pre deti tiež plánujú akcie, ktoré by sa konali v nedeľu popoludní, tak ako predtým. Taktiež navrhoval doplniť detské ihrisko v areáli Obecného domu o ďalšie detské prvky.

Žiadosť bude presunutá tak ako predchádzajúce žiadosti na nasledujúce zasadnutie OcZ.

Poslanci hlasovali o presunutí bodu Schválenie dotácií na nasledujúce zasadnutie OcZ.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2022)

9. K bodu 8: Prerokovanie žiadostí

3. Žiadosť o pozastavenie investičnej akcie – Branislav Fecko, Kalinčiakova 25, Ľubotice

Pán Fecko doručil žiadosť o pozastavenie investičnej akcie obce Rekonštrukcia terasy v objekte Pohostinstvo NOVA v prenájme Mateja Harčára. Zdôvodňuje to tým, že uvedená nehnuteľnosť je blízko rodinných domov a hluk bude negatívne ovplyvňovať kvalitu ich života. Poslanec Ing. Olejník uviedol, že obecné zastupiteľstvo v rámci investičných akcií schválilo zámer rekonštrukcie pohostinstva, bude nasledovať stavebné konanie, ku ktorému budú pozvaní dotknutí účastníci, ktorí môžu vzniesť svoje požiadavky a námietky.

4. Žiadosť o kúpu hasičského auta – DHZ Ľubotice

Predseda DHZO Ľubotice pán Barnoky predložil poslancom žiadosť o kúpu 8-9 miestneho dodávkového vozidla pre potreby DHZO. Vozidlo by bolo využívané na prepravu družstva na súťaže, prepravu materiálu počas rôznych akcií a v súčasnosti pri plnení humanitárnych úloh v súvislosti s vojnovou situáciou na Ukrajine. Predložil 3 varianty: nové vozidlo v cene cca 40.000,- €, ojazdené bez záruky za 20.000,- € a ojazdené so zárukou za cca 6.000,- €. Poslanec Ing. Fečík sa vyjadril, že tento typ vozidla je asi najpoužívanejší a prikláňa sa k poslednému variantu za cca. 6.000,- €. Ing. Olejník konštatoval, že súčasné vybavenie hasičským automobilmi pre DHZO Ľubotice je dostatočné. Poslanec Sabanoš povedal, že pri vzniku DHZO bolo povedané, že to bude družstvo mládežníkov a žiakov a nie to, čo z toho vzniklo teraz. Mgr. Lukáč

tiež nevidí dôvod na kúpu ďalšieho auta a už vôbec nie v tejto situácii, keď ceny všetkého stúpajú a nevieme koľko budú podielové dane do konca roka. Ing. Fečík povedal, že DHZ vždy pomohli, či pri zimnej údržbe ciest, pri záplavách, pri testovaní, preto navrhuje kúpiť auto pre DHZ do výšky sumy maximálne 7.000,- €.

Poslanci hlasovali o kúpe auta pre potreby DHZ do výšky sumy 7.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/2/2022)

10. K bodu 9: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že v decembri bolo prijaté uznesenie č. 9/9/2021 ohľadom predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Omylom bola uvedená suma 288 931,99 €. Suma mala byť správne vo výške 324 579,16 €. Navrhuje preto zrušiť pôvodné uznesenie a prijať uznesenie nové so správnou sumou.

Poslanci hlasovali za zrušenie uznesenia č. 9/9/2021 zo dňa 13.12.2021.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/2/2022)

Poslanci hlasovali za prijatie nového uznesenia s uvedením opravenej sumy vo výške 324 579,16 €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/2/2022)

Starosta informoval poslancov, že spoločnosť INKO Prešov, s.r.o. podala návrh na vyriešenie dopravného napojenia „Obytného komplexu Byty Duo II, Ľubotice“ vzhľadom na to, že obec Ľubotice ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií dala k navrhovanému projektu nesúhlasné stanovisko k dopravnému riešeniu vzhľadom na stav dopravnej infraštruktúry a situácie v obci, i na základe mnohých podnetov občanov, poslancov, či inštitúcií. Na ploche plánovanej stavby obytného komplexu nie je v súčasnosti žiadna sieť miestnych komunikácií. Spoločnosť INKO Prešov podala návrh na spolufinancovanie komunikácie MK5 vo výške 300.000,- €. Ing. Parilák povedal, že to je len cca 5% celkovej ceny na budúcu výstavbu komunikácie MK5. Ing. Fečík navrhuje poradiť sa s Okresným úradom, odborom výstavby, či zmena funkčnej plochy bytových domov na plochu rodinných domov, resp. plochu progresívnej výstavby v novom ÚPN, je v súlade s platnou legislatívou s ohľadom na zámer predložený v súčasnosti spoločnosťou INKO Prešov, s.r.o. na výstavbu obytných domov. Ing. Olejník sa vyjadril, že podľa neho má pre obec význam, keď postavia časť MK5 zo svojich financií. Navrhuje zavolať investora, Ing. Ligusa, Ing. Semana na najbližšie zasadnutie OcZ, aby poslanci mohli uzavrieť prerokovanie ich návrhu, prípadne doplniť ďalšie podmienky.

Ing. Fečík upozornil na problém zastavanosti územia obce, je potrebné navrhnuť Ing. Ligusovi, aby navrhol a zapracoval do nového ÚPN primeraný max. koeficient zastavanosti a min. koeficient zelene na pozemkoch na výstavbu rodinných domov, čím by sa jednoznačne vymedzila aj plocha na spevnené plochy, ktoré nie sú zákonom definované ako zastavané plochy. Cieľom

definovania uvedených koeficientov je zamedziť neprimerané zahustenie zastavanosti pozemkov najmä tých, na ktorých už stoja rodinné domy.

Ďalej navrhuje stretnutie s kompetentnými zástupcami RK cirkvi ohľadom plochy funkčne určenej na cintorín v súvislosti s vypracovaním nového územného plánu obce.

11. K bodu 10: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 14.03.2022

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Ing. Slavomír Parilák