

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2022

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2022

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 6. riadnom zasadnutí v roku 2022.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš a Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa:

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 12.09.2022

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2022
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2022)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/6/2022: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 6/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Slavomír Parilák a Gejza Sabanoš.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/6/2022: OcZ v súlade s § 166 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z.

o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje pre voľby do orgánov samosprávy v roku 2022 v obci Ľubotice jeden volebný obvod v ktorom sa v súlade s § 11 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre volebné obdobie 2022 – 2026 volí 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/6/2022: OcZ v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Ľubotice vo volebnom období 2022 – 2026 na plný úväzok, t. j. 100 %.

Uznesenie č. 4/6/2022: OcZ schvaľuje výnimku z VZN č. 3/2020 o verejnom poriadku z dodržiavania nočného pokoja do 23.00 hod počas trvania Ľubotického festivalu každý piatok od 8.7.2022 do 31.8.2022.

3. K bodu 6: Rôzne

Na zasadnutie OcZ sa dostavili zástupcovia spoločnosti Melipen, s.r.o., ktorí prišli predstaviť návrh bytovej výstavby a občianskej vybavenosti v lokalite medzi ulicou Vihorlatskou a čerpacou stanicou Shell s pracovným názvom Rajpark Ľubotice. Podľa platného územného plánu je lokalita určená na zastavanie 6 - podlažnými bytovými domami. Výstavba je podmienená výstavbou navrhovanej komunikácie MK8, ktorá bude prepájať ulicu Vihorlatskú s obcou Ľubotice v rámci plánovanej výstavby MK 5. V 1. etape navrhujú postaviť dva bytové domy, čo predstavuje 82 bytových jednotiek a 95 parkovacích miest. Zároveň oslovili Ing. arch. Ligusa vypracovaním Územného plánu zóny, ktorý sa rieši v súlade s novým ÚPN obce. Spoločnosť Melipen chce zároveň predložiť návrh zmluvy o spolupráci, kde sa chcú podieľať na výstavbe MK8. Poslanec Barnoky konštatoval, že na 82 bytov je 95 parkovacích miest málo. Konateľ spoločnosti pán Tomko odpovedal, že je to zatiaľ len štúdia, plánujú zároveň riešiť zvýšenie parkovacej kapacity.

4. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – WeBelka, n.o., Demjata 100, Tulčák

Takéto žiadosti o finančný príspevok pre poskytovanie sociálnej terénnej služby už poslanci v minulosti schvaľovali, je to príspevok pre dvoch klientov.

Odišiel Ing. Olejník

Poslanci hlasovali o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre dvoch klientov poskytovateľa WeBelka, n.o.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2022)

5. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Dostavil sa Ing. Olejník

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Ekonómka obce Ing. Lokšová uviedla, že dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2022 je navýšenie výnosu dane z príjmov pre samosprávu, príspevok pre odídencov a na základe dodatku ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa odmeňovanie zamestnancov samosprávy.

Prítomný riaditeľ ZŠ Ľubotice Mgr. Kostelník vysvetlil OcZ, že chce prijať ešte jedného zamestnanca do ŠKD, nakoľko sa tento školský rok prihlásilo príliš veľa detí a prekročil sa tak maximálny prípustný počet žiakov na jednu triedu.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0
Odišiel p. Bañas

(uznesenie č. 3/7/2022)

6. K bodu 4: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na druhý polrok 2022

Hlavný kontrolór Ing. Tirpák predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022. Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Ing. Tirpák v skratke oboznámil poslancov s tým, čoho sa týka výkon jeho kontrolnej činnosti.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/7/2022)

Vrátil sa pán Bañas.

7. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

2. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - VSD, a.s, Mlynská 31, Košice

VSD požiadala o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C parc. č.3315 spočívajúcom v uložení podzemného elektrického vedenia.

Poslanci hlasovali o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/7/2022)

3. Žiadosť o majetkovopráve vysporiadanie pozemkov – Ing. Marek Kopčák a spol., Prostějovská 123, Prešov

Pán Kopčák a spol. požiadali OcZ o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za potokom na konci ulice Gagarinovej za mostom, kvôli prístupu k predmetným parcelám žiadateľov za účelom vybudovania miestnej komunikácie MK6. Vytvorený koridor umožní prístup majiteľom jednotlivých parciel k svojim nehnuteľnostiam. Zároveň žiadajú o rekonštrukciu mosta na konci ul. Gagarinovej. Ing. Fečík sa vyjadril, že obec nemá k dispozícii projektovú dokumentáciu. Ing. Olejník upresnil ich žiadosť, nakoľko sa s majiteľmi predmetných pozemkov osobne rozprával. Za mostom sa nachádza pozemok pána Balíka, s ktorým sa žiadatelia nevedia dohodnúť. Ing. Olejník navrhuje dohodnúť sa s p. Balíkom alebo mu pozemok vo verejnom záujme vyvlastniť. Starosta zabezpečí rokovanie s pánom Balíkom za účelom majetkového vysporiadania.

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 887/2 - Melipen, s.r.o., Račianske mýto I/D, Bratislava

Spoločnosť Melipen požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 887/2 vo vlastníctve obce Ľubotice po hranicu s pozemkom KN-C 3061/2. Pozemok potrebujú v súvislosti s realizáciou projektu bytovej výstavby Rajpark Ľubotice. Poslanci navrhli preložiť hlasovanie o predaji obecného pozemku na niektoré z budúcich zasadnutí OcZ, kedy už bude vyriešený a schválený ÚPN zóny a ostatné náležitosti, spojené s realizáciou projektu.

Pani Markušová, ktorá sa dostavila na zasadnutie OcZ požiadala poslancov, aby sa v noci zväžilo obmedzenie verejného osvetlenia, nakoľko je osvetlenie v obci z bielych LED svetiel, ktoré

údajne škodia organizmu a svietia jej do domu. Starosta odpovedal, že ohľadom nastavenia svetiel bude kontaktovať O.S.V.O. comp, ktorý sa stará o správu verejného osvetlenia v obci.

5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 360/10 – Ceperková Eva, Pavlovičovo nám. 7, Prešov

Pani Ceperková požiadala o odkúpenie časti pozemku KNC 360/10 vo vlastníctve obce, ktorý susedí s ich pozemkom. Chceli by svoj pozemok zarovnať, nakoľko chcú postaviť plot, ktorý by nebol „zalomený“. Jedná sa o plochu cca 12 m².

Poslanci sa vyjadrili, že uvedený pozemok je pre obec nevyužiteľný a hlasovali o zámere predaja časti pozemku parc. č. 360/10.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/7/2022)

6. Žiadosť o osadenie betónového stĺpa na ul. Krátkej – Uličná Anna, Košické Olšany 2099

Pani Uličná požiadala o povolenie osadiť betónový stĺp na pozemku KNC 361/46, k.ú. Ľubotice, ul. Krátka, ktorý je vo vlastníctve obce za účelom pripojenia elektrického kábla do rozvodnej skrine na svojom pozemku, pričom elektrické vedenie by viedlo vzduchom ponad Ľubotický potok. Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o osadení betónového stĺpa, pričom väčšina nesúhlasila s takýmto riešením.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 1 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 7/7/2022)

7. Žiadosť o premiestnenie kolumbária na cintoríne – MUDr. Daňová Monika, Nižňanská 15, Ľubotice

Pani Daňová požiadala o preloženie kolumbária, ktoré bolo osadené na cintoríne vo vzdialenosti asi 2 m od ich plota, na iné vhodnejšie miesto. Po dlhšej diskusii sa poslanci rozhodli premiestniť kolumbárium na miesto, ktoré bude na návrh Ing. Olejníka posúdené komisiou pre mládež, školstvo a sociálne záležitosti za prítomnosti p. farára. Čo sa týka požiadavky výstavby oplotenia pozemku žiadateľky i susedných pozemkov, poslanci navrhli zaoberať sa týmto pri schvaľovaní investičných aktivít na daný rok.

8. Žiadosť o výmenu okien a osadenie merača spotreby plynu v budove pohostinstva Nova – Harčár Matej, Gagarinova 19, Ľubotice

Pán Harčár má v prenájme budovu vo vlastníctve obce, kde prevádzkuje pohostinstvo a žiada výmenu starých okien za nové kvôli únikom tepla a osadenie samostatného merača spotreby plynu pre jeho prevádzku. Nakoľko sú okná v zlom stave, poslanci rozhodli o výmene za nové na základe verejného obstarávania. Čo sa týka samostatného merača spotreby plynu, starosta po konzultácii s odbornou firmou informoval poslancov, že v súčasnosti nie je možné osadiť samostatný merač, pán Harčár by musel mať vo svojej prevádzke samostatný kotol.

Poslanci hlasovali o výmene starých okien za nové.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/7/2022)

8. K bodu 6: *Rôzne*

Spoločnosť Packeta oslovila obec vo veci umiestnenia balíkomatu v obci. Jedná sa o sieť samoobslužných boxov pre výdaj a príjem zásielok. So spoločnosťou rokoval zástupca starostu Ing. Fečík. Okrem návrhu spoločnosti Packeta poslanci navrhli niekoľko ďalších miest, kde by bolo podľa ich názoru vhodnejšie umiestnenie boxov.

Poslanci hlasovali o umiestnení balíkomatu na parkovisku na ul. Korabinského za stĺpom elektrického vedenia, kde nie je možné parkovanie.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 9/7/2022)

Poslanci hlasovali o umiestnení balíkomatu na mieste pôvodného umiestnenia mliekomatu pred predajňou CBA na ulici Makarenkovej.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 5 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 10/7/2022)

Poslanci hlasovali o umiestnení balíkomatu v zelenom trávnom páse na ul. Domašská.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 6

(uznesenie č. 11/7/2022)

Poslanci hlasovali o umiestnení balíkomatu v zelenom trávnom páse na ul. Bardejovskej pri parkovisku vedľa Obecného domu.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 4

(uznesenie č. 12/7/2022)

Poslanci hlasovali o umiestnení balíkomatu vedľa budovy Obecného úradu.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 3 PROTI: 4 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 13/7/2022)

Ing. Fečík informoval poslancov, že SZRB schválila úver pre obec s úrokom mierne vyšším, ako bol pôvodne navrhnutý bankou, tj. miesto FIX 10 rokov 2 % bude úrok vo výške FIX 10 rokov 2,65 %. Nakoľko výška úrokov - **úroková sadzba banky - (Interest Rate Swap (IRS))** na základe trhových sadzieb sa priebežne mení - stúpa, nie je možné v súčasnosti počítať s nižšou úrokovou sadzbou. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Pán Bañas upozornil na výtlky na ceste vedľa kanála pri cintoríne a na križovatke ul. Nižnanskej a Kalinčiakovej je diera okolo hydrantu. Starosta bude urgovať Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť na vykonanie opravy, keďže to majú v správe. Poslanec Čajka upozornil na konáre stromov vlastníka nehnuteľnosti - kaštieľa, p. Chmeliara, ktoré visia cez oplotenie až na chodník a cestu na ulici Šebastovskej. Starosta osloví p. Chmeliara na orez konárov jeho stromov. Pán poslanec Barnoky sa nazdáva, že by nemusela byť celú noc osvetlená veža kostola, vzhľadom na vysoké ceny energie. Poslankyňa Antonyová navrhuje zvážiť umiestnenie lavičiek aj do niektorých ďalších prístreškov na zastávkach MHD, nakoľko ju s touto prosbou oslovili niekoľkí

starší občania. Ing. Olejník sa opýtal, aká firma realizuje cyklochodník a kto je stavebný dozor. Starosta odpovedal, že stavbu realizuje Ing. Markocsy – EGM, ktorá bola vysúťažená verejným obstarávaním. Stavebný dozor vykonáva Ing. Seman. Starosta pozval Ing. Olejníka na stretnutie na stavbe, ktoré bude nasledujúci deň o 9,00 hod. Pán Bañas povedal, že je potrebné vyčistiť priestor pred čerpacou stanicou Orlen a chodník až po vstup do obce.

Poslanec Barnoky pripomenul obecnému zastupiteľstvu tému nájomných zmlúv z rokovania zo dňa 13.6.2022, na ktorý upozornil hlavný kontrolór Ing. Tirpák. Pri kontrole nájomných zmlúv zistil, že OZ CREDO - Domčekovo nemá rovnaké podmienky (platí nižšie nájomné) pre úhradu nájmu ako ostatné subjekty v obci a dokonca neplatí ani za spotrebované energie. Starosta predloží tento problém právnemu zástupcovi obce, aby do budúceho zasadnutia OcZ bola pre občianske združenie vyhotovená nájomná zmluva s porovnateľnými podmienkami nájmu ako v prípade ostatných nájomných zmlúv.

9. K bodu 7: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 12.09.2022

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Ing. Slavomír Parilák