

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena )

č. 2498/5300/2010

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

<b>Obchodné meno ( firma )</b>	<b>Obec Ľubotice</b>
sídlo ( trvalé bydlisko )	Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
v mene spol. :	MVDr. Štefan Krajčí, starosta obce
IČO:	00690538
DIČ:	2021302965
IČ DPH: SK	-
Bankové spojenie:	VÚB Prešov
č. účtu:	29728572/0200

( ďalej len " predávajúci " )

a

Obchodné meno	: <b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>
So sídlom	: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený	: Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
	: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO	: 36 599 361
IČ DPH	: SK2022082997
DIČ	: 2022082997
Bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu	: 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

( ďalej len " kupujúci " )

## čl. II Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1408, ako parc. KN-E č. 903/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1937 m<sup>2</sup>.

2. Od pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou murovanej ( kioskovej ) trafostanice ( ďalej len " predávaný pozemok " ).
3. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho. Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená podľa skutočnej rozlohy predávaného pozemku, dohodnutá cena je 20,- EUR / m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku.
5. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1408, ako parc. KN-E č. 903/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1937 m<sup>2</sup> ( ďalej len " slúžiaci pozemok " ).
6. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech kupujúceho, ako vlastníka stavby podzemného, elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
7. Obsahom vecného bremena bude povinnosť predávajúceho:
  - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby
  - trpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúceho vo výkone jeho práv z vecného bremena
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
9. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.

### čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacimi pozemkami.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " Ľubotice – TS Krížna "
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.

