

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. *Účastníci zmluvy*

OBEC LUBOTICE

**zastúpená: MVDr. Štefan Krajči, starostom obce
so sídlom Ľubotice, ul. Čsl. Letcov č. 2, PSČ: 080 06
IČO: 00 690 538**

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Ján Lukáč, rod. Lukáč

bytom Prešov, ul. Sibírska č. 11, PSČ: 080 01

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. *Preambula*

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parcely **KN-C č. 3187/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **848 m²** zapísanej na **LV č. 1132** v kat. úz. Ľubotice, vedenej Správou katastra Prešov, Katastrálny úrad v Prešove v **podiele 1/1**.

V prírode ide o pozemky, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce.

Geometrickým plánom č. 92/2010 zo dňa 17.12.2010, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec - GEOMAP, Tulčík a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 29.12.2010 pod č. G1-1915/10, sa z parcely č. KN-C 3187/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m² zapísanej na LV č. 1132 vytvorila nová parcela č. KN-C 3187/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **25 m²** tak, ako je to uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

čl. III. *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – pozemku – novovytvorenej parcely č. KN-C 3187/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v kat. úz. Ľubotice tak, ako je táto parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne č. 92/2010 zo dňa 17.12.2010, ktorý vytvoril Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík 164, autorizačne overil Ing. Pavol Il'lo, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 29.12.2010 pod č. G1-1915/10.

čl. IV. *Obsah zmluvy*

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sám predtým nadobudol, a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj

s právmi súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy v celosti **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške **875,- EUR** (slovom osemstosedemdesiatpäť eur). Kúpna cena je stanovená vo výške 35 € /m². Kúpna cena bola uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ľuboticiach pred podpisom zmluvy.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia


Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice č. 5/8/2010 zo dňa 13.09.2010 o súhlase s prevodom predmetného pozemku, ktorý je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, obecné zastupiteľstvo posúdilo tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov.

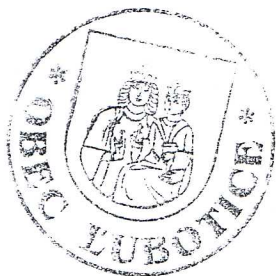
Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.


Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpisy účastníkov zmluvy, ako aj podpis konajúceho zamestnanca a odtlačok okrúhlej pečiatky.

V Ľuboticiach, dňa 25.03.2011 o 08.25 hod.



OBEC ĽUBOTICE
predávajúci





Ján Lukáč
kupujúci